

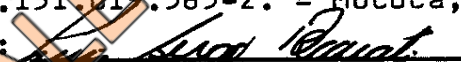
MATRÍCULA
25.925FOLHA
165

Oficial de Registro de Imóveis

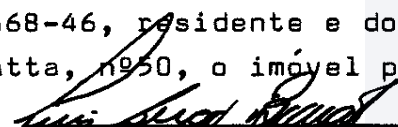
MOCOCA

LIVRO Nº 2 - B-4


REGISTRO GERAL

UMA GLÉBA DE TERRAS, desmembrada do imóvel rural denominado Fazenda São Paulo, deste município, com a área de 4,06,61 hectares, dentro do perímetro, divisas e confrontações seguintes: "Inicia no ponto D1-A, assinalado na planta, situado à margem do Ribeirão da Prata e em confrontação com Clovis Gonçalves Dias Filho; deste ponto segue pelo referido ribeirão, no sentido natural das águas, na distância de 243,20 metros até o marco 3; daí deflete à direita, deixa o Ribeirão da Prata, passa a confrontar com João Roberto Gonçalves Dias e segue com o rumo de 57º00'NW - em uma distancia de 239,91 metros até o ponto 3A; deste ponto deflete à direita, passa a confrontar com área remanescente do mesmo imóvel e segue com rumo com 36º42'NE acompanhando o limite de Reserva Legal na distância de 269,33 metros até o ponto 3L; daí, deflete a direita, passa a confrontar com Engecolo Projetos, Manutenções e Instalações Ltda e segue com rumo 19º39'SE em uma distancia de 238,21 metros acompanhando a faixa de servidão da linha de transmissão de energia elétrica até o ponto - D1-A, fechando assim a área de 4,06,61 ha ou 1,68 alqueires paulista". - PROPRIETÁRIOS: = STELLA PEREIRA LIMA, solteira, maior, advogada, R.G. nº 27.714.432-2- e CPF nº 187.726.058-47, residente e domiciliada em São Paulo, na Rua Juquis, 381, apto.73-A, Moema, e ANTONIO JOSE PEREIRA LIMA, solteiro, maior, produtor rural, R.G. nº 32.691.421-3-SP e CPF nº 273.163.728-50, residente e domiciliado neste município, na Fazenda Contendas de Baixo, brasileiros. - TITULO AQUISITIVO: R-1 na M-20.428, do livro 2. = INCRA: 610.151.019.585-2. = Mococa, 27 de junho de 2.014. = O Oficial de Registro: 

R-1-25.925 : - Mococa, 27 de junho de 2.014.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 558, às fls.326, em data de 22 de maio de 2.014, - Stella Pereira Lima e Antonio José Pereira Lima, já qualificados, venderam a JOSÉ FRANCISCO BAGATTA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, - R.G. nº 13.559.931-SP e CPF nº 062.890.668-46, residente e domiciliado na cidade de Tambau-SP, na Rua Luiz Bagatta, nº50, o imóvel pelo valor de R\$28.000,00. = O Oficial de Registro: 

AV-2-25.925 : - Mococa, 15 de setembro de 2.014.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 28 de agosto de 2.014, para o fim de ficar constando que a gléba de terras desta matrícula, passa a denominar-se "RESERVA LEGAL BAGATTA". = O Oficial de Registro: 

(pasta 74 - nº de ordem 12.274)

continua no verso

AV-3-25.925 : - Mococa, 14 de Julho de 2021

Procede-se esta averbação à vista do requerimento datado de 25 de junho de 2.021 e da certidão datada de 11 de junho de 2.021,, expedida pelo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Tambaú/SP, para o fim previsto no artigo 828 CPC, constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob o nº 1000359-02.2021.8.26.0360, requerida pelo Itaú Unibanco S.A., contra JOSÉ FRANCISCO BAGATTA e outros, no valor de R\$ 450.255,07. = A Oficial Interina do Registro de Imóveis: [assinatura]. Selo Digital:1196443310A0000004913821A
Pasta n.º 95 - sob o n.º Ordem 18.926

AV-4-25.925 : = Mococa, 27 de Setembro de 2023

Conforme Certidão datada de 19 de setembro de 2.023, extraída do processo n.º 0010322-24.2022.5.15.0048, pelo Juiz de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Araraquara/SP, de execução trabalhista, movida por Denis Gabriel Saint Clair, CPF nº 378.201.518-54, contra JOSÉ FRANCISCO BAGATTA E OUTROS, foi determinada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 17.934,39. A Oficial Interina do Registro de Imóveis: [assinatura]. Selo Digital: 1196443E10A00000064363230

AV-5-25.925 : = Mococa, 08 de Novembro de 2023.

Prenotação nº 128.994 em 25/10/2.023

Conforme Ordem datada de 25 de outubro de 2.023, extraída do processo n.º 00104273520215150048, da Vara do Trabalho de Porto Ferreira/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. A Preposta Substituta: [assinatura]. Selo Digital: 1196443E10A00000065117230

AV-6-25.925 : = Mococa, 08 de Novembro de 2023

Prenotação nº 129.083 em 06/11/2.023

Conforme Certidão datada de 03 de novembro de 2.023, extraída do processo n.º 0010427-35.2021.5.15.0048, pelo Juiz de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de

ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA

Continua na ficha nº2

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
25.925

FOLHA
165

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - B-4

REGISTRO GERAL

Araraquara/SP, de execução trabalhista movida por Isaiás Marcos Inácio, contra JOSÉ FRANCISCO BAGATTA E OUTROS, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 476.282,58. A Preposta Substituta: J. Puccini. Selo Digital: 1196443E10A0000006511823M

AV.7-25.925: - Mococa, 30 de Maio de 2025. - Prenotação nº 135.394 em 16/05/2025

PENHORA

Pela Certidão de Penhora online nº PH000568629, datada de 16/05/2025, extraída do processo de Execução Civil nº 1001578-16.2022.8.26.0614, pelo Ofício Judicial Central da Comarca de Tambaú/SP, movida por Vmx Fomento Comercial Ltda. (CNPJ nº 20.169.011/0001-07), contra **JOSÉ FRANCISCO BAGATTA** (CPF nº 062.890.668-46), Maria Francisca Bagatta (CPF nº 062.890.948-90), Carlos Teixeira Puccini (CPF nº 069.304.088-24) e Diogo Michel Alves (CPF nº 074.660.496-30), foi determinada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 146.974,83 (cento e quarenta e seis mil, e novecentos e setenta e quatro reais, e oitenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário: José Francisco Bagatta (CPF nº 062.890.668-46). Os emolumentos foram pagos no ato da averbação. O Oficial de Registro de Imóveis: J. Puccini. Selo Digital: 1196443310A0000008139725U

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado via
Registro de Imóveis via

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital