

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Ponto Capital - Unicred Ponto Capital**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.641.032/0001-00, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Santa Cruz do Sul - RS. Bairro Centro. Rua Borges de Medeiros, nº 929. Sala comercial 304, da torre 8 - Office, localizada no 3º pavimento do München Opel Mall Residence & Office, possuindo a área real privativa de 32,080m² e sua respectiva fração ideal no terreno. Matrícula 109.702 - Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul - RS. Obs.: Imóvel ocupado (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

23/09/2025, às 15h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 313.264,77**2º Leilão**

24/09/2025, às 15h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 174.723,17

(caso não seja vendido no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96