

2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE PIRACICABA/SP

O **Dr. Marcos Douglas Veloso Balbino Da Silva**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site www.leilaovip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

PROCESSO nº: 1012940-24.2019.8.26.0451 - Execução de Título Extrajudicial.

EXEQUENTE:

- **MAPA ADMINISTRADORA DE CONVÊNIOS E CARTÕES LTDA**, CNPJ: 03.966.317/0001-75, na pessoa do seu representante legal;

EXECUTADO:

- **ASSOCIAÇÃO DOS DOCENTES DA UNIMEP - ADUNIMEP**, CNPJ: 49.396.211/0001-84, na pessoa de seu representante legal;

INTERESSADOS:

- **MARIA SILAINA FURLAN BORTOLETTO**, CPF: 105.844.448-42 (**depositária**)

1º Leilão

Início em 26/01/2026, às 09:00hs, e término em 29/01/2026, às 09:00hs.



LANCE MÍNIMO: **LOTE 01** - R\$ 80,00; **LOTE 02** - R\$ 1.000,00; **LOTE 03** - R\$ 300,00; **LOTE 04** - R\$ 500,00; **LOTE 05** - R\$ 1.000,00; **LOTE 06** - R\$ 350,00; **LOTE 07** - R\$ 200,00; **LOTE 08** - R\$ 6.000,00; **LOTE 09** - R\$ 1.050,00; **LOTE 10** - R\$ 250,00; **LOTE 11** - R\$ 550,00; **LOTE 12** - R\$ 1.000,00; **LOTE 13** - R\$ 500,00; **LOTE 14** - R\$ 50,00; **LOTE 15** - R\$ 160,00; **LOTE 16** - R\$ 100,00; **LOTE 17** - R\$ 400,00; **LOTE 18** - R\$ 80,00; **LOTE 19** - R\$ 90,00; **LOTE 20** - R\$ 190,00; **LOTE 21** - R\$ 200,00; **LOTE 22** - R\$ 1.400,00; **LOTE 23** - R\$ 200,00; **LOTE 24** - R\$ 200,00; **LOTE 25** - R\$ 450,00; **LOTE 26** - R\$ 80,00; **LOTE 27** - R\$ 1.000,00; **LOTE 28** - R\$ 450,00; **LOTE 29** - R\$ 1.400,00; **LOTE 30** - R\$ 150,00; **LOTE 31** - R\$ 200,00; **LOTE 32** - R\$ 3.000,00; **LOTE 33** - R\$ 5.000,00; **LOTE 34** - R\$ 500,00.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em 29/01/2026, às 09:00hs, e término em 19/02/2026, às 09:00hs.



LANCE MÍNIMO: **LOTE 01** - R\$ 48,00; **LOTE 02** - R\$ 600,00; **LOTE 03** - R\$ 180,00; **LOTE 04** - R\$ 300,00; **LOTE 05** - R\$ 600,00; **LOTE 06** - R\$ 210,00; **LOTE 07** - R\$ 120,00; **LOTE 08** - R\$ 3.600,00; **LOTE 09** - R\$ 630,00; **LOTE 10** - R\$ 150,00; **LOTE 11** - R\$ 330,00; **LOTE 12** - R\$ 420,00; **LOTE 13** - R\$ 239,40; **LOTE 14** - R\$ 30,00; **LOTE 15** - R\$ 96,00; **LOTE 16** - R\$ 60,00; **LOTE 17** - R\$ 240,00; **LOTE 18** - R\$ 48,00; **LOTE 19** - R\$ 54,00; **LOTE 20** - R\$ 114,00; **LOTE 21** - R\$ 120,00; **LOTE 22** - R\$ 840,00; **LOTE 23** - R\$ 120,00; **LOTE 24** - R\$ 120,00; **LOTE 25** - R\$ 270,00; **LOTE 26** - R\$ 48,00; **LOTE 27** - R\$ 600,00; **LOTE 28** - R\$ 270,00; **LOTE 29** - R\$ 840,00; **LOTE 30** - R\$ 90,00; **LOTE 31** - R\$ 120,00; **LOTE 32** - R\$ 1.800,00; **LOTE 33** - R\$ 3.000,00; **LOTE 34** - R\$ 300,00.

