

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL PENHORADO

Aos 07 dias do mês de outubro do ano de 2.025, nesta cidade e Comarca de Sorocaba – SP, onde eu, Oficial de Justiça, no final assinado, dirigi-me em diligência para dar cumprimento ao mandado expedido nos autos de **Carta Precatória Cível, Proc. Digital 1016928-75.2025.8.26.0602 que ASL & SOUZA LIMA CONSTRUTORA LTDA move contra PEDRO SCAVONE BANDEIRA**, e aí sendo, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel indicado, a saber:

- 01) Bem penhorado:** “O terreno designado por lote 19-A, da planta de desmembramento e unificação elaborada por Leocádia Monteiro Pontes e Angela Vilas Boas Freire, efetuado no terreno constituído pelos lotes números 18 e 19 da quadra “E”, do loteamento denominado “Gramados de Sorocaba”, situado no Bairro de Itatuba, registrado sob a matrícula nº 167.323 perante o 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba – SP. “**AVALIAÇÃO:** Referido imóvel está avaliado em sua totalidade em **R\$343.000,00 (trezentos e quarenta e três mil reais)**.”

Feita a avaliação, lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.



André Luiz de Oliveira
Oficial de Justiça
Matrícula 318.363-8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRÉ ALDO DE SOUZA SILVA e autenticado com chave pública disponível em https://www.jusbrasil.com.br/pdfs/067122028928528502022e0c0d0009049a81b4. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/doc/1794547-7.pdf#assinatura=067122028928528502022e0c0d0009049a81b4.

fls. 2062



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRÉ LUIZ STECHER-SILVA e autenticado com o código 0671022029265121-44. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/autenticarDocumento/autenticacaoDocumento.doGeraWebId.

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 343.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.

Período da correção

Outubro/2025 a Junho/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

243 dias

1,036747

Percentual correspondente

243 dias

3,674710 %

Valor corrigido para 01/06/2026

(=)

R\$ 355.604,25

Sub Total

(=)

R\$ 355.604,25

Valor total

(=)

R\$ 355.604,25[Retornar](#) [Imprimir](#)