

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE CHARQUEADAS - RS****LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL****CHARQUEADAS, 13de outubro de 20 22**

CNM: 160168.2.0003332-63

FLS.

REGISTRO

01

3.332

Protocolo nº: 5727, feito em 13/10/2022.**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA:** 16016.2.0003332-68.

IMÓVEL: UM TERRENO, constituído do lote 19 da quadra 12, com a área de **360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados)**, situado na **Rua Dr. Timóteo, número 172, lado par, bairro loteamento Vila Almancil, zona urbana desta cidade de Charqueadas/RS**, com as seguintes **confrontações**: ao **NORTE**, frente com a Rua Dr. Timóteo, medindo 12,00 metros; ao **SUL**, divisa com o lote 15, medindo 12,00 metros; ao **LESTE**, divisa com o lote 20, medindo 30,00 metros; e, ao **OESTE**, divisa com o lote 18 medindo 30,00 metros. Dito terreno encontra-se no **quarteirão** formado pela Rua sem nome 62, Rua Dr. Timóteo, Rua sem nome 66 e Rua sem nome 67, e esta **distante 12,00 metros da esquina** formada com a Rua sem nome 66. **Acesso(ões)**: um prédio residencial, em alvenaria, com a área de 55,94m². **Inscrição municipal**: não consta. **REGISTRO ANTERIOR**: Registro de origem no livro 2RG, matrícula 0022834 do Registro de Imóveis de São Jerônimo, registro 3, datado de 01/08/2012. **PROPRIETÁRIOS**: **GELVANE ALVES DAS NEVES**, inscrito no CPF sob nº 948.710.430-53, portador da carteira nacional de habilitação nº 02975906845, e sua esposa **JOICE DÂ SILVA MARINS DAS NEVES**, inscrita no CPF sob nº 992.196.110-15, portadora da carteira de identidade nº 4084492455, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua Meirelles nº 31, apartamento 01, nesta cidade. **RAZÃO DA ABERTURA**: Alteração de competência. DOU FÉ. Charqueadas, 18 de outubro de 2022.

Abertura de matrícula: R\$24,80 (0769.03.2100002.04929 = R\$3,60)

Comunicação ao serviço de origem: R\$13,90 (0769.03.2100002.04928 = R\$3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0769.01.2100001.11170 = R\$1,80)


Marcelo Tezzari Geyer
Registrador**Av.1-3.332.** Protocolo nº 5727 de 13/10/2022.

TÍTULO: Averbção de existência de alienação fiduciária. Conforme título de origem (registro 03, de 01/08/2012), sobre o presente imóvel recai **alienação fiduciária**, em favor de: **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **CONDIÇÕES**: compra e construção; **VALORES**: da garantia: R\$ 96.000,00; da dívida: R\$ 82.974,00; da primeira prestação: R\$ 600,29, em data de 25/08/2012; **JUROS**: nominal de 4,5%; efetiva de 4,5939%; **PRAZOS**: 300 meses de amortização e 06 meses de construção. **TÍTULO**: contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização do FGTS do(s) comprador(es), número 8.4444.0116889-2, datado de 25/07/2012. DOU FÉ. Charqueadas, 18 de outubro de 2022.

CONTINUA NO VERSO


Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CHARQUEADAS - RS LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL CHARQUEADAS, 13 de outubro de 2022	CNM: 160168.2.0003332-63 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">FLS.</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">REGISTRO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0130</td> <td style="text-align: center;">3.332</td> </tr> </table>	FLS.	REGISTRO	0130	3.332
FLS.	REGISTRO					
0130	3.332					
<p>Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0769.04.2200001.01089 = R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0769.01.2100001.11171 = R\$1,80)</p>						
<p>_____ <i>Marcelo Tezzari Geyer</i> Registrador</p>						
<p>Av.2-3.332. Protocolo nº 6919 de 13/09/2023. TÍTULO: Averbação do código nacional de matrícula. Faço conhecer que o Código Nacional de Matrícula - CNM da presente matrícula é o seguinte: 160168.2.0003332-63. DOU FÉ. Charqueadas, 13 de setembro de 2023. Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, I, 'b', 'c', 'e', 'Pº', 'g', - R\$ 75,40: Nihil (0769.04.2200001.06197 = Nihil)</p>						
<p>_____ <i>Daniel Teixeira de Souza</i> Substituto</p>						
<p>Av.3-3.332. Protocolo nº 7066 de 18/10/2023. TÍTULO: Averbação atualização de matrícula. Requerimento, instruído com o documento "dados cadastrais do imóvel", emitido pelo Município de Charqueadas, a descrição do objeto da presente matrícula foi atualizado nos seguintes itens: "UM TERRENO, constituído do lote 19 ou 228 da quadra 189 ou 12 ... com as seguintes confrontações: ... e, ao OESTE, divisa com o lote 18 ou 216 (matrícula 3234) - Inscrição municipal: 1596". DOU FÉ. Charqueadas, 18 de outubro de 2023. Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, I, 'b', 'c', 'e', 'Pº', 'g', - R\$ 75,40: R\$105,20 (0769.04.2200001.06769 = R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0769.01.2100001.17694 = R\$1,80)</p>						
<p>_____ <i>Marcelo Tezzari Geyer</i> Registrador</p>						
<p>Av.4-3.332. Protocolo nº 7066 de 18/10/2023. TÍTULO: Consolidação de propriedade. O credor fiduciário/adquirente consolida a propriedade do objeto do presente registro, em desfavor do transmitente/devedor fiduciário. PARTES: TRANSMITENTES: GELVANE ALVES DAS NEVES, inscrito no CPF sob nº 948.710.430-53, portador da carteira nacional de habilitação nº 02975906845, e sua esposa JOICE DA SILVA MARINS DAS NEVES, inscrita no CPF sob nº 992.196.110-15, portadora da carteira de identidade nº 4084492455, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua Meirelles nº 31, apartamento 01, nesta cidade. ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. OBJETO: 100% do caput. TÍTULO E DOCUMENTAÇÃO: Requerimento firmado em 16/10/2023, com certidão de notificação e de decurso de prazo sem purgação da mora. VALORES: Atribuído: R\$103.050,78. Avaliado: R\$103.050,78. Atualizado: R\$103.050,78. ITBI: O imposto de transmissão foi quitado em 18/04/2023, conforme guia de pagamento nº SMF/07475/2023, datada de 12/04/2023. DOU FÉ. Charqueadas, 18 de outubro de 2023.</p>						

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CHARQUEADAS - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CHARQUEADAS, 18 de outubro de 2023	CNM: 160168.2.0003332-63	
		FLS.	REGISTRO
		02	3.332

Averbação com valor declarado: R\$288,20 (0769.07.2200001.00169 = R\$48,30)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0769.01.2100001.17695 = R\$1,80)

Marcelo Tezzari Geyer
Registrador

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Charqueadas/RS, 18 de outubro de 2023, às 16:24:44.

Total: R\$68,50

Certidão Matrícula 3.332 - 6 páginas: R\$41,30 (0769.04.2200001.06770 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0769.02.1900002.17430 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0769.01.2100001.17696 = R\$1,80)

Marcelo Tezzari Geyer

Registrador



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
160168 53 2023 00009054 83