



52<sup>a</sup> VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
ATSum 1001739-86.2019.5.02.0052  
RECLAMANTE: JOAO VIEIRA DA SILVA NETO  
RECLAMADO: RAPIDO 900 DE TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA  
TOTAL - R\$ 41.264,84 Data de Atualização - 11/10/2023

### **AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO**

No dia 08/08/2024, às 13h00, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

**Descrição oficial**— MATRÍCULA 139.199- O TERRENO, CONSTITUÍDO PELA QUADRA 2, DO LUGAR DENOMINADO itahym QUE ASSIM SE DESCRIEVE: MEDE 21,50M PARA A RUA Projetada; 101,50m, para outra rua projetada; 167,00m para outra rua projetada e 99,00m, em linha curva, para outra rua Projetada, encerrando a área de 16.778,00 m<sup>2</sup>.

IC  
MUNICIPAL: 131.03.90.0001.01.000 131.03.90.0001.02.000 131.03.90.0001.03.000

**DESCRIÇÃO LAUDO PERICIAL:** Local: Avenida da estação, nº 184, Vila Laurita, Guarulhos - SP

Área vetorizada: 22.655,52 m<sup>2</sup> Encontrada Perímetro: 648,34 m

Área da matrícula: 16.778,00 m<sup>2</sup>

#### **DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA**

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-001, de coordenadas N

7.402.719,08m e E 357.266,40m; Estrada; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA

EM CURVA -, SERVIDÃO SEM DENOMINAÇÃO INVADIDA, com os seguintes azimutes e

distâncias: 156°41'25" e 17,00 m até o vértice P-002, de coordenadas N 7.402.703,47 m e E

357.273,12 m; 197°13'18" e 19,05 m até o vértice P-003, de coordenadas N 7.402.685,28

m e E 357.267,48 m; 177°01'27" e 75,05 m até o vértice P-004, de coordenadas N

7.402.610,33 m e E 357.271,38 m; Estrada; deste, segue confrontando com ESTRADA

DO ITAIM ou AVENIDA ALEXANDRO DE ALMEIDA COUTO, com os seguintes azimutes e



distâncias: 248°14'51" e 209,24 m até o vértice P-005, de coordenadas N 7.402.532,79 m e E 357.077,04 m; Estrada; deste, segue confrontando com AVENIDA DA ESTAÇÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 14°26'02" e 182,35 m até o vértice P-006, de coordenadas N 7.402.709,38 m e E 357.122,49 m; Estrada; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA EM CURVA -, SERVIDÃO SEM DENOMINAÇÃO INVADIDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°26'04" e 43,72 m até o vértice P-007, de coordenadas N 7.402.702,97 m e E 357.165,74 m; 80°54'15" e 101,94 m até o vértice P-001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**Ocupação:** MARIA ISABELDOS REIS AMORIM e família, que ficou ciente da penhora e recusou a contrafé.

**Avaliação-LAUDO PERITO** Para um Área vetorizada de 22.655,52 m<sup>2</sup> teremos:

VALOR DE MERCADO obtido na Avaliação é de:

R\$ 11.408.318,72

(onze milhões, quatrocentos e oito mil, trezentos e dezoito reais e setenta e dois centavos)

**OBS: - HÁ DÉBITOS INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO, NO VALOR DE R\$ 2.187.144,41,00(DOIS MILHÕES, CENTO E OITENTA E SETE MIL, CENTO E QUARENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS).**

OBS: LAUDO TÉCNICO É PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE AUTO DE PENHORA, CONTEM FOTOS DO IMÓVEL EDEMAIS ESPECIFICAÇÕES.



**PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO TRABALHO

LUCIANA A V CRUZ  
Oficial de Justiça Avaliador

