



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0022729-78



MAT. N.º 22.729

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob n.º.14 (quatorze), da Quadra n.º.07 (sete) - Área Privativa: 350,00m² - Área Comum: 69,15m² - Área Total 419,15m² - Fração Ideal: 0,662328%, situado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN PARK**, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua das Castanheiras no rumo SE 83°17'NO na distância de 14,00 metros; Com lote n.º15 da quadra n.º07 no rumo SO 6°43'NE e distância de 25,00 metros; Com parte dos lotes n.º05,06 da quadra 07 no rumo NO 83°17'SE e distância de 14,00 metros; E, finalmente confrontando com lote n.º13 da quadra n.º07 no rumo NE 6°43'SO e distância de 25,00 metros. Todos os rumos referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: NAGABE ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.14.068.350/0001-02, com sede e foro à Avenida Gastão Vidigal, n.º.2.987, Sala 03, Jardim Fregadolli, na cidade de Maringá-PR. Registro Anterior: R-4/18.044, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 09 de maio de 2013. Registrador:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. N.º 029/97

R.1-22.729 (Protocolo n.º.51.426 de 19/08/2015). **COMPRA E VENDA.** Vendedora: Nagabe Administrações e Participações Ltda, já qualificada. Comprador: ALDEMAR JOSÉ BARALDI, brasileiro, casado com Iolanda Hoegen Baraldi, (inscrita no CPF. n.º631.048.229-72 e portadora da CI. RG. n.º1.035.078-SSP/SC), sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 21/02/1992, engenheiro químico, inscrito no CPF/MF. sob n.º. 305.100.589-49, portador da CNH.n.º01273337043-DETRAN/PR e da RG. n.º1.860.166-4-PR, residente e domiciliado à Avenida Tiradentes, n.º 84, Apartamento 52, Zona 01, Maringá-PR. **Título: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 05 de agosto de 2015, lavrada às fls. n.ºs. 134/136, do livro n.º.1238-N, do 1º Serviço Notarial de Maringá-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$.160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União s/nº, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 13/07/2015, válida até 09/01/2016. (Guia de Imposto Inter-Vivos n.º.2360/2015, no valor de R\$.1.600,00, recolhido em 11/08/2015 e FUNREJUS no valor de R\$. 320,00, recolhido em 05/08/2015). Emolumentos: 4.322,00 V.R.C's = R\$.721,77. Selo de Autenticidade: R\$.4,00 EMITIDA DOI. (ea). Dou fé. Sarandi, 27 de agosto de 2015. Registrador:

Odair Andreazzi
Substituto
Port. N.º 029/97

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9JG4-8CTE7-XJHSM-DCPTT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 085563.2.0022729-78

MAT. N.º **22.729**

FLS.V.º **01**

Av.2-22.729. (Protocolo nº 80.823, de 30/07/2020). **CONSTRUÇÃO.** Nos termos do requerimento de ALDEMAR JOSÉ BARALDI, assinado na cidade de Maringá-PR, em 30 de julho de 2020, instruído com HABITE-SE nº 917/2019 e 918/2019 e Certidão de Construção nº 0362/2019, ambas expedidas pela Prefeitura deste Município, aos 28/05/2019; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001282020-88888218, expedida pela SRFB, aos 27/07/2020 e ART nº 1720203439248 e RRT nº 6889544, devidamente quitada, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar a construção de 01(uma) casa residencial em alvenaria, medindo 206,50 M² e 01(uma) piscina em alvenaria medindo, 23,20 M². Valor: R\$ 456.648,19 (quatrocentos e cinquenta e seis mil e seiscentos e quarenta e oito reais e dezenove centavos). FUNREJUS de R\$ 913,30, aos 30/07/2020. Emolumentos: VRC 2.156,00 = R\$ 416,11. FUNDEP R\$ 20,8055. ISS R\$ 12,4833. Dou fé. Sarandi, 19 de agosto de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av.3-22.729. (Protocolo nº 81.888, de 15/09/2020). **INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS** Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - nº 0010098564, assinado em São Paulo-SP aos 10 de setembro de 2020, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017; procedo esta averbação para constar no imóvel objeto desta matrícula, a inclusão do número do CI/RG de IOLANDA HOEGEN BARALDI, CI/RG nº 14.397.391-3 SESP/PR. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 60,79. FUNDEP R\$ 3,0400. ISS R\$ 1,8240. Dou fé. Sarandi, 29 de setembro de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R.4-22.729. (Protocolo nº 81.888 de 15/09/2020). **COMPRA E VENDA.** Instrumento Particular de Compra e Venda, mencionado na averbação nº 03. Transmitente(s): ALDEMAR JOSÉ BARALDI e sua esposa IOLANDA HOEGEN BARALDI, já qualificados. Adquirente(s): **SANDRO CORREIA FARAH PELEGRINO**, brasileiro, policial civil, inscrito no CPF/MF sob nº 046.657.869-50, portador da CI. RG. nº 80700806 SESP/PR e sua esposa, **DANIELA TAKARA MARTORELLI FARAH PELEGRINO**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº 054.617.279-21, portadora da CI. RG. nº 8.337.054-8-SESP/PR, casados sob o regime de

