



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 18.398, datada de 14 de Março de 2000, conforme imagem abaixo:



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

1

Matrícula

Nº 18.398

Lagoa Vermelha, 14 de Março de 2.000

MATRÍCULA

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº.201, localizado no segundo andar do Edifício Vassalli, com frente para a Avenida Afonso Pena e para a Rua 7 de Setembro, nesta cidade, com 163,57m² de área real privativa 23,11m² de área real de uso comum, 186,68m² de área real global correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,290488 do terreno e das coisas comuns e fim proveitoso do edifício, é composto de duas salas, circulação, três sacadas, escritório, três quartos, vestir, dois banheiros, lavanderia e cozinha. SÃO GOIAS INDIVISÍVEIS, INALIENÁVEIS E DE USO COMUM: O terreno onde se caliza-se a construção, as fundações, toda a estrutura de concreto, todas as paredes laterais mestras, colunas de sustentação, lajes, vigas, telhados, a fachada e seus ornamentos, as calhas e condutores de águas pluviais, o vestibulo, o hall de entrada, acesso aos medidores de energia, elétrica, corredores, escadas e pátio, os encanamentos de água, luz, força, esgotos, telefones, bem como as ligações respectivas, até os pontos de intercessão com as ligações de propriedade dos condôminos. TERRENO: Com (266 11m²) situado na esquina da Rua Sete de Setembro, com Avenida Afonso Pena, confrontando: ao Norte, com frente para a Avenida Afonso Pena, em 15,25 metros; ao Sul, com Gamal Nasser Salman em 15,25 metros; a Leste, com Valter L. Faresin, em 15,26 metros e, ao Oeste, com frente para a Rua 7 de Setembro em 17,45 metros. PROPRIETÁRIAS: AURA TEREZINHA VASSALLI RIGO, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com Gelso Clemente Rigo, anteriormente a Lei nº.6.515/73, professora, ele técnico em contabilidade, residentes e domiciliados a Av. Afonso Pena nº.920 nesta cidade, inscritos no CPF sob os nºs.053.924.200.44 e 010.978.140.68, respectivamente; AYDA MARIA DA LUZ VASSALLI, brasileira, solteira, psicóloga, residente e domiciliada a Rua Barão do Gravataí nº.649, Aptº nº.1.002 em Porto Alegre,RS, inscrita no CPF nº.130.546.430.34; ANA LÚCIA VASSALLI DA SILVA, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Elmar da Silva, com pacto antenupcial registrado sob o nº.8.161.Lv.03/RA, desta Serventia, ela professora, ele bancário, residentes e domiciliados à SQN 116, Bloco A, Aptº 406, em Brasília-DF, inscritos no CPF sob os nºs.197.112.200.91 e 218.240.020.68, respectivamente; MARIA ELIZABET LUZ VASSALLI, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada à Rua 7 de Setembro nº.646, Aptº 101, nesta cidade, inscrita no CPF nº.234.432.780.00. TÍTULOS ANTERIORES: Matrícula nº.4.678. Registros nº 3,4,5 e 6/4.678 e Averbações nºs.7,8,9 e 10/4.678.Lv.02/RG. Prenotado sob o nº.90.084, em 08/03/2.000. Registrador Substituto - R\$.4,70

Av-1-18.398.-Em 14 de Março de 2.000
Foi instituído condomínio do Edifício Vassalli, com o devido registro de sua convenção no Lv.03 - Registro Auxiliar, sob o nº. Continua no Verso

Handwritten signature/initials



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

lv

Matrícula

N.º 18.398

MATRÍCULA

sob o n.º.13.904, às fls.01 a 05. Registrador Substituto *179*

R-2-18.398.- Em 24 de março de 2003
TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** AYDA MARIA DA LUZ VASSALLI; e ANA LÁCIA VASSALLI DA SILVA e seu marido ELMAR DA SILVA, todos - retro qualificados e representados por sua procuradora senhora - AURA TEREZINHA VASSALLI RIGO, brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, CIC/MF n.º. 053 924 200 44. **ADQUIRENTE:** JOÃO GAZOLLA FILHO, brasileiro, comerciante, casado pe o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei-6.515/77, celebrado em 20.05.1960, residente e domiciliado na Avenida Benjamin Constant, n.º.2597, nesta cidade, CIC/MF n.º. 027.689.920/20, de parte ideal de 50% do Apartamento n.º. 201 retro matriculado e Averbado sob o n.º.1-18.398. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21 de fevereiro de 2003, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, no Livro de Transmissões, n.º.149 às fls. 055, sob o n.º.12.103/03. **CONDIÇÕES:** Nada constava. **VALOR:**- R\$. 20.000,00 em 21.02.2003, equivalente a 1.404,49 URES, atualizado em R\$.20.168,53. Prenotado sob o n.º. 103.600 em 24.02.2003. Registradora Substituta: *Assinante* R\$.117,20

R.2/18.398.- Lagoa Vermelha, quinta-feira, 17 de fevereiro de 2005
TÍTULO: Herança. **TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE GELSO CLEMENTE RIGO, **ADQUIRENTE:** JOÃO GAZOLLA FILHO, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob n.º 027.689.920-20, residente e domiciliado na Avenida Benjamin Constant, n.º 2.597, nesta cidade, da parte ideal de 25% do Apartamento n.º 201 retro matriculado e averbado sob n.º 1/18.398, avaliado em R\$13.257,00, neste a sua totalidade. Para efeitos fiscais o quinhão foi avaliado em R\$15.750,00, das cessões feitas pela viúva-mecira e por todos os herdeiros. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, datado de 21 de janeiro de 2005, extraído do Processo n.º. 103.0003356-6, expedido pelo Exm.ª. Sr. Dr. Gerson Lira, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca. Sentença datada de 15 de setembro de 2004. **VALOR:** R\$15.750,00 em 14.11.2003 equivalente a 1.059,89 URE's atualizado em 17.02.2005 no valor de R\$17.170,25.- **CONDIÇÕES:** Nada constava. Prenotado sob n.º 111.830 em 15.02.2005. Oficiala Registradora Substituta. *Assinante* R\$ 115,40

Av.3/18.398 - Lagoa Vermelha, quinta-feira, 17 de fevereiro de 2005
EM TEMPO: No imóvel supra registrado na FORMA DO TÍTULO onde constou como Formal de Partilha datado de 21 de janeiro de 2005 deverá constar **SOBREPARTILHA**, Erro Material. Oficiala Registradora Substituta. *Assinante*

R.4/18.398.- Lagoa Vermelha, quarta-feira, 4 de maio de 2005
TÍTULO: COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** MARIA ELIZABET LUZ VASSALI, brasileira, professora, separada judicialmente, inscrita no CPF sob n.º 234.432.780-00, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, n.º 646, apto. 101, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** JOÃO GAZOLLA FILHO, inscrito no CPF sob n.º 027.689.920-20, aposentado e casado com DELCI LIEKA GAZOLLA, inscrita no CPF sob n.º 683 465.900-59, aposentada, ambos brasileiros,
Continua na Folha N.º



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livre n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

2

Matrícula

N.º 18.398

Lagoa Vermelha, 04 de maio de 2005

MATRÍCULA

casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 21/05/1960, residente e domiciliados na Avenida Benjamin Constant, nº 2.597, apto. 02, nesta cidade, da parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do apartamento nº 201, no Edifício Vassali, retro matriculado. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de abril de 2005, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº 22.594/100, do Livro 299, fls 184/186. **VALOR:** R\$6.666,66. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$22.517,00 em 18/04/2005 equivalente a 1374,66 URE's. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. Prenotado sob nº 112.376 em 19/04/2005. Oficiala Registradora Substituta. *Manoelito* R\$ 132,20

Av.5/18.398 - Lagoa Vermelha, 2 de outubro de 2007.

QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 31.08.07, feito a titular desta Serventia por João Gazolla Filho, supra qualificado, o qual apresentou documentação hábil, aqui arquivados sob nº 643, para constar o falecimento de Delci Liska Gazolla no dia 16.04.07. Prenotado sob nº 123.043 em 02.10.2007. Selos nº 0345.04.0700016.00415 e 0345.01.0700017.01783. Registradora. *Scorzato* R\$ 37,30

R.6/18.398.- Lagoa Vermelha, terça-feira, 2 de outubro de 2007

TÍTULO: PARTILHA AMIGÁVEL. TRANSMITENTE: O espólio de DELCI LISKA GAZOLLA, que era inscrita no CPF sob nº 683.465.900-59. **ADQUIRENTE: JOÃO GAZOLLA FILHO**, brasileiro, aposentado, viúvo, inscrito no CPF sob nº 027.689.920-20, residente e domiciliado na Avenida Benjamin Constant, nº 2597, nesta cidade, do apartamento nº 201, retro matriculado e averbado sob nº 1/18.398, avaliado em R\$ 40.000,00, neste a sua totalidade. Para efeitos fiscais o quinhão foi avaliado em R\$ 58.100,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Partilha Amigável, datada de 31.08.07, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº 22.573/045, do Livro 83, fls. 75/79v. **VALOR:** R\$ 58.100,00 em 06.08.2007. **CONDIÇÕES:** Nada constava. Prenotado sob nº 124.044 em 02.10.07. Selos nº 0345.07.0700017.00114 e 0345.01.0700017.01784. Registradora. *Scorzato* R\$ 234,90

AV.8/18.398 - Lagoa Vermelha, 10 de Dezembro de 2021.

RETIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação "ex officio" para retificar a numeração dos registros e averbações constantes desta matrícula a partir da R.2/18.398, datado de 17/02/2005, a fim de fazer constar a numeração correta, ou seja, onde se lê R.2, Av.3, R.4, Av.5 e R.6/18.398; leia-se, respectivamente R.3, Av.4, R.5, Av.6 e R.7/18.398. Selos: 0345.01.2100008.07671 (Isento) e 0345.01.2100008.07672 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora. *Alessandra Lemes Ceolin*

R.9/18.398 - Lagoa Vermelha, 10 de Dezembro de 2021.

TÍTULO: DOAÇÃO. DOADORES: JOÃO GAZOLLA FILHO, inscrito no CPF nº 027.689.920-20, portador do RG nº 2007282557-SSP/RS, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Avenida Benjamin Constant, nº 2.597, apartamento 02, Centro, nesta cidade. **DONATÁRIA: EMILIA GAZOLLA RIBEIRO**, inscrita no CPF nº 410.929.960-87, portadora do RG nº 3033372578-SSP/RS, casada com **ANTÔNIO CARLOS LIMA RIBEIRO**, inscrito no CPF nº 405.172.170-15, portador do RG nº 1028577623 SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 05/10/1988, com pacto antenupcial registrado sob nº 13.176, do

Continua no Verso

WAD



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora
CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN
Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

2v

Matrícula

N.º 18.398

Lagoa Vermelha, 10 de Dezembro de 2021.

MATRÍCULA

Livro 3/RA, desta Serventia, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Circular, nº 1.336, bairro Pedregal, nesta cidade, do **Apartamento nº 201, do "Edifício Vassalli"**, acima registrado sob nº 7/18.398. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, datada de 01/11/2021, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº 29.774/050, do Livro nº 380, às fls. 148 à 150. **VALOR:** R\$ 40.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 245.000,00 em 17/09/2021. **CONDIÇÕES:** Nada constava. **OBSERVAÇÕES:** Arquivo nº 1369/2021. Prenotado sob nº 197.270 em 10/11/2021. Selos: 0345.08.2100004.00261 de R\$ 49,50 e 0345.01.2100008.07673 de R\$ 1,40. Emolumento R\$ 1.079,00. Registradora. *Alessandra Ceolin*

R.10/18.398 - Lagoa Vermelha, 12 de Julho de 2023.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED INTEGRAÇÃO LTDA. - UNICRED INTEGRAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa de crédito integrante do Sistema Financeiro Nacional, inscrita no CNPJ nº 73.750.424/0001-47, estabelecida na Rua Vinte de Setembro, nº 2.304, sala 301, Centro, na cidade de Caxias do Sul-RS. **DEVEDORA: EMILIA HOME DECOR LTDA**, pessoa jurídica, empresa brasileira, inscrita no CNPJ nº 02.015.447/0001-60, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 576, sala 02, Centro, nesta cidade, representada por Emilia Gazzola Ribeiro, inscrita no CPF nº 410.929.960-87. **AVALISTAS E FIDUCIANTES: EMÍLIA GAZOLLA RIBEIRO**, inscrita no CPF nº 410.929.960-87, gerente, e seu esposo **ANTONIO CARLOS LIMA RIBEIRO**, inscrito no CPF nº 405.172.170-15, agricultor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Afonso Pena, nº 576, Centro, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2023110538, datada de 06/07/2023, e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datado de 06/07/2023. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 305.506,37. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 679.306,21. **GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Fiduciantes alienam à credora, em caráter fiduciário, o **Apartamento 201, do "Edifício Vassalli", retro registrado sob nº 9/18.398**, com suas instalações, dependências e benfeitorias, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. **VALOR PARA FINS DE REGISTRO:** R\$ 305.506,37. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 60 parcelas, vencendo a primeira em 10/08/2023 e a última em 10/07/2028. **ENCARGOS:** 25,34% a.a. **FORO:** Da praça de pagamento. **OBSERVAÇÕES:** Juros e demais cláusulas constantes da cédula e pacto arquivados neste Serviço. Prenotado sob nº 205.274, em 07/07/2023; Emolumento R\$ 1.484,00. Selos nºs: 0345.09.2300003.00130 R\$ 81,00 e 0345.01.2300005.06512 R\$ 1,80. Registrador Substituto. *Cláudio Roberto Ceolin*

AV.11/18.398 - Lagoa Vermelha, 16 de Julho de 2024.

CANCELAMENTO. Cancelado o registro nº 10/18.398, conforme autorização constante no Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 2024001524, datado de 21/06/2024, arquivado nesta Serventia. **Valor para fins de averbação:** R\$ 305.506,37. Prenotado sob nº 209.955, em 26/06/2024. Emolumento R\$ 678,60. Selos nºs: 0345.09.2400001.00164 R\$ 90,00 e 0345.01.2400006.04116 R\$ 2,00. Registradora Substituta. *Aguida M. Kutzke*

R.12/18.398 - Lagoa Vermelha, 16 de Julho de 2024.

Continua na Folha n.º



SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

3

Matrícula

N.º 18.398

CNM: 100016.2.0018398-73

Lagoa Vermelha, 16 de Julho de 2024.

MATRÍCULA

R.12/18.398 - Lagoa Vermelha, 16 de Julho de 2024.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED INTEGRAÇÃO LTDA. - UNICRED INTEGRAÇÃO, cooperativa, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ nº 73.750.424/0001-47, com sede na Rua Vinte de Setembro, nº 2.304, sala 301, Centro, na cidade de Caxias do Sul-RS. **DEVEDORA: EMILIA HOME DECOR LTDA.,** sociedade empresária limitada, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ nº 02.015.447/0001-60, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 576, sala 02, Centro, nesta cidade. **AVALISTAS E FIDUCIANTES: EMÍLIA GAZOLLA RIBEIRO,** inscrita no CPF nº 410.929.960-87, gerente, e seu esposo **ANTONIO CARLOS LIMA RIBEIRO,** inscrito no CPF nº 405.172.170-15, produtor rural, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Afonso Pena, nº 576, Centro, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2024001524,** datada de 21/06/2024 e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à Cédula de Crédito Bancário, datado de 21/06/2024. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 492.298,15. VALOR DA GARANTIA: R\$ 603.905,16. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Fiduciários alienam à credora, em caráter fiduciário, o Apartamento nº 201, do Edifício Vassalli, retro registrado sob nº 9/18.398, com suas instalações, dependências e benfeitorias, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. VALOR PARA FINS DE REGISTRO: R\$ 492.298,15. FORMA DE PAGAMENTO: Em 60 (sessenta) parcelas, vencendo-se a primeira em 07/08/2024 e a última em 07/07/2029, conforme cronograma especificado na cédula. ENCARGOS: 28,32% a.a. FORO: Lagoa Vermelha-RS. OBSERVAÇÕES: Demais cláusulas constantes da cédula arquivada neste Serviço. Prenotado sob nº 209.955, em 26/06/2024. Emolumento R\$ 2.208,20. Selos nºs: 0345.09.2400001.00165 R\$ 90,00 e 0345.01.2400006.04117 R\$ 2,00. Registradora Substituta.**

Cláudio Roberto Ceolin

AV.13/18.398 - Lagoa Vermelha, 17 de Janeiro de 2025.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento, constante da Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 07/01/2025, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº 31.417/044, no Livro nº 406, às fls. 172 à 175, instruído com Certidão nº 620/2024, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aqui arquivados digitalmente, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui cadastro municipal imobiliário sob nº 00ZC1.01.235.0135.003. Prenotado sob nº 212.782 em 07/01/2025. Emolumentos: R\$ 52,00. Selo de Fiscalização: 0345.04.2500001.00125 de R\$ 4,90. Processamento eletrônico: R\$ 6,90. Selo de Fiscalização: 0345.01.2400015.03810 de R\$ 2,00. Registradora. *Alessandra Lemes Ceolin*

R.14/18.398 - Lagoa Vermelha, 17 de Janeiro de 2025.

DAÇÃO EM PAGAMENTO. TRANSMITENTES - EMILIA GAZOLLA RIBEIRO, inscrita no CPF nº 410.929.960-87, e seu esposo **ANTONIO CARLOS LIMA RIBEIRO,** inscrito no CPF nº 405.172.170-15, ambos brasileiros, empresários (sócios de empresa), casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, desde 05/10/1988, com pacto antenupcial registrado sob nº 13.176, do Livro 3/RA, desta Serventia, residentes e domiciliados na Avenida

Continua no Verso

cláudio



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

3v

Matrícula

N.º 18.398

CNM: 100016.2.0018398-73

Lagoa Vermelha, 17 de Janeiro de 2025.

MATRÍCULA

Circular, nº 1.336, bairro Pedregal, nesta cidade; **ANUENTE:** Emilia Home Decor Ltda., a seguir qualificada; **DEVEDORA - EMILIA HOME DECOR LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ nº 02.015.447/0001-60, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 576, sala 02, Centro, nesta cidade, representada por sua sócia Emilia Gazolla Ribeiro, inscrita no CPF nº 410.929.960-87; **CREatora** **ADQUIRENTE - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED INTEGRAÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de cooperativa, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ nº 73.750.424/0001-47, com sede na Rua Santos Dumont, nº 2.304, Sala 1.901, bairro Exposição, na cidade de Caxias do Sul-RS, representada por seus procuradores Aldair Mozar Rodrigues Ribeiro, inscrito no CPF nº 042.606.550-60; e, Jessica Schäffer Letti, inscrita no CPF nº 075.871.869-13; **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 07/01/2025, lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº 31.417/044, no Livro nº 406, às fls. 172 à 175; **DACÃO EM PAGAMENTO** - Para fins de quitação da dívida no valor atualizado de R\$ 525.456,57, os transmitentes na condição de avalistas dão em pagamento, o **Apartamento nº 201, do "Edifício Vassalli", retro registrado sob nº 9/18.398; VALOR:** Que a entrega do imóvel é feita pelo valor certo e ajustado de R\$ 525.456,57, como pagamento da dívida confessada, dando o credor quitação integral da dívida contraída; **VALOR DO IMÓVEL** - R\$ 525.456,57. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$ 624.139,39, em 09/12/2024; **CONDICÕES** - As constantes da Escritura. Prenotado sob nº 212.782 em 07/01/2025. Emolumentos: R\$ 2.795,10. Selo de Fiscalização: 0345.09.2400006.00094 de R\$ 90,00. Processamento eletrônico: R\$ 6,90. Selo de Fiscalização: 0345.01.2400015.03818 de R\$ 2,00. Registradora. *Melandra Tesabe*

Continua na próxima folha

O referido é verdade e dou fé.

Lagoa Vermelha-RS, 17 de Janeiro de 2025.



SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Adrieli C. Lima

Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Cláudio Roberto Ceolin - Registrador Substituto

Daniele Walter Wisch - 2ª Substituta

Aguida Martini Kutzke - 3ª Substituta

Elton Arlei Duarte Wisch - Escrevente Autorizado

**ADRIELI CARDOSO LIMA
ESCREVENTE AUTORIZADA**

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 13,20

01 Certidão 6 Páginas..... R\$ 44,80

02 Digitalização de Documentação (por imagem)..... R\$ 4,40

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 6,90

Selos R\$ 12,90 Total: R\$ 85,66

Selo: 0345.01.2400015.03934 a 0345.01.2400015.03935; 0345.03.2400013.09124; 0345.04.2500001.00169;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2025 00002239 21

**** CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS ****

