



52ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATSum 1001739-86.2019.5.02.0052

RECLAMANTE: JOAO VIEIRA DA SILVA NETO

RECLAMADO: RAPIDO 900 DE TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA

TOTAL - R\$ 41.264,84 Data de Atualização - 11/10/2023

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 08/08/2024, às 13h00, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial– MATRÍCULA 139.199- O TERRENO, CONSTITUÍDO PELA QUADRA 2, DO LUGAR DENOMINADO itahym QUE ASSIM SE DESCREVE: MEDE 21,50M PARA A RUA Projetada; 101,50m, para outra rua projetada; 167,00m para outra rua projetada e 99,00m, em linha curva, para outra rua Projetada, encerrando a área de 16.778,00 m2.

IC

MUNICIPAL:131.03.90.0001.01.000

131.03.90.0001.02.000 131.03.90.0001.03.000

DESCRIÇÃO LAUDO PERICIAL: Local: Avenida da estação, nº 184, Vila Laurita, Guarulhos - SP

Área vetorizada: 22.655,52 m² Encontrada Perímetro: 648,34 m

Área da matrícula:16.778,00 m2

DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-001, de coordenadas N

7.402.719,08m e E 357.266,40m; Estrada; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA

EM CURVA -, SERVIDÃO SEM DENOMINAÇÃO INVADIDA, com os seguintes azimutes e

distâncias: 156°41'25" e 17,00 m até o vértice P-002, de coordenadas N 7.402.703,47 m e E

357.273,12 m; 197°13'18" e 19,05 m até o vértice P-003, de coordenadas N 7.402.685,28

m e E 357.267,48 m; 177°01'27" e 75,05 m até o vértice P-004, de coordenadas N

7.402.610,33 m e E 357.271,38 m; Estrada; deste, segue confrontando com ESTRADA

DO ITAIM ou AVENIDA ALEXANDRO DE ALMEIDA COUTO, com os seguintes azimutes e



distâncias: $248^{\circ}14'51''$ e 209,24 m até o vértice P-005, de coordenadas N 7.402.532,79 m e E 357.077,04 m; Estrada; deste, segue confrontando com AVENIDA DA ESTAÇÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: $14^{\circ}26'02''$ e 182,35 m até o vértice P-006, de coordenadas N 7.402.709,38 m e E 357.122,49 m; Estrada; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA EM CURVA -, SERVIDÃO SEM DENOMINAÇÃO INVADIDA, com os seguintes azimutes e distâncias: $98^{\circ}26'04''$ e 43,72 m até o vértice P-007, de coordenadas N 7.402.702,97 m e E 357.165,74 m; $80^{\circ}54'15''$ e 101,94 m até o vértice P-001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central $n^{\circ} 45^{\circ}00'$, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Ocupação: MARIA ISABELDOS REIS AMORIM e família, que ficou ciente da penhora e recusou a contrafé.

Avaliação-LAUDO PERITO Para um Área vetorizada de 22.655,52 m² teremos:

VALOR DE MERCADO obtido na Avaliação é de:

R\$ 11.408.318,72

(onze milhões, quatrocentos e oito mil, trezentos e dezoito reais e setenta e dois centavos)

OBS: - HÁ DÉBITOS INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO, NO VALOR DE R\$ 2.187.144,41,00(DOIS MILHÕES, CENTO E OITENTA E SETE MIL, CENTO E QUARENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS).

OBS:LAUDO TÉCNICO É PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE AUTO DE PENHORA, CONTEM FOTOS DO IMÓVEL EDEMAIS ESPECIFICAÇÕES.



LUCIANA A V CRUZ
Oficial de Justiça Avaliador

