

28.257

MATRÍCULA
FICHA Nº**CARTÓRIO MACHADO****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO**Rua São Francisco, 246 - telefax: (088) 3511-1518 Fone: (088) 3512-1313
Comarca de Juazeiro do Norte - CearáOficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
Escrevente Substituto - Bel. Cicero Alberto Gondim Machado
Escrevente Substituto - Bel. João Gondim Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	28.257	
DATA	04/01/2007	FICHA
RUBRICA		01

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL, SITUADA NO LADO SUL DA RUA MIGUEL COSMO DA SILVA, N.º 94, NA QUADRA COMPREENDIDA PELA RUA MIGUEL COSMO DA SILVA (N), RUA PROJETADA P-13 (S), RUA DANIELA MATOS MENDONÇA (L), E RUA ELISA FERREIRA LACERDA (O), NO BAIRRO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES, ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE: SALA DE ESTAR/JANTAR, UM QUARTO DORMITÓRIO, W.C. COMPLETO, COZINHA E UMA SUÍTE, ÁREA CONSTRUÍDA DE 69,40M² (SESSENTA E NOVE VÍRGULA QUARENTA METROS QUADRADOS), ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "04/05/06-A" DA QUADRA "H" DO LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DAS DORES, NESTA CIDADE, APRESENTANDO SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 10,00M (DEZ METROS), COM O LEITO DA RUA MIGUEL COSMO DA SILVA; AO SUL, ONDE MEDE 10,08M (DEZ METROS E OITO CENTÍMETROS), COM O LEITO DA RUA PROJETADA P-13; AO LESTE, ONDE MEDE 31,27M (TRINTA E UM METROS E VINTE E SETE CENTÍMETROS); E AO OESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LEITO DA RUA ELISA FERREIRA LACERDA, ENCERRANDO UMA ÁREA TOTAL DE 307,58M² (TREZENTOS E SETE VÍRGULA CINQUENTA E OITO METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO: JOÃO ALEXANDRE, brasileiro, solteiro, nascido em 09/10/1982, vendedor, portador da CIVRG n.º 99029303728/SSP-CE expedida em 25/11/1999, inscrito no CPF/MF n.º 013.192.253-06, residente e domiciliado no Sítio Santa Rosa, n.º 160, Santa Rosa, Crato/CE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 26.252 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

VENDA E COMPRA

R-1 / 28.257. Em 04 (Quatro) de Janeiro de 2.007.
Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, datada de 04/01/2007, o proprietário: JOÃO ALEXANDRE (acima qualificado), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à COMPRADORA: KATYA DANYELA DE MELO NORÕES, brasileira, solteira, nascida em 14/05/1977, autônoma, portadora da CIVRG n.º 2001034022855/SSP-CE expedida em 10/02/2004, inscrita no CPF/MF n.º 820.180.903-30, residente e domiciliada na Rua Maria Odila Barbosa, n.º 165, Bairro São José, nesta cidade, pelo valor de R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais). Selo AA 201619. Prot. 75.091. O Oficial

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-2 / 28.257. Em 04 (Quatro) de Janeiro de 2.007.
Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, datada de 04/01/2007, a COMPRADORA (acima qualificada), deu em GARANTIA o imóvel objeto desta matrícula à OUTORGADA CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, sendo o valor da Garantia de R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais) e o valor da Dívida de R\$ 29.700,00 (Vinte e nove mil, setecentos reais). Selo AA 201620. Prot. 75.091. O Oficial

AVERBAÇÃO DE REFORMA

AV-3 / 28.257. Em 30 (trinta) de Maio de 2.014.
Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 28/05/2014, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Memorial Descritivo, ART n.º 060815987500072, Alvará de construção n.º 0331/2014, Habite-se n.º 1007/2014 e CND do INSS de n.º 170642014-88888986, datada de 26/05/2014, procedo AVERBAÇÃO DA REFORMA seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX, FORRO DE

= CONTINUA NO VERSO =

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

FICHA

MATRÍCULA

01
(Verso)

28.257

CONTINUA NA FICHA Nº

GESSO, COM INSTALAÇÕES, ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE: GARAGEM, JARDIM, VARANDA, (02) DOIS QUARTOS DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, (01) UMA SUITE, CIRCULAÇÃO, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL, DECK COZINHA, ÁREA CONSTRUÍDA DE 137,22m² (CENTO E TRINTA E SETE VÍRGULA VINTE E DOIS METROS QUADRADOS), SITUADA NA RUA MIGUEL COSMO DA SILVA, N.º 94, NO BAIRRO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM UM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "04/05/06-A" DA QUADRA "H" DO LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DAS DORES, NESTA CIDADE, APRESENTANDO SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 10,00M (DEZ METROS), COM O LEITO DA RUA MIGUEL COSMO DA SILVA; AO SUL, ONDE MEDE 10,08M (DEZ METROS E OITO CENTÍMETROS), COM O LEITO DA RUA PROJETADA P-13. AO LESTE, ONDE MEDE 34,27M (TRINTA E UM METROS E VINTE E SETE CENTÍMETROS) E AO OESTE, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS), COM O LEITO DA RUA ELISA FERREIRA LACERDA, ENCERRANDO UMA ÁREA TOTAL DE 307,58M² (TREZENTOS E SETE VÍRGULA CINQUENTA E OITO METROS QUADRADOS). Selo AA 686680. Protocolo 94.115. Cod. Ato 007018. O Oficial.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

