

MATRÍCULA

90.370

FOLHA

01

DE BAURU - S. PAULO

CNM: 112631.2.0090370-28

Bauru, 31 de julho de 2006.

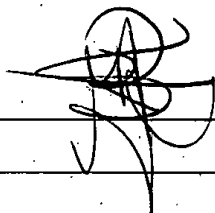
IMÓVEL: UM TERRENO correspondente a parte da Gleba A, situado na Fazenda Barreirinho, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a área de **84.243,27 m²** ou **3,4811 alqueires paulista**, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco A 0, cravado na divisa das terras de Sérgio Castro; daí segue com o rumo 73°48'NO, na distância de 331,84 metros até alcançar o marco 1; daí segue no rumo 21°58'NE, numa extensão de 297,00 metros, até alcançar o marco 2; daí segue no rumo 66°48'SE, numa extensão de 222,00 metros até alcançar o marco 3; daí segue no rumo 09°23'SE numa extensão de 72,30 metros até alcançar o marco 4; daí segue no rumo 03°34'SO, numa extensão de 56,00 metros até o marco 5; daí segue no rumo 54°14'SE, numa extensão de 82,72 metros até alcançar o marco A 03; daí segue no rumo 34°19'SO, numa extensão de 128,72 metros até alcançar o marco A 0, ponto inicial da presente descrição, sendo que do marco A 0 ao marco 1, dita gleba confronta com terras de Sérgio Castro; do marco 1 ao marco 2, confronta com a Estrada do Barreirinho; do marco 2 ao marco 3, com terras de Augusto Siqueira e outros; do marco 3 ao marco A 03, com terras de Manoel Francisco, e do marco A 03 ao marco A 0, confronta com parte desta mesma gleba A, destinada ao prolongamento da rua Luiz Pereira da Silva.

CADASTRO: 4/1931/2.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ CARLOS PAGANI, portador da cédula de identidade RG. nº 1.490.204-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 012.521.868-00, e sua mulher **ERONDINA GARCIA PAGANI**, portadora da cédula de identidade RG. nº 1.454.412-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 708.764.448-34, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem na Fazenda Luz do Sul, estrada Bauru - Jacanga, km 346.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 4, de 14/07/1980, da matrícula nº **3.167**, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP (A presente matrícula foi elaborada mediante certidão nº 277/2006, expedida em 11/04/2006, no processo nº 29.956/02, pela Prefeitura de Bauru-SP). Prenotação nº 197.823, de 18/07/2006.

O Oficial Substituto,



Rubens Pereira de Mello e Souza.

Av.1 - Em 16 de junho de 2023. Por Certidão de Penhora, emitida aos 02/06/2023, por Marcio de Souza, por ordem de Antônio José Cruz de Souza, Escrivão/Diretor do 4º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000468812, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 05/07/2021, nos

- segue no verso -

MATRÍCULA
90.370

FOLHA
01

CNM: 112631.2.0090370-28

autos da Ação de Execução Civil nº 00438654520098260071, requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, em relação a **parte ideal de 50%** do proprietário LUIZ CARLOS PAGANI, CPF nº 012.521.868-00; e, em relação a **parte ideal de 50%** da proprietária ERONDINA GARCIA PAGANI, CPF nº 708.764.448-34, visando o recebimento da importância de R\$5.196.130,78 (cinco milhões, cento e noventa e seis mil, cento e trinta reais e setenta e oito centavos), tendo sido nomeados como depositários do bem, Luiz Carlos Pagani e Erondina Garcia Pagani. *Título isento de emolumentos e custas - Assistência Judiciária Gratuita, data da decisão: 24/11/2009, folha 90.* Base de Cálculo: R\$5.196.130,78. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 374.607 de 02/06/2023.

Selo Digital: 1126313E10000000463096236.


Marcos Marinho do Nascimento


Gerson Benymutti de Castro

Escreventes Autorizados

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br