PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATSum 1000266-61.2022.5.02.0472
RECLAMANTE: MARIALEX JHOELYS MARTINEZ LARA
RECLAMADO: DIELSON DOS SANTOS E OUTROS (1)

Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul/SP

Processo nº 1000266-61.2022.5.02.0472

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 05/05/2026, às 10:52 horas, através do portal do leiloeiro Eduardo Jordão Boyadjian, www.leilaovip.com.br, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: MARIALEX JHOELYS MARTINEZ LARA, CPF: 238.635.888-78, exequente, e DIELSON DOS SANTOS, CNPJ: 29.421.634/0001-08; DIELSON DOS SANTOS, CPF: 339.247.538-65, executados, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

01) 01 (uma) mesa de sinuca preta com o tampo azul, avaliada em R$ 1.500,00;

02) 02 (dois) sofás de 03 lugares, em "curvin" marrom, em regular estado, avaliados em R$ 500,00;

03) 05 (cinco) cadeiras de barbeiro, cor predominante marrom, em "curvin", "Van de Veld", em bom estado, avaliadas em R$ 10.000,00;

04) 01 (uma) cadeira lavatório, em couro verde, em bom estado, avaliada em R$ 2.000,00;

05) 01 (uma) geladeira "Electrolux, RDF 30", em "médio estado", avaliada em R$ 300,00;

06) 01 (uma) geladeira na cor preta, sem marca aparente, em bom estado, avaliada em R$ 350,00;

07) 01 (um) televisor marca LG, com tela de aproximadamente 65 polegadas, avaliada em R$ 1.000,00;

PJe Documento assinado eletronicamente por MAURICIO TOMAZ DE OLIVEIRA, em 26/11/2025, às 11:58:07 - 418359d

08) 10 (dez) máquina de corte de cabelo, cores e marcas variadas, em bom estado, avaliadas em R$ 3.000,00;

09) 04 (quatro) secadores "profissionais" pretos, em bom estado, avaliado em R$ 800,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 19.450,00 (dezenove mil e quatrocentos e cinquenta reais).

Local dos bens: Rua Ibitirama, nº 1.381, Vila Prudente, São Paulo /SP.

Total da avaliação: R$ 19.450,00 (dezenove mil e quatrocentos e cinquenta reais).

Lance mínimo do leilão: 20% da avaliação.

Leiloeiro Oficial: Eduardo Jordão Boyadjian

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: contato@hastavip.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

PJe Documento assinado eletronicamente por MAURICIO TOMAZ DE OLIVEIRA, em 26/11/2025, às 11:58:07 - 418359d

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte a cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do

PJe Documento assinado eletronicamente por MAURICIO TOMAZ DE OLIVEIRA, em 26/11/2025, às 11:58:07 - 418359d

leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 8:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 26 de novembro de 2025.

MAURICIO TOMAZ DE OLIVEIRA
Servidor

Documento assinado eletronicamente por MAURICIO TOMAZ DE OLIVEIRA, em 26/11/2025, às 11:58:07 - 418359d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25112611580357000000432941684?instancia=1
Número do processo: 1000266-61.2022.5.02.0472
Número do documento: 25112611580357000000432941684