Correspondentes a 60% do valor da avaliação.

Descrição dos Bens

LOTE 01 - 01 (UMA) MESINHA QUADRADA DE MADEIRA EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BENS: Rod. Do Açúcar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 80,00, em julho de 2025.

LOTE 02 - 01 (UM) CONJUNTO DE ESTOFADOS DE 2 E 3 LUGARES, EM CORINO, COR PRETA EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açúcar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 1.000,00, em julho de 2025.

LOTE 03 - 01 (UM) ARMÁRIO MULTIUSO, DE DUAS PORTAS, MADEIRA, COR CINZA EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açúcar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 300,00, em julho de 2025.

LOTE 04 - 04 (QUATRO) CADEIRAS FIXAS (FERRO TUBULAR) COM ASSENTO E ENCOSTO ESTOFADOS, COR AZUL, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açúcar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 125,00 a unidade, em julho de 2025.

LOTE 05 - 05 (CINCO) CINCO CADEIRAS GIRATÓRIAS (COM RODÍZIOS), COM ASSENTO E ENCOSTO ESTOFADOS, NA COR PRETA, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açúcar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 200,00 a unidade, em julho de 2025.

LOTE 06 - 01 (UM) ARMÁRIO PARA ESCRITÓRIO, DE DUAS PORTAS, COR CINZA EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 350,00, em julho de 2025.

LOTE 07 - 01 (UM) ARMÁRIO/ESTANTE, SEM PORTAS, COM DUAS PRATELEIRAS EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 200,00, em julho de 2025.

LOTE 08 - 04 (QUATRO) QUATRO COMPUTADORES, TIPO "ALL IN ONE", DE APROXIMADAMENTE 22, MARCA DELL, COM TECLADO E MOUSE, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 1.500,00 a unidade, em julho de 2025.

LOTE 09 - 03 (TRÊS) ESCRIVANINHAS, EM MADEIRA, FORMATO "L", COM DUAS GAVETAS, NA COR CINZA EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 350,00 a unidade, em julho de 2025.

LOTE 10 - 01 (UMA) MESA COM TAMPO FORMATO OVAL, EM MADEIRA, NA COR CINZA EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 250,00, em julho de 2025.

LOTE 11 - 01 (UMA) IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL, MARCA BROTHER, MODELO MFC-J651100DW EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 550,00, em julho de 2025.

LOTE 12 - 01 (UMA) IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL, MARCA BROTHER, MODELO DCP-8085DN EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 700,00, em julho de 2025.

LOTE 13 - 01 (UM) APARELHO TIPO "NO BREAK", MARCA APC, MODELO BACK UPS 1500 EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 399,00, em julho de 2025.

LOTE 14 - 01 (UM) ROTEADOR MARCA TP-LINK EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 50,00, em julho de 2025.

LOTE 15 - 02 (DOIS) DOIS TELEFONES SEM FIO, MARCA MOTOROLA, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 80,00 a unidade, em julho de 2025.

LOTE 16 - 01 (UMA) GUILHOTINA DE CORTE DE PAPEL, TIPO FACÃO, MANUAL, MARCA KROUSE EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 100,00, em julho de 2025.

LOTE 17 - 01 (UM) APARELHO DE MICROONDAS, MARCA PANASONIC, COR BRANCA, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 400,00, em julho de 2025.

LOTE 18 - 01 (UM) ARMÁRIO DE AÇO (COZINHA), COM DUAS PORTAS, EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açúcar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 80,00, em julho de 2025.

LOTE 19 - 01 (UMA) CAFETEIRA ELÉTRICA, MARCA CADENCE EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açúcar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 90,00, em julho de 2025.

