



Valide aqui
este documento



Catório de Montes Altos - Ofício Único
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE MONTES ALTOS
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE MONTES ALTOS - OFÍCIO UNICO
CNS: 02.963-7/ TJ/MA – FERJ: 047/ CNPJ Nº 12.160.249/0001-43
ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora interina
Portaria nº 1522/2024

REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO
OFÍCIO ÚNICO DE MONTES ALTOS/MA
ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Registradora Interina

MATRICULA/ CNM - 029637.2.0002031-22

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FICHA Nº
1

PASTA Nº
4

Montes Altos/MA, 03 de Novembro de 1994

IMÓVEL:- Um terreno localizado nesta cidade e município de Montes Altos, na zona urbana, quadra “J”, Lote nº01 da Rua nº08 do Loteamento “Eunice Coelho”, medindo de frente 10 (dez) metros; laterais 30 (trinta) metros; fundos 10 (dez) ditos: Confrontando pela frente com a Rua nº08, do lado direito com a Rua 2,10 (dez) metros e 20 (vinte) metros com Ariolino Nunes Ribeiro, lado esquerdo com o Lote nº2 de Hilquias Marques Coelho e fundos com Lote nº10 de Hilquias Marques Coelho; adquirido por compra feita a Marcos Lucena Mota e sua Mulher – Juridice Gomes de Moura Mota, por escritura de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório no Lº nº15 as fls. V-153, em 04/07/86. **PROPRIETÁRIO:- HILQUIAS MARQUES COELHO**, brasileiro, casado com Régia Maria Carvalho Coêlho, técnico em agropecuária, portador do CPF nº178.075.493-00, residente e domiciliado nesta cidade de Montes Altos-MA. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito neste registro no Lº2-I fls.152 sob nº1.748, seguida do R-1/1.748, em 04/06/90. **VALOR:-** R\$150,00 (cento e cinquenta reais). Montes Altos, 03 de novembro de 1994. O Oficial Antonio Gomes de Souza Neto. **R-1/2031:- Montes Altos, 03 de novembro de 1994. TRANSMITENTES:- HILQUIAS MARQUES COÊLHO**, brasileiro, técnico em agropecuária e sua mulher Régia Maria Carvalho Coêlho, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob nº178.075.493-00, residentes e domiciliados nesta Cidade de Montes Altos. **ADQUIRENTE: DÉCIO FERRER MORAIS E SILVA**, brasileiro, casado com SÔNIA MARIA BARROS FIALHO E SILVA, comerciante, portador da CIRG nº379.120/SSP/MA, e do CPF nº126.183.493-34, residente e domiciliado nesta cidade de Montes Altos-MA. **TÍTULO:** compra e venda. **IMÓVEL VENDIDO:-** Todo imóvel objeto da matrícula supra. **FORMA DO TÍTULO:-** escritura de compra e venda lavrada nas Notas deste Cartório no Lº nº18 fls.93 em 21/10/1994. **VALOR:-** R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais). Montes Altos, 03 de novembro de 1994. O Oficial Antonio Gomes de Souza Neto. **R-2/2031 (protocolo nº 9614). Montes Altos-MA, 17 de maio de 2012.** Cumprindo auto de penhora, avaliação e depósito datado de 08 de maio de 2012, em cumprimento à carta precatória extraída dos autos nº 8463-32.2011.4.01.3701 de execução por título extrajudicial, sendo exequente: Caixa Econômica Federal – CEF e executado: Décio F.M. Silva e outros, cujo processo nesta Comarca conta no sistema Themis sob nº 207-4.2012.8.10.0102, fica neste ato PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, garantindo os autos supra da justiça Federal da Subseção Judiciária de Imperatriz-MA. A dívida executada é o valor de R\$40.706,61 (quarenta mil setecentos e seis reais e sessenta e um centavos), sendo o imóvel avaliado para este fim em 4.000,00 (quatro mil reais) pelo Sr. Oficial de Justiça Gesrael Barroso de Albuquerque – mat. 80.192. foi nomeado como fiel o próprio executado, ao qual aceitou o encargo. Dou fé. A oficiala. Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela. Selo nº 03884664 – gratuito. Não houve recolhimento de emolumentos. A oficiala. Ana Grécia Almeida

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE MONTES ALTOS
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE MONTES ALTOS - OFÍCIO UNICO
CNS: 02.963-7/ TJ/MA – FERJ: 047/ CNPJ Nº 12.160.249/0001-43
ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora interina
Portaria nº 1522/2024

REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO
OFÍCIO ÚNICO DE MONTES ALTOS/MA
ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Registradora Interina

MATRICULA/ CNM - 029637.2.0002031-22

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FICHA Nº
1

PASTA Nº
4

Rizzo Fontanela.

ERTIFICO que a presente certidão:

- É fiel reprodução autêntica da matrícula, extraída do livro 2 – REGISTRO GERAL, contendo seu inteiro teor, ônus reais, ações reais pessoais e reipersecutória, bem como situação jurídica do imóvel, de acordo § 11º, art. 19, da Lei nº 6.015/73, aletrada pela Lei nº 14.382, de 27 de
- Junho de 2022, **válida por trinta (30) dias até 11/09/2025**, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/1985 c/c art. 641, IV e 557 do Provimento nº 16, de 28 de abril de 2022, da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão (Código de Normas);
- Foi emitida por Karem Pereira Marinho da Silva, a pedido/requerimento de **VIP - GESTAO E LOGISTICA LTDA**, cadastrado no **CNPJ nº 08.187.134/0001-75**, e ainda em
- conformidade com § 5º, art. 19 da Lei de Registros Públicos, com observância da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), regulamentada pelo Provimento nº 134/2022-CNJ, que dou fé.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT0296376053C7DB82XX6G08
11/08/2025 11:52:31, Ato: 16.24.4, Parte(s): DÉCIO
FERRER MORAIS E SILVA
Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49
FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERELE02963729A561D5KAVGY099
11/08/2025 11:53:26, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): DÉCIO
FERRER MORAIS E SILVA
Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34
FEMP R\$ 0,34 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr