


Matrícula N.º .204.

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula N.º

DATA em 08 de julho de 1976. Fls. 

OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Iguatemy Ferreira
OFICIAL

IMÓVEL
UM LOTE DE TERRENO, medindo 14,00m (quatorze metros) de frente e fundos, por 26,00m (vinte e seis metros) da frente aos fundos, situado na quadra "D" do Jardim Boa Esperança, em uma rua em projeção a denominar-se 1 (um), no prolongamento da Rua 20 de Agosto, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, lote este que possui o número 29 (vinte e nove), confrontando de um lado com uma Travessa em projeção a denominar-se 08 (oito), paralela à Rua -- Campos Salles, de outro lado com o lote nº 30, aos fundos com a Fazenda Boa Esperança, e a frente com dita Rua em projeção a denominar-se 1 (um), no prolongamento da Rua 20 de -- Agosto, encerrando uma área de 364,00 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 9.160.503.000.8000.

PROPRIETÁRIOS:- WALTER ANTONIO MARTINS MOREIRA e sua mulher, dona LAURA FIORAVANTI MOREIRA; ambos brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados na Fazenda Preciosa, município de Santo Antonio da Posse, Comarca de Mogi Mirim, deste Estado, portadores, em conjunto, do CIC.nº 164.691.358.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 3-B, sob o nº 942 do Cartório Imobiliário desta Comarca.-EU, (IGUATEMY FERREIRA), Oficial Interino, que datilografei, conferi e subscrevi. vide-verso.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRI :

R.1-M.204. Tambaú, 08 de julho de 1976. **TRANSMITENTES:-** WALTER ANTONIO MARTINS MOREIRA e sua mulher, dona LAURA FIORAVANTI MOREIRA, supra nomeados e qualificados.- **ADQUIRENTE:-** NELSON NACCACHE BADRA, brasileiro, casado, arquiteto, residente e domiciliado na Rua Cel. José Villela, nº 326, nesta cidade, portador do CIC. nº 065.206.348-91.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra matriculado. **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 13 de fevereiro de 1975, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 07, fls. 199.- **VALOR:-** Cr\$ 3.000,00 (Três mil cruzeiros).- **EU, (IGUATEMY FERREIRA),** Oficial Interino, que datilografei, conferi e subscrevi. Guia nº 005/007.

R.3-M.204. Tambaú, 13 de agosto de 1986. **TRANSMITENTES:-** NELSON NACCACHE BADRA, RG. nº 1.719.404-ssp-sp e CIC. nº 065.206.348-91, arquiteto e sua mulher, dona MARIA LÚCIA BAGATEL LA BADRA, RG. nº 3.535.455-ssp-sp e CIC. nº 913.562.298-91, empresária; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei-6515 de 26/12/77, residentes e domiciliados na Rua Benito Juarez, nº 81, na Capital deste Estado.- **ADQUIRENTE:-** JOSÉ APARECIDO CANUTO, RG. nº 16.422.874-ssp-sp e CIC. nº 038.373-878-44, brasileiro, ceramista, residente e domiciliado na Rua Santo Antonio, s/nº, fundos, nesta cidade, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 06/dezembro/1985, conforme Pacto Antenupcial lavrado nas Notas do Segundo Tabelionato Local, em o livro 2-B, fls. 80, em 14/10/85, devidamente registrado no Registro Imobiliário Local, em o livro 3-D- Registro Auxiliar, sob o nº 2067, com Lucia da Ponte Canuto.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra e retro matriculado.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 03 de julho de 1986, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 21, fls. 75.- **VALOR:-** Cz\$ 12.700,00 (Doze mil e setecentos cruzados).- **EU, (ALDESON ANTONIO VIZIOLI),** Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi. vide-verso.

Ônus

Matrícula N.º

.204.

Continuação de Fls. 1

Fls

LV.º

OFICIAL

IMÓVEL
Av.2-M.204. Tambaú, 13 de agosto de 1986. Pelo que consta da Escritura pública de Venda e Compra, datada de 03 de julho de 1986, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 21, fls. 75, o imóvel retro matriculado está do lado par da Rua 20 de Agosto, antiga Rua em projeção a denominar-se Ol (um), nesta cidade e circunscrição de Tambaú - EU, (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi. -----Emolumentos:- Cz\$ 7,00 - Ao Estado:- Cz\$ 1,89 - Ao IPESP:- Cz\$ 1,40 - Total:- Cz\$ 10,29.-----Guia nº 200.

AQUISIÇÕES
mentos:- Cz\$ 275,90 - Ao Estado:- Cz\$ 74,49 - Ao IPESP:- Cz\$ 55,18 - Total:-Cz\$ 405,57.-----Guia nº 200.

R.4-M.204. Tambaú, 04 de abril de 1990. **TRANSMITENTES:** JOSÉ APARECIDO CANUTO, RG. nº 16.422.874-ssp-sp, funcionário público municipal, filho de José Canuto e de Maria Aparecida-Varize Canuto, e sua mulher, dona LUCIA DA PONTE CANUTO, RG. nº 21.658.940-ssp-sp, de prendas domésticas, filha de Nelson da Ponte e de Annuciata Fogatti da Ponte; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 06 de dezembro de 1985, conforme pacto antenupcial lavrado nas Notas do 2º Tabelionato Local, em o livro 2-B, fl. 80, devidamente registrado no Registro Imobiliário desta Comarca, no livro 3-D, Registro Auxiliar, sob o número 2067, portadores, em conjunto, do CIC. nº 038.373.878-44, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio, s/nº, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** JOSÉ LUIZ-FERNANDES, brasileiro, divorciado, advogado inscrito na OAB-SP, sob o nº 56607, portador do RG. nº 5.768.922-ssp-sp e CIC. nº 610.856.348-68, filho de Antonio Fernandes Netto e de Araci da Silva Fernandes, residente e domiciliado na Rua Antonio Calicchio, nº 201, --neta cidade.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra e retro matriculado.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura particular de 18 de março de 1990, nos termos do artigo 134, nº II do Código Civil, com as modificações decorrentes da Lei nº 7104/83.- **VALOR:-** Cr\$ 80,00 (oitenta cruzeiros).- **VALOR VENAL:-** Cr\$ 24.768,31 (Vinte e quatro mil, setecentos e sessenta e oito cruzeiros e trinta e um centavos) para fins de tributo.- Fica arquivada em Cartório, o original da escritura acima citada.- EU, (MARCO ANTONIO-SALUM FERREIRA), Escrevente Autorizado, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolumentos:- Cr\$ 2.253,00 - Ao Estado:- Cr\$ 608,31 - Ao IPESP:- Cr\$ 450,60 - Total:- Cr\$ -- \$ 3.311,91.-----Guia nº 031/90.

Ônus

Iguatemy Ferreira
OFICIALCartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisCOMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO