



Matrícula 10598

Data 07/07/2010 Folhas

1

IMÓVEL: Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade, no Loteamento Morada do Sol, com a área de 367,22m², dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Av. "Z", medindo 14,20m; lado direito com o lote 11, medindo 26,02m; lado esquerdo esquina com a rua "H", medindo 12,17m, e fundos com a rua Mato Grosso, medindo 24,43m; sendo o lote nº 12 da Quadra nº 09. PROPRIETÁRIO: CLARINDA PASSOS MUSA ABED, CI. RG. 545.227-SSP-GO, inscrita no C.P.F. sob o nº 691.650.501-00, filha de Pedro Joaquim de Souza e Jovina Passos de Souza, natural desta cidade, nascida em 20/05/1940; e seu esposo JAMAL MUSA ABED RABBO AHMAD, RG. 266.54-RE 3280-SPMAF/SDR/DPF/GOIÂNIA-GO, e inscrito no C.P.F. sob o nº 005.905.761-00, filho de Musa Abed Rabbo Ahmad e Sarah Abed Elmajia, natural de Jordania-EX, nascido em 07/09/1935, ela brasileira, comerciante, ele jordaniano, comerciante, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Silvio José de Castro Maia, nº 593, centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel objeto da Matrícula nº 331 de ordem, de 15 de julho de 1976, do R.G.I. desta Comarca, Alto Araguaia, 07 de julho de 2010. Protocolo: nº 33.140. Emolumentos: R\$: 39,40. Registrador Designado _____ (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).*

R. 01/10.598 - Alto Araguaia, 07 de julho de 2010. TRANSMITENTE: CLARINDA PASSOS MUSA ABED e seu esposo JAMAL MUSA ABED RABBO AHMAD, já qualificados. ADQUIRENTE: DARLAN CÂNDIDO FLORES, CI. RG. 022.427-SSP-MT, inscrito no CPF sob o nº 142.795.171-34, brasileiro, desquitado, pecuarista, residente e domiciliado à rua General Osório, nº 410, centro, nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 09 de junho de 2010, no livro nº 0069-N, às fls. 46F/48F, no Cartório do Primeiro Ofício, Registro Geral de Imóveis e Hipotecas, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Tabelionato da cidade de Santa Rita do Araguaia-GO. VALOR: R\$: 8.000,00 (oito mil reais). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. Protocolo: nº 33.140. Emolumentos: R\$: 158,52. Registrador Designado _____ (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).*

lds

R. 02/10.598 - Alto Araguaia, 19 de julho de 2017. TRANSMITENTE: DARLAN CÂNDIDO FLORES, já qualificado. ADQUIRENTE: JERONIMO GABRIEL RODRIGUES, brasileiro, empresário, maior, portador da Cédula de Identidade RG 1.508.147 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 263.413.871-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens sob a vigência da Lei 6.515/77 com LORENA GOUVÊA GONÇALVES RODRIGUES, brasileira, contadora, maior, portadora da Cédula de Identidade RG 464 115 SSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 325.621.441-04, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva, nº. 15, Bairro Gabiroba, nesta cidade. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra, lavrada em 28 de junho de 2017, no livro nº 0063, às fls. 159/160v, nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade. VALOR: R\$: 10.000,00 (dez mil reais). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. Foi realizada a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com o seguinte resultado: 1) "NEGATIVO" para o CPF 142.795.171-34; código hash: 2fb6.f4d0.089a.16bc.b8ed.36fc.b072.314a.017b.6bad; 2) "NEGATIVO" para o CPF: 263.413.871-72; código hash: 0ece.1c6a.7175.ffd7.db72.942a.8b4b.d00b.1442.4e67; e 3) "NEGATIVO" para o CPF: 325.621.441-04; código hash: 0a4a.9b70.a596.25e7.77cc.13cf.a4d2.5ab5.fb26.e940; Protocolo: nº 41782. Emolumentos: R\$: 704,90. (Calculados sobre o valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Guia de ITBI nº 73/2017, ou seja, R\$ 30.000,00). Selo de Controle Digital nº AYX 05162. Oficial Registrador _____ (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).*

kms

R. 03/10.598 - Alto Araguaia, 16 de maio de 2018. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE JERÔNIMO GABRIEL RODRIGUES, portador da CI. RG. 1.508.147- SSP/GO, inscrito no CPF sob o n. 263.413.871-72, o qual era brasileiro, empresário, filho de Severino Severiano Rodrigues e de Maria Ilza Rodrigues, natural de Santa Rita do Araguaia-GO, nascido em 28/12/1962, casado com LORENA GOUVÊA GONÇALVES RODRIGUES sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77. ADQUIRENTE: BRUNO SEVERINO RODRIGUES NETO, CI. RG 15523560-SSP/MT, inscrito no CPF sob o n. 728.194.301-63, brasileiro, empresário, filho de Jeronimo Gabriel Rodrigues e de Lorena Gouvêa Gonçalves Rodrigues, natural de Alto Araguaia-MT, nascido em 13/02/1989, endereço eletrônico:

C.O.N.T.I.N.U.A

Matrícula 10598 Data 07/07/2010 Folhas 01

R. 03/10.598 - (C.O.N.T.I.N.U.A.Ç.Ã.O)
(eletrônico) severino_mesmo@yahoo.com.br, casado com VIVIANE ESCOBAR RIBEIRO RODRIGUES, CI. RG. 4307790-DGPC/GO, inscrita no CPF sob o n. 002.393.331-36, brasileira, farmacêutica, filha de Ernane Ribeiro e de Maria Alice de Oliveira Ribeiro, natural de Alto Araguaia-MT, nascida em 09/04/1984, endereço eletrônico: maissaudeeconomia@yahoo.com.br, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da certidão de casamento extraída do assento n. 048828, folhas 052, livro B. 242, sob delegação do Cartório do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, ambos residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiuva, n. 15, Gabiroba, nesta cidade. TÍTULO: Herança. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 16 de março de 2018, no livro n. 065, às fls. 085/098, nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade. VALOR: R\$: 10.000,00 (dez mil reais). **ÁREA ADQUIRIDA: A parte ideal correspondente a 25% do imóvel da presente matrícula em pagamento de sua legítima paterna.** CONDIÇÕES: Não há. Foi realizada a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com o seguinte resultado: 1) "NEGATIVO" para o CPF 263.413.871-72; código hash: 5438.9a2f.1b45.ba57.7b9f.86fc.7b2a.5d11.d1ac.4ec1; 2) "NEGATIVO" para o CPF 728.194.301-63; código hash: 098e.025f.afa9.ca5c.2989.3f0b.320c.1f7b.0dc3.255b. Protocolo n. 42.529. Emolumentos: R\$: 407,93 (calculados sobre 25% do valor atribuído ao imóvel pela GIA de ITCD, conforme GIA A111219 ou seja: R\$: 33.200,36). Selo de Controle Digital: BAN 01665. Oficial Registrador (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).

CSN

R. 04/10.598 - Alto Araguaia, 16 de maio de 2018. **TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE LORENA GOUVÊA GONÇALVES RODRIGUES**, CLRG 464 115-SSP/MT, inscrita no C.P.F sob o n. 325.621.441-04, era brasileira, contadora, filha de Orlando Gouvêa de Moraes e de Maria da Conceição Gouvêa Gonçalves, natural de Mineiros-GO, nascida em 05/04/1967, casada com o Sr. JERÔNIMO GABRIEL RODRIGUES, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento extraída do assento n. 31, livro B, auxiliar 01, nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada neste Cartório no livro n. 3, Registro Auxiliar, sob o n. 14.425, fls. 11/26, na data de 02/05/2011. **ADQUIRENTE: BRUNO SEVERINO RODRIGUES NETO**, já qualificado. TÍTULO: Herança. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 16 de março de 2018, no livro n. 065, às fls. 085/098, nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade. VALOR: R\$: 10.000,00 (dez mil reais). **ÁREA ADQUIRIDA: A parte ideal correspondente a 25% do imóvel da presente matrícula em pagamento de sua legítima materna.** CONDIÇÕES: Não há. Foi realizada a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com o seguinte resultado: 1) "NEGATIVO" para o CPF 325.621.441-04; código hash: 8eae.d401.2e76.185a.bee5.ed47.8d38.1f47.b941.f4f3; 2) "NEGATIVO" para o CPF 728.194.301-63; código hash: 098e.025f.afa9.ca5c.2989.3f0b.320c.1f7b.0dc3.255b. Protocolo n. 42.529. Emolumentos: R\$: 425,73 (calculados sobre 25% do valor atribuído ao imóvel pela GIA de ITCD, conforme GIA A111219 ou seja: R\$: 33.200,36). Selo de Controle Digital: BAN 01665. Oficial Registrador (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).