SEQUE NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9JG4-8CTE7-XJHSM-DCPTT>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA

REGISTRADORA

CNM 085563.2.0022729-78



MAT. N.º 22.729

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 22.729

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, em 27/07/2015, residentes e domiciliados à Rua Pioneiro Ângelo Tait, n.º 202, Zona 28 - Maringá-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), sendo R\$ 300.000,00 recursos próprios; R\$ 0,00 recursos do FGTS e, R\$ 800.000,00 recursos do Financiamento. GR-ITBI n.º 2521/2020, no valor de R\$ 10.000,00, recolhido em 14/09/2020. FUNREJUS no valor de R\$ 2.200,00, recolhido em 27/09/2020. Responsável pela intermediação no negócio imobiliário: Jonas Elias Lopes, CRECI-PR n.º 31487 (Lei Estadual 19.428/18). CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: 9ce8.2a15.8c04.5faa.0d11.4a9f.19af.fdaf.723a.0414, 0cfb.b707.f6af.1590.b56f.f833.d543.b0e7.3898.77a3, f72b.8761.5ccc.7b34.edc6.0c8c.8238.a727.678f.5924 e f6a9.b37b.0b71.f33d.e550.888b.8911.0e83.369d.8529. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 2.156,00 = R\$ 416,11. FUNDEP R\$ 20,8055. ISS R\$ 12,4833. SELO R\$ 4,67 Dou fé. Sarandi, 29 de setembro de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R.5-22.729 (Protocolo n.º 81.888, de 15/09/2020) **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda, mencionado na averbação n.º 03. Devedor(es)/Fiduciante(s): SANDRO CORREIA FARAH PELEGRINO e sua esposa DANIELA TAKARA MARTORELLI FARAH PELEGRINO, já qualificados. Credora Fiduciária: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2235 e 2041, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão R\$ 1.100.000,00. Valores a Financiar para o Pagamento: Do preço da venda: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); Valor total do Financiamento: R\$ 800.000,00. Condições do Financiamento: Taxa de Juros Sem Bonificação: Taxa efetiva de juros anual: 10,0000% / Taxa nominal de juros anual: 9,5690%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,7974% / Taxa nominal de juros mensal: 0,7974%; Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros anual: 6,9900% / Taxa nominal de juros anual: 6,7756%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,5646% / Taxa nominal de juros mensal: 0,5646%; Prazo de amortização: 420 meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 10/10/2020; Custo Efetivo Total - CET (anual): 7,56%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do Financiamento: 10/09/2055; Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$ 0,00; Valor dos

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9JG4-8CTE7-XJHSM-DCPTT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 085563.2.0022729-78

MAT. N.º 22.729

FLS. V.º 02

Componentes do Encargo Mensal na Data do Contrato: Prestação Mensal: Amortização: R\$ 1.904,76; Juros: R\$ 4.517,05 = R\$ 6.421,81; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 207,50; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 55,00; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 6.709,31; Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. **Alienação Fiduciária:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) Devedor(es) Fiduciante(s), já qualificado(s) **aliena(m) à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 11, da Lei nº 12.216/1998, alterada pela Lei nº 12.604/99. **Emolumentos:** VRC 1.078,00 = R\$ 208,06. FUNDEP R\$ 10,4030. ISS R\$ 6,2418. Dou fé. Sarandi, 29 de setembro de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 6-22.729. (Protocolo nº 106.981, de 20/11/2023). **CADASTRO IMOBILIÁRIO.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de novembro de 2023, folhas 120/123, livro 00457-N, no Serviço Distrital de Florianópolis, Município e Comarca de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar que o presente imóvel, **está cadastrado junto ao Município de Sarandi sob nº 393532.** FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. **Emolumentos:** VRC 315,00 = R\$ 77,49. FUNDEP R\$ 3,8745. ISS R\$ 2,3247. SELO DIGITAL nº SFRI2.x5Vov. dbjPq-aAred.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 04 de dezembro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Luciana Silveira da Cruz
Escrevente Substituta