LOTE 20 – 01 (UMA) CAFETEIRA ELÉTRICA, MARCA ARNO (DOLCE GUSTO) EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açúcar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 190,00, em julho de 2025.

LOTE 21 – 01 (UMA) MESA RETANGULAR, EM MADEIRA, COR CINZA, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açúcar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 200,00, em julho de 2025.

LOTE 22 – 01 (UM) REFRIGERADOR, MARCA CONSUL, MODELO “FROST FREE”, COR BRANCA (458L) EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açúcar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 1.400,00, em julho de 2025.

LOTE 23 – 02 (DUAS) CADEIRAS CONJUGADAS, PARA DOIS LUGARES, COM ASSENTO E ENCOSTO EM TECIDO ESTOFADOS, COR AZUL EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açúcar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 100,00 a unidade, em julho de 2025.

LOTE 24 – 01 (UMA) MÁQUINA DE PLASTIFICAR DOCUMENTOS, MARCA WIRLE, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açúcar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 200,00, em julho de 2025.

LOTE 25 – 03 (TRÊS) CAIXAS DE COPOS DE VIDRO, CONTENDO CADA UMA, TRINTA E SEIS COPOS, NUM TOTAL DE 108 UNIDADES, SEM USO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açúcar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 150,00 a unidade, em julho de 2025.

LOTE 26 – 02 (DUAS) BANQUETAS, COM ASSENTOS ESTOFADOS, COR AZUL, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 40,00 a unidade, em julho de 2025.

LOTE 27 – 02 (DUAS) CAIXAS DE SOM, ATIVAS, MARCA DATREL, MODELO AT12-250W EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 500,00 a unidade, em julho de 2025.

LOTE 28 – 01 (UM) KIT COM DOIS MICROFONES E APARELHO DE CONTROLE DIGITAL, MARCA DYLAN, MODELO DW 602, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 450,00, em julho de 2025.

LOTE 29 – 04 (QUATRO) ARMÁRIOS PARA ESCRITÓRIO (MDF/MDP), DUAS PORTAS, COR CINZA, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 350,00 a unidade, em julho de 2025.

LOTE 30 – 02 (DOIS) SUPORTES TIPO TRIPÉ PARA CAIXAS DE SOM, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 75,00 a unidade, em julho de 2025.

LOTE 31 – 01 (UMA) ESCRIVANINHA RETANGULAR, MADEIRA, COR CINZA, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 200,00, em julho de 2025.

LOTE 32 – 01 (UM) APARELHO DE AR-CONDICIONADO, NA SALA 04, ONDE ESTAVA ESTABELECIDO A EXECUTADA, MARCA CARRIER, SEM MAIORES DETALHES, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 3.000,00, em julho de 2025.

LOTE 33 – 01 (UM) APARELHO DE AR-CONDICIONADO NA SEGUNDA SALA, DE GRANDE PORTE, SPLIT TETO, APROXIMADAMENTE 30.000 BTUS, MARCA CARRIER, EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 5.000,00, em julho de 2025.

LOTE 34 – 01 (UMA) MÁQUINA FRAGMENTADOR DE PAPEL, MARCA APP TECH

ENDEREÇO DOS BEM: Rod. Do Açucar, Km-156, Campus Taquaral, sala nº 208-T09.

ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se às fls. 185 nos autos do processo em epígrafe.

DEPOSITÁRIO: Maria Silaina Furlan Bortoletto.

Avaliação: R\$ 500,00, em julho de 2025.

Débito da ação: R\$ 10.281,61, em julho de 2025, a ser atualizado até a data da arrematação.

1 Obrigações e débitos

Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.



Taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.leilaovip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Parcelado (art. 895, CPC): As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrendimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.leilaovip.com.br.

Observações

• **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

• **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu,

, diretor(a), conferi.



Piracicaba/SP, 25 de novembro de 2025.

Dr. Marcos Douglas Veloso Balbino Da Silva

Juiz de Direito