CSN

R. 05/10.598 - Alto Araguaia, 16 de maio de 2018. **TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE JERÔNIMO GABRIEL RODRIGUES**, já qualificado. **ADQUIRENTE: GABRIEL RODRIGUES FILHO**, CLRG 2904249-6-SESP/MT, inscrito no CPF sob o n. 046.676.141-45, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, estudante, filho de Jeronimo Gabriel Rodrigues e de Lorena Gouvêa Gonçalves Rodrigues, natural de Alto Araguaia-MT, nascido em 10/09/1998, endereço eletrônico: gabriel_filho@outlook.com.br, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva, n. 15, Gabiroba, nesta cidade. TÍTULO: Herança. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 16 de março de 2018, no livro n. 065, às fls. 085/098, nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade. VALOR: R\$: 10.000,00 (dez mil reais). **ÁREA ADQUIRIDA: A parte ideal correspondente a 25% do imóvel da presente matrícula em pagamento de sua legítima paterna.** CONDIÇÕES: Não há. Foi realizada a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com o seguinte resultado: 1) "NEGATIVO" para o CPF 263.413.871-72; código hash: 5438.9a2f.1b45.ba57.7b9f.86fc.7b2a.5d11.d1ac.4ec1; 2) "NEGATIVO" para o CPF 046.676.141-45;

C.O.N.T.I.N.U.A



Matrícula 10598

Data 07/07/2010

Folhas

01

R. 05/10.598 - (C.O.N.T.I.N.U.A.Ç.Ã.O)
(45) código hash: 4e1e.b091.bd14.7352.14b1.9275.f30f.5c63.8974.bbd4. Protocolo n. 42.529.
Emolumentos: R\$: 425,73 (calculados sobre 25% do valor atribuído ao imóvel pela GIA de ITCD,
conforme GIA A111219 ou seja: R\$: 33.200,36). Selo de Controle Digital: BAN 01665. Oficial
Registrador _____ (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).

CSN

R. 06/10.598 - Alto Araguaia, 16 de maio de 2018. **TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE LORENA GOUVÊA GONÇALVES RODRIGUES**, já qualificada. **ADQUIRENTE: GABRIEL RODRIGUES FILHO**, já qualificado. **TÍTULO: Herança. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha**, lavrada em 16 de março de 2018, no livro n. 065, às fls. 085/098, nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade. **VALOR: R\$: 10.000,00 (dez mil reais). ÁREA ADQUIRIDA: A parte ideal correspondente a 25% do imóvel da presente matrícula em pagamento de sua legítima materna.** **CONDIÇÕES:** Não há. Foi realizada a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com o seguinte resultado: 1) "NEGATIVO" para o CPF 325.621.441-04; código hash: 8eae.d401.2e76.185a.bee5.ed47.8d38.1f47.b941.f4f3; 2) "NEGATIVO" para o CPF 046.676.141-45; código hash: 4e1e.b091.bd14.7352.14b1.9275.f30f.5c63.8974.bbd4. Protocolo n. 42.529. Emolumentos: R\$: 407,93 (calculados sobre 25% do valor atribuído ao imóvel pela GIA de ITCD, conforme GIA A111219 ou seja: R\$: 33.200,36). Selo de Controle Digital: BAN 01665. Oficial Registrador _____ (Bel. Cleverlan Cesar de Oliveira Machado).

CSN

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66