Av. 7-22.729. (Protocolo nº 106.981, de 20/11/2023). **CANCELAMENTO.** Conforme Termo de Quitação, assinado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., em São Paulo-SP, aos 20 de novembro de 2023; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da Alienação Fiduciária constante no registro nº 05, desta matrícula,** em virtude da quitação da dívida. Isento de recolhimento do Funrejus de acordo com o art. 3, inciso VII, b, item 04, da Lei nº 12.216, de 15/07/1998. **Emolumentos:** VRC 315,00 = R\$ 77,49. FUNDEP R\$ 3,8745. ISS R\$ 2,3247. SELO DIGITAL nº SFRI2.x5xov.dbjPq-fAzed.1148q - R\$ 8,00. Dou fé.

SEGUE NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9JG4-8CTE7-XJHSM-DCPTT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDRÉIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA



CNM 085563.2.0022729-78

MAT. N.º 22.729

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03

MAT. N.º 22.729

Sarandi, 04 de dezembro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira -
Registradora,

Lucineia Alves da Cruz
Escriturante Substituta

R.8-22.729. (Protocolo n.º 106.981, de 20/11/2023). **COMPRA E VENDA.**
Escritura Pública de Compra e Venda mencionada na averbação n.º 06.
Transmitente(s): SANDRO CORREIA FARAH PELEGRINO e sua esposa
DANIELA TAKARA MARTORELLI FARAH PELEGRINO, já qualificados.
Adquirente(s): **OSTELLATO MOVELARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito
privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 20.487.509/0001-18, com sede e
foro à Avenida Paranaíba, n.º 2917, Parque Industrial Bandeirantes -
Maringá-PR. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$
1.559.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta e nove mil reais).
Condições: Não há. Apresentadas Certidões Positiva com Efeitos de
Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida
Ativa da União (SRFB), de 10/11/2023, validades: 08/05/2024,
Códigos de Controle: 6921.0D92.9446.1E34 e 9120.00CC.59BC.4E88. GR-
ITBI n.º 2991/2023, recolhido R\$ 31.180,00 em 20/11/2023. Guia de
FUNREJUS n.º 59040637-7, recolhido R\$ 3.118,00 em 16/11/2023.
CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E
TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: 0b8a.731d.5dc3.f38d.fc16.e099.7c46.
373c.7326.4eda, b693.0ef3.2d77.548e.aed1.2a4a.eba1.31dd.424d.fec3 e
453a.9af1.1851.280a.0785.ad13.fad4.21a8.cda6.e6c5. EMITIDA DOI.
Emolumentos: VRC 4.312,00 = R\$ 1.060,75. FUNDEP R\$ 53,0375. ISS R\$
31,8225. SELO DIGITAL n.º SFRI2.x5tov.dhjPq-LAped.1148q - R\$ 8,00.
Dou fé. Sarandi, 04 de dezembro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira
- Registradora,

Lucineia Alves da Cruz
Escriturante Substituta

R.9-22.729. (Protocolo n.º 108.204, de 24/01/2024). **COMPRA E VENDA.**
Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel,
Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras
Avenças - Aquisição/Repasse-SFH - Contrato n.º 9162953, assinado em
São Paulo-SP, aos 19 de janeiro de 2024, com força de Escritura
Pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei
n.º 4.380/1964, pelo artigo 1º da Lei n.º 5.049/1966 e Lei 9.514
/1997. **Transmitente(s):** OSTELLATO MOVELARIA LTDA, já qualificada.
Adquirente(s): **MARINEUZA GOMES TAMIOZO**, brasileira, viúva,
produtora rural, inscrita no CPF/MF sob n.º 709.944.559-68,
portadora da CI. RG. n.º 1.323.130-3 SESP/PR, residente e
domiciliada à Avenida Brasil, 3669, Zona 01 - Maringá-PR. **Objeto:** o
SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9JG4-8CTE7-XJHSM-DCPTT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MAT. N.º 22.729

CNM 085563.2.0022729-78

FLS. V.º 03

imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 2.150.000,00 (dois milhões, cento e cinquenta mil reais) sendo; Valor da entrada: R\$ 430.000,00; Valor de financiamento: R\$ 1.720.000,00. Apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa ou Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB), de 20/12/2023, validade: 17/06/2024, Código de Controle: ED57.CFFE.CD79.2ACD. GR-ITBI n.º 166/2024, no valor de R\$ 43.000,00, recolhido em 24/01/2024 e Guia de FUNREJUS n.º 60174682-9, recolhido R\$ 4.300,00, em 02/02/2024. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: af83.cb07.00fe.cd63.300a.c8c4.02d2.a8c8.7ccc.957c e 997a.51bb.102f.3a44.80d7.1469.a5e4.48e6.2cb9.d53b. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 2.156,00 = R\$ 597,21. FUNDEP R\$ 29,8605. ISS R\$ 17,9163. SELO DIGITAL n.º SFRI2.03VEv.sIjYH-pMneq.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 21 de fevereiro de 2024. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

[Assinatura]
Luciana Alves da Cruz

Escrivente Substituto

R.10-22.729. (Protocolo n.º 108.204, de 24/01/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra, mencionado no registro n.º 09. **Devedor(es)** **Fiduciante(s):** **MARINEUZA GOMES TAMIOZO**, já qualificada. **Credor** **Fiduciário:** **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. **QUADRO RESUMO:** Valor de Avaliação: R\$ 2.025.000,00; Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas): R\$ 1.720.000,00 (um milhão, setecentos e vinte mil reais); Valor Líquido a Liberar: R\$ 1.720.000,00; Prazo Reembolso: **139 meses**; Valor Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia: R\$ 932,05; Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$ 36.993,93; Taxa de Juros Nominal: 10,0171% a.a, e Efetiva 10,4900% a.a; CET - Custo Efetivo Total: 15,38%; Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 3.686,94; Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$ 101,25; Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos - Cobrança Mensal: R\$ 0,00; Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 40.782,12; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: **10/03/2024**; Sistema de Amortização: SAC; Razão de Decréscimo mensal(RDM): R\$ 103,29; Forma de Pagamento: Débito em Conta Corrente; Foro Eleito: Sarandi-PR. **Alienação Fiduciária:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) Devedor(es) Fiduciante(s), já qualificado(s) **aliena(m) à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula,**

SEGUE NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9JG4-8CTE7-XJHSM-DCPTT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA

REGISTRADORA

CNM 085563.2.0022729-78



MAT. N.º 22.729

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 04

MAT. N.º 22.729

nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 11, da Lei n.º 12.216/1998, alterada pela Lei n.º 12.604/99. Emolumentos: VRC 1.078,00 = R\$ 298,61. FUNDEP R\$ 14,9305. ISS R\$ 8,9583. SELO DIGITAL n.º SFRI2.050Ev.sIjYH-OMTeq.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 21 de fevereiro de 2024. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucineia Alves da Cruz
Escritor Substituta

Av.11-22.729. (Protocolo n.º 125.833, de 07/01/2026). **INCLUSÃO DO CEP.** Em cumprimento ao artigo 440-AV, paragrafo único do Código de Normas Nacional, procedo esta averbação para constar o **Código de Endereçamento Postal - CEP. 87.111-000**, do imóvel desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: Isentos. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII. CJrcP.majAy-AmCer.1148q. Dou fé. Sarandi, 30 de janeiro de 2026. Lucineia Alves da Cruz - Escritor Substituta,

Viviane Alves da Cruz
Escritor Autorizada

Av.12-22.729. (Protocolo n.º 125.833, de 07/01/2026). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme Requerimento de Consolidação firmado pelo credor em São Paulo-SP, aos 07/01/2026; procedo esta averbação para constar que a propriedade do **imóvel objeto desta matrícula**, foi **CONSOLIDADA** em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, considerando que a devedora fiduciante **MARINEUZA GOMES TAMIOZO**, já qualificada, após ter sido intimada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais, **"não purgou a mora"** do referido prazo legal. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB), de 20/10/2025, validade: 18/04/2026, Código de Controle: 81D3.398E.0193.ACE2. GR-ITBI n.º 4207/2025, recolhido R\$ 40.500,00, em 22/12/2025 e Guia de FUNREJUS n.º 72835430-9, recolhido R\$ 4.050,00, em 13/01/2026. Valor Avaliado: R\$ 2.025.000,00. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: gspj32x0qq e prp8qm4sqw. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 2.156,00 = R\$ 597,21. FUNDEP R\$ 29,8605. ISS R\$ 17,9163. SELO DIGITAL n.º SFRII. C5dcv.majAy-dmoer.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 30 de janeiro de 2026. Lucineia Alves da Cruz - Escritor Substituta,

Viviane Alves da Cruz
Escritor Autorizada



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)

MATRICULANº 22.729 - DATA 02/02/2026 - 14:28:11 HORAS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital