Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

CNM nº: 111013.2.0088548-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
88.548	01

FRANCA, 27 de dezembro de 2011

IMÓVEL:- **UM TERRENO**, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado **"RESIDENCIAL DOURADO"**, composto do **lote nº 11 da quadra nº 11**, com as seguintes medidas e confrontações:- Mede 10,00 metros de frente para a Rua José Almeida Souza; por 10,00 metros ao fundo, confrontando com partes dos lotes nºs 08 e 09; por 23,14 metros de ambos os lados, da frente ao fundo, confrontando do lado direito com o lote nº 12 e do lado esquerdo confrontando com o lote nº 10, com uma **área de 231,42 ms2**.

PROPRIETÁRIA:- **DOURADO & MANÍGLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº 04.750.260/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR:- **R.1 da Matricula nº 67.300, feito em 12 de junho de 2.002. (LOTEAMENTO)**

O OFICIAL:- _____.
Lincoln Bueno Alves
Oficial

AV.1/88.548 - em 27 de dezembro de 2011

A presente matrícula foi aberta "ex-officio" de conformidade com o Provimento 58/89 da E.C.G.J. – Capítulo XX Secção II – número 45-B.

A (O) escrevente:- Elcilei Davi da Silva
Elcilei Davi da Silva
Escrevente Autorizado

AV.2/ 88.548 - em 27 de dezembro de 2011

Procede-se a presente averbação para consignar que de acordo com a certidão nº 101/2010 de 26 de julho de 2.010, da Prefeitura Municipal local, arquivada no processo do loteamento, os lotes do loteamento **"Residencial Dourado"**, poderão ter sua destinação de acordo com a pretensão dos seus proprietários, desde que atenda a legislação de uso do solo vigente.

A (O) escrevente:- Elcilei Davi da Silva
Elcilei Davi da Silva
Escrevente Autorizado

...continua no verso...

Mod. - I -18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y6XD-STHPQ-5SURX-6DJQ9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0088548-95

Matrícula 88.548 | Ficha 01 Verso

AV.03/88.548 - em 11 de janeiro de 2012.
Protocolo nº 229.092 de 06 de janeiro de 2012.

Por **escritura** datada de 04 de janeiro de 2012, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.216 fls.389/392), é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob o **CONTRIBUINTE nº 4.22.14.016.11.00**, conforme prova certidão nº 49 expedida em 02 de janeiro de 2.012, pela referida Prefeitura.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada
g

R.04/88.548 - em 11 de janeiro de 2012.
Protocolo nº 229.092 de 06 de janeiro de 2012.

Por **escritura** mencionada na AV.3 desta, **DOURADO & MANIGLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificado, **TRANSMITIU O IMÓVEL** à **JONATAN MASSAMI ASSIS NANBA**, CPF/MF nº 302.365.788-20, RG nº 28.458.574-9-SSP/SP, brasileiro, autônomo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e da Lei 10.406/02, com **ILEANA MASSAKO WATANABE NANBA**, CPF/MF nº 358.198.058-44, RG nº MG-13.373.049-SSP/MG, brasileira, metalúrgica, residentes e domiciliados em Atibaia-SP, pelo preço de R$ 20.000,00 na data do título. Deixou a vendedora de apresentar as Certidões Negativas de Débitos para com o INSS e Secretaria da Receita Federal, nos termos da declaração constante da escritura.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada
g

R. 05/88.548 - em 30 de outubro de 2014.
Protocolo nº. 257.824 de 17 de outubro de 2014.

Por **escritura** datada de 19 de junho de 2013, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.271 fls.081/084), **JONATAN MASSAMI ASSIS NANBA** e sua mulher **ILEANA MASSAKO WATANABE NANBA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** a **JOSE APARECIDO DOS SANTOS**, CPF/MF nº. 218.661.308-54, RG nº. 27.094.273-7-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, advogado, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R$50.000,00 na data do título.

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y6XD-STHPQ-5SURX-6DJQ9
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y6XD-STHPQ-5SURX-6DJQ9

CNM nº: 111013.2.0088548-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula 88.548 | Ficha 02

CNS 11.101-3

FRANCA, 30 de outubro de 2014

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada;

AV. 06/88.548 - em 30 de outubro de 2014.
Protocolo nº. 257.825 de 17 de outubro de 2014.

Por **requerimento** datado de 16 de outubro de 2014, consta que foi construída no imóvel objeto desta matrícula **Uma Casa Residencial que recebeu o número 5.891 de frente para a Rua JOSE ALMEIDA SOUZA, com a área construída de 168,09ms2.**, habite-se expedido em 04 de setembro de 2014, cadastrada em 30 de setembro de 2014, conforme prova certidão número 70180, expedida em 02 de outubro de 2014, pela Prefeitura Municipal local. **VALOR R$195.318,89.**

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada;

AV. 07/88.548 - em 30 de outubro de 2014.
Protocolo nº. 257.825 de 17 de outubro de 2014.

Por **requerimento** datado de 16 de outubro de 2014, consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros para com INSS, número 262832014-88888242, emitida em 15 de outubro de 2014, válida até 13 de abril de 2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa à construção objeto da AV.06 desta matrícula.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada;

R. 08/88.548 - em 21 de janeiro de 2015.
Protocolo nº 260.155 de 16 de janeiro de 2015.

Por **Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s)**, datado de 14 de janeiro de 2015, **JOSE APARECIDO DOS SANTOS**, nascido aos 16 de fevereiro de 1982, já qualificado, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **ADONIAS DA SILVA DE MELO**, CPF/MF nº 217.006.168-11, RG nº

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Mod. - 1 - 18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0088548-95

Matrícula 88.548 | Ficha 02 Verso

30.947.637-9-SSP-SP, brasileiro, nascido em 14 de fevereiro de 1980, gerente, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSIENE GOMES LIMA MELO**, CPF/MF nº 361.656.138-88, RG nº 40.435.123-2-SSP/SP, brasileira, gerente, nascida aos 10 de abril de 1988, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$260.000,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no valor de R$26.611,18.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada
g

R. 09/88.548 - em 21 de janeiro de 2015.
Protocolo nº 260.155 de 16 de janeiro de 2015.

Por **Instrumento Particular** mencionado no R.08 desta, **ADONIAS DA SILVA DE MELO** e sua mulher, **ROSIENE GOMES LIMA MELO**, já qualificados, **na qualidade de devedores fiduciantes, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, **em garantia do empréstimo no valor de R$190.000,00** que deverá ser pago em 420 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 14 de fevereiro de 2015, com encargo mensal inicial:- taxa de juros balcão de R$1.921,70 e taxa de juros reduzida R$1.789,70. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciantes e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R$310.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta serventia.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada
g

AV. 10/88.548 - em 21 de janeiro de 2015.
Protocolo nº 260.155 de 16 de janeiro de 2015.

Por **Instrumento Particular** mencionado no R.08 desta, é feita a presente averbação para constar que **nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0752992-9 - Série 0115**, em 14 de janeiro de 2015, nesta cidade de Franca-SP.

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***

Mod. - I - 18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y6XD-STHPQ-5SURX-6DJQ9
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0088548-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 88.548 | Ficha 03

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3
FRANCA, 21 de janeiro de 2015

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada
g

AV.11/88.548 - em 17 de fevereiro de 2021.
Protocolo nº. 322.136 de 08 de fevereiro de 2021.
Selo Digital nº 111013331UP000245258BK21D.

Da reapresentação da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0752992-9 - Série 0115, que deu origem a AV.10 desta, foi autorizado pela credora, conforme consta do ítem 11, datado de 27 de janeiro de 2021, **o cancelamento da referida Cédula.**

A(O) escrevente:- _____.
Kleber Geron
Substituto do Oficial
*

AV. 12/88.548 - em 17 de fevereiro de 2021.
Protocolo nº. 321.821 de 28 de janeiro de 2021.
Selo Digital nº 111013331KX000245272CL21W.

Por **Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação,** datado de 27 de janeiro de 2021, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, **fica cancelada a propriedade fiduciária no valor de R$190.000,00, constituída pelo R.09 desta matricula.**

A(O) escrevente: _____.
Kleber Geron
Substituto do Oficial
*

R. 13/88.548 - em 17 de fevereiro de 2021.
Protocolo nº. 321.821 de 28 de janeiro de 2021.
Selo digital nº 111013321BC000245275ID217

Por **Instrumento Particular** mencionado na AV.12 desta, **ADONIAS DA SILVA DE MELO**, filho de Pedro Donizete de Melo e Maria Aparecida da Silva de Melo, endereço eletrônico: adonias-cs@hotmail.com, e sua mulher **ROSIENE GOMES LIMA MELO**, filha de Roque Jorge Lima e Maria de Fatima Gomes da Silva Lima, residentes e domiciliados na cidade de Franca-SP, na Rua Jose Almeida Souza,

*** CONTINUA - VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y6XD-STHPQ-5SURX-6DJQ9
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0088548-95

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y6XD-STHPQ-5SURX-6DJQ9

Matrícula 88.548 | Ficha 03 Verso

nº5891, Residencial Dourado, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** a **MARIA GABRIELA MARQUES DE ALMEIDA**, CPF/MF nº. 335.492.688-07, RG nº. 42.202.245-7-SSP/SP, brasileira, nascida aos 14/11/1984, filha de Altino Rafael de Almeida e Sioneia Ribeiro Marques de Almeida, auxiliar de escritório, endereço eletrônico: mariagabi.almeida84@gmail.com, separada judicialmente, residente e domiciliada na cidade de França-SP, na Rua Zeferino Ferraz, nº330, Santa Terezinha, pelo preço de **R$348.000,00**, na data do título.

A(O) escrevente:- _____.

Kleber Geron
Substituto do Oficial *

R. 14/88.548 - em 17 de fevereiro de 2021.
Protocolo nº. 321.821 de 28 de janeiro de 2021.
Selo Digital nº 111013321FU000245276AD21N.

Por **Instrumento Particular** mencionado na AV.12 desta, **MARIA GABRIELA MARQUES DE ALMEIDA**, já qualificada, **na qualidade de devedora fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, **em garantia do empréstimo no valor de R$238.000,00,** que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 05/03/2021, encargo mensal inicial: com taxa de juros balcão de R$1.751,65, e com taxa de juros reduzida de R$1.713,67. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R$350.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:- _____.

Kleber Geron
Substituto do Oficial *

AV.15/88.548 - em 17 de fevereiro de 2021.
Protocolo nº. 321.821 de 28 de janeiro de 2021.
Selo Digital nº 111013331EK000245277AM21C.

Por **instrumento particular** mencionado na AV.12 desta, é feita a presente averbação para constar que **nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1444725-8 - Série 0121**, em 27 de janeiro de 2021, nesta cidade de Franca-SP.

*** CONTINUA - NA FICHA 04 ***

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula 88.548 | Ficha 04

CNS 11.101-3

FRANCA, 17 de fevereiro de 2021

A(O) escrevente:- _____.

Kleber Geron
Substituto do Oficial *

AV.16/88.548 - em 19 de junho de 2024 - Divórcio.
Protocolo nº. 361.543 de 03 de junho de 2024.
Selo digital nº 111013331WV000538263ND245

Por **Instrumento Particular - Contrato nº 9179056,** com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61, §5º da Lei 4.380/1964, datado em 22 de maio de 2024, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Certidão de Casamento** extraída da matrícula nº 122754 01 55 2005 3 00003 141 0000635-01, expedida em 10 de junho de 2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Franca do Estado de São Paulo, à margem da qual foi averbado em 16 de março de 2011, o mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Frederico Augusto Monteiro de Barros, da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Franca-SP, conforme sentença datada de 15 de dezembro de 2010, que transitou em julgado aos 10 de fevereiro de 2011, **processo nº 196.01.2010.033253-7, nº de Ordem 2996/10,** é feita a presente averbação para constar que a separação judicial de **MARIA GABRIELA MARQUES DE ALMEIDA, FOI CONVERTIDA EM DIVÓRCIO**.

A(O) escrevente:- _____.

Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

AV.17/88.548 - em 19 de junho de 2024 - Cancelamento de CCI.
Protocolo nº. 361.543 de 03 de junho de 2024.
Selo digital nº 111013331HV000538264NY24R

Por **Instrumento Particular** mencionado na AV.16 desta, foi autorizado pela credora, o **CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular,** mencionada na AV.15 desta.

A(O) escrevente:- _____.

Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

*** CONTINUA NO VERSO ***

Mod. -I-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y6XD-STHPQ-5SURX-6DJQ9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y6XD-STHPQ-5SURX-6DJQ9

Matrícula 88.548 | Ficha 04 Verso | CNM nº:111013.2.0088548-95

AV.18/88.548 - em 19 de junho de 2024 - Cancelamento.
Protocolo nº. 361.543 de 03 de junho de 2024.
Selo digital nº 111013331MO000538265PY24J

Por **Instrumento Particular** mencionado na AV.16 desta, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, **fica cancelada a propriedade fiduciária no valor de R$238.000,00 constituída pelo R.14 desta matrícula.**

A(O) escrevente:- Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

R.19/88.548 - em 19 de junho de 2024 - Compra e Venda.
Protocolo nº 361.543 de 03 de junho de 2024.
Selo digital nº 111013321YN000538267CA24K.

Por **Instrumento Particular** mencionado na AV.16 desta, **MARIA GABRIELA MARQUES DE ALMEIDA**, divorciada, endereço eletrônico: maria.gabrielam@hotmail.com, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua José Almeida Souza, nº5.891, Bairro Residencial Dourado, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **JULIO RODRIGO DE SOUZA ROSSETE**, RG nº 30.222.409-SSP/SP, CPF/MF nº 316.426.228-00, brasileiro, vendedor, divorciado, filho de Julio Rossete e Ana Maria de Souza Rossete, endereço eletrônico: julio.rsr@hotmail.com, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Rua Augusto Figueiredo, nº 4.658, Residencial Colina do Espraiado, pelo preço de **R$700.000,00** na data do título. Sendo R$105.000,00 pagos com recursos próprios, e R$630.000,00 (já incluídas as despesas acessórias no valor de R$35.000,00) decorrentes do financiamento objeto do registro subsequente.

A(O) escrevente:- Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

R.20/88.548 - em 19 de junho de 2024 - Alienação Fiduciária.
Protocolo nº 361.543 de 03 de junho de 2024.
Selo digital nº 111013321GR000538268HU245.

Por **Instrumento Particular** mencionado na AV.16 desta, **JULIO RODRIGO DE SOUZA ROSSETE**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula para o **BANCO**

*** CONTINUA NA FICHA 05 ***

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

CNM nº:111013.2.0088548-95

Matrícula	Ficha
88.548	05

FRANCA, 19 de junho de 20 24

BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, no Nucleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do empréstimo no valor de **R$630.000,00,** que deverá ser pago em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 28 de junho de 2024, calculadas pelo sistema de amortização SAC - Sistema de Amortização Constante, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 10,0171% ao ano e taxa efetiva de 10,4900% ao ano, com a primeira prestação no valor de R$8.018,60. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para o efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/91), foi atribuído o valor de R$700.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:- Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

AV.21/88.548 - em 09 de fevereiro de 2026 - Consolidação.
Protocolo nº 382.779 de 27 de janeiro de 2026.
Selo digital nº 111013331UO000684316AV26E.

Por **Requerimento** datado de 23 de janeiro de 2026, **expedido de forma digital**, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **JULIO RODRIGO DE SOUZA ROSSETE**, já qualificado, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R$825.000,00. VALOR ITBI R$825.000,00.**

A(O) escrevente:-
KLEBER GERON
Substituto do Oficial

AV.22/88.548 - em 17 de abril de 2026 - Leilões.
Protocolo nº 385.195 de 01 de abril de 2026.
Selo digital nº 111013331KU000702250VP26A.

Por **Requerimento** datado em 23 de março de 2026, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo**, é feita a presente averbação **para constar que foi realizado o Primeiro Leilão** no dia

*** CONTINUA NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y6XD-STHPQ-5SURX-6DJQ9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y6XD-STHPQ-5SURX-6DJQ9

Matrícula 88.548 | Ficha 05 Verso

CNM nº: 111013.2.0088548-95

19 de março de 2026 e o **Segundo Leilão** no dia 20 de março de 2026, assinados por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial, devidamente registrado na JUCEMA sob nº12/96, **acompanhados de Termo de Quitação,** assinado digitalmente, datado de 23 de março de 2026, considerando-se extinta a dívida em relação ao fiduciante devedor Julio Rodrigo de Souza Rossete, exonerando-se o Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, da obrigação de que se trata o §6° do artigo 27 da Lei 9.514/97 e **ratificando-se a consolidação da AV.21** da presente matrícula.

A(O) escrevente:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Certifica que nada mais consta alem do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justica-SP.

Franca, 22 de abril de 2026.

1110133C3XQ000702251QL26F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar