

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, cumprindo o mandado de citação, penhora e avaliação, expedido pelo Juízo da 2ª Vara, **CITEI** o Sr. **JANIO DE ALMEIDA SILVA**, de todo conteúdo constante no mandado, após as formalidades legais, tomou ciência e aceitou a contrafé que lhe ofereci, bem como, **PROCEDI A AVALIAÇÃO e PENHORA** do bem imóvel, a saber:

Proprietário: Janio de Almeida Silva

Endereço: Rua Sarney Filho, 86, Alto Bonito, Estreito/MA

Denominação: Dois terrenos urbanos

Caracterização: Dois terrenos urbanos com áreas construídas, murados, localizados na rua frei gil e que possuem, respectivamente, 264 m² e 400 m².

Localização: Rua Frei Gil, 521, Centro, Estreito/MA

Registro Cartorário: nº 1-9.809, às fls.288, livro nº 2A-42 e nº 1-9.808, às fls.287, livro nº 2A-42, do Registro do Cartório de Serventia Extra Judicial de Imóveis de 1º Ofício do Município e Comarca de Estreito/MA.

Método Avaliativo: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e Evolutivo

Valor de mercado: R\$ 249.000,00 (duzentos e quarenta e nove mil reais)

Certifico e dou fé, ainda que, **INTIMEI**, na mesma oportunidade, o Sr. **JANIO DE ALMEIDA SILVA**, sobre a penhora e avaliação realizada e após as formalidades legais, ficou ciente e aceitou a contrafé que lhe ofereci.

Do que para constar, lavro o presente laudo.

Estreito, 21 de junho de 2021.



Antoniél Silva Pimentel

Oficial de Justiça