AV-4 / 28.340. Em 22 (vinte e dois de maio de 2017).

Pelo **CONTRATO VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO**, datado de 17/05/2017, Procede-se o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do **R-2**, da presente matrícula, em virtude do Devedor haver pago o principal da dívida, conforme solicitação do CREDOR ficando o presente imóvel livre e desembaraçado do referido gravame. Selo AB 069310. Prot. 101.517 Cod. Ato 007018. O Oficial

VENDA E COMPRA

R- 5 / 28.257. Em 22 (vinte e dois de maio de 2017).

Pelo **CONTRATO VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO**, datado de 17/05/2017, a proprietária **KATYA DANYELA DE MELO NORÕES**, nacionalidade brasileira, nascida em 14/05/1977, vendedora, portadora da Carteira de Identidade n.º 2001034022855 expedida por SSPDC-CE em 10/02/2004, e do CPF n.º 820.180.903-30, residente e domiciliada na Rua Professor Filgueiras Sampaio, n.º 528, Bairro Mirandão em Crato/CE, vendeu imóvel objeto da presente matrícula a **COMPRADORA: AMANDA DE OLIVEIRA JUCA MENDONÇA**, nacionalidade brasileira, nascida em 29/07/1987, vendedora, portadora da Carteira de Identidade n. 2006034025642, expedida por SSPDS/CE em 11/04/2006 e do CPF 048.254.563-63, viúva, residente e domiciliada na Rua Olívi Magalhães, 1651, Tiradentes em Juazeiro do Norte/CE, sendo o valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é: R\$144.000,00, Financiamento concedido pela CAIXA: R\$74.000,00, Recursos Próprios: R\$70.000,00, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00 Desconto/subsídio concedido pelo FGTS: R\$0,00. Selo AA 950628. Protocolo 101.517. O Oficial

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R- 6 / 28.257. Em 22 (vinte e dois de maio de 2017).

Pelo **CONTRATO VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO**, datado de 17/05/2017, a **COMPRADORA: AMANDA DE OLIVEIRA JUCA MENDONÇA** (acima qualificada), ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é: R\$144.000,00, Financiamento concedido pela CAIXA: R\$74.000,00, Recursos Próprios: R\$70.000,00, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00 Desconto/subsídio concedido pelo FGTS: R\$0,00. Selo AA 950629. Protocolo 101.517. O Oficial

28.257

MATRÍCULA Nº

Ofício do Registrador
do Sistema de Registro
de ImóveisCartório
MACHADO
2º OfícioOficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
Substituto: Cícero Alberto Gondim MachadoFone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 28.257	
DATA 10/01/2025	FICHA 02
RUBRICA	

AVERBAÇÃO DE ESTADO CIVIL, DIVÓRCIO E DADOS COMPLEMENTARES

AV-7/28.257. Em 10 (dez) de janeiro de 2.025.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 31/10/2024, procede-se a esta averbação para ficar constado que vêm requerer a inserção dos dados complementares relacionado ao casamento, de modo que passe a constar da seguinte forma: 1. Que **AMANDA DE OLIVEIRA JUCA MENDONÇA**, adquiriu o imóvel objeto da matrícula de n.º 28.257, do livro 02; 2. Que aos 11/05/2017 a Sra. **AMANDA DE OLIVEIRA JUCA MENDONÇA** contraiu matrimônio sob o regime de Comunhão de Separação de Bens com o Sr. **EDUARDO DE SOUSA ALMEIDA** (conforme certidão de casamento lavrada no Primeiro Cartório de Barbalha sob matrícula n.º 020701 01 55 2017 2 00045 272 0010542 75), passando o casal ao estado civil de **CASADOS**; 3. Que aos 22/06/2023, foi decretado o DIVÓRCIO do casal **AMANDA DE OLIVEIRA JUCA MENDONÇA** e o Sr. **EDUARDO DE SOUSA ALMEIDA**, (conforme certidão de casamento lavrada no Primeiro Cartório de Barbalha sob matrícula n.º 020701 01 55 2017 2 00045 272 0010542 75 onde consta o DIVÓRCIO decretado nos autos do Processo 0201507-69.2022.8.06.0043, desta cidade), passando o casal ao estado civil de **DIVORCIADOS**. 4. Que nos Autos da Ação de Divórcio, o imóvel coube apenas ao cônjuge virago conforme pois adquiriu através antes do casamento. 5. Que vem requerer a inserção de dados complementares referente a documentação e estado civil de modo que passe a constar o seguinte: **AMANDA DE OLIVEIRA JUCA MENDONÇA**, brasileira, nascida em 29/07/1987, vendedora portadora da Carteira de Identidade n.º 69.882.720-X/SSP-SP (antigo n.º 2006034025642 expedida por SSPDS/CE), inscrita no CPF n.º 046.254.563-63, divorciada, (conforme certidão de casamento lavrada no Primeiro Cartório de Barbalha sob matrícula n.º 020701 01 55 2017 2 00045 272 0010542 75 onde consta o DIVÓRCIO decretado nos autos do Processo 0201507-69.2022.8.06.0043, desta cidade), residente e domiciliada na Rua Padre Ibiapina, n.º 367, Centro em Barbalha/CE. Selo ABK721313-1819. Prot. 117667. Cód. Ato 007018. Eu, *Larissa* (Larissa Leylane) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

AV-8/28.257. Em 10 (dez) de janeiro de 2.025.

Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, Nº9213143, datado de 13/12/2024, Procede-se o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R-6 da presente matrícula, em virtude do Devedor haver pago o principal da dívida, conforme solicitação do CREDOR ficando o presente imóvel livre e desembaraçado do referido gravame. Selo ABK721313-E419. Prot. 117668. Cód. Ato 007018. Eu, *Larissa* (Larissa Leylane) Cartorária, digitei conforme documentação apresentada e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FE O Oficial

VENDA E COMPRA

R-9/ 28.257. Em 10 (dez) de janeiro de 2.025.

Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, Nº9213143, datado de 13/12/2024, a proprietária: **AMANDA DE OLIVEIRA JUCA MENDONÇA**, brasileira, divorciada, costureira, portadora da Cédula de Identidade RG nº69.882.720-X - SSP/SP, do CPF/MF sob o nº046.254.563-63, e que apresenta o endereço eletrônico: amandajucaedu2018@gmail.com, filha de Pedro Juca da Silva, e de Joselita de Oliveira Silva, residente e domiciliada à Rua Padre Ibiapina, nº367, Bairro Centro, Barbalha/CE, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula aos COMPRADORES: **VICTOR FERREIRA ALVES BENICIO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário sócio, portador da Cédula de Identidade RG nº2008802092-9 SSPDS/CE e do CPF/MF sob o nº075.610.783-07, e que apresenta o endereço eletrônico: victorferreiraab11@gmail.com, filho de Paulo Alves Benicio, e de Francisca do Carmo Nobre Ferreira, e sua companheira **VITÓRIA FRANÇA PIRES**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária sócia, portadora da Cédula de Identidade RG nº2007443187-5 SSPDS/CE e do CPF/MF sob o nº078.728.473-45, e que apresenta o endereço eletrônico: vitoriafranca027@gmail.com, filha de Cícero Domingos Pires, e de Maria Zenilda França, que declaram conviver em união estável entre si, residentes e domiciliados à Rua Miguel Cosme da Silva, nº 336, Casa, São José, nesta cidade, Valor de Avaliação: R\$ 305.000,00, Valor de Compra e Venda: R\$ 250.000,00, Valor da Entrada: R\$ 50.000,00, Valor do Financiamento: R\$ 200.000,00. Selo ABK520887-19V9. Protocolo 117668. Cód. Ato 007009. Eu, *Larissa* (Larissa Leylane) Cartorária, digitei conforme documentação apresentada e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FE O Oficial

(VERSO)

MATRÍCULA		Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
28.257		
DATA	10/01/2025	FICHA
RUBRICA		02



Cartório
MACHADO
2º Ofício
CNPJ: 06.749.311/0001-34

CONTINUA NA FICHA N°

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-10/ 28.257. Em 10 (dez) de janeiro de 2.025.

Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, N°9213143, datado de 13/12/2024, os COMPRADORES: VICTOR FERREIRA ALVES BENICIO, e sua companheira VITÓRIA FRANÇA PIRES, (acima qualificados), ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, Valor de Avaliação: R\$ 305.000,00, Valor de Compra e Venda: R\$ 250.000,00, Valor da Entrada: R\$ 50.000,00, Valor do Financiamento: R\$ 200.000,00. Selo ABK520888-E5V9. Protocolo 117668. Cód. Ato 007009. Eu, Larissa Leylane Cartorária, digitei conforme documentação apresentada e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ O Oficial

ICP
Brasil
3=

Paulo de Tarso Gorkim Machado
Tributário / Oficial de Registro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

