

Matricula nº

61.881DATA: Cuiabá- MT,06/07/2001
OFICIAL

Fls.01

CNM/063776.2.0061881-70

Valide aqui
este documento

CASA TIPO MT- 25.I.1.47, Edificada no LOTE nº 02 da QUADRA 57, do Setor 02, do NÚCLEO HABITACIONAL TIJUCAL, contendo: quarto, sala, cozinha e banheiro, medindo 10,00mts de frente para a Rua 206; 10,00mts de fundos com o lote 04; 20,00mts do lado esquerdo com o lote 05; 20,00mts do lado direito com o lote 02, com a área total de 200,00ms2.....

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HAB. POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO-COHAB- MT..... N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 11.694, fls.252, do L.º 2-AM, em 01/06/80. Apresentou certidão vinda do 2º Ofício que fica arquivado Neste Serviço Notarial.....

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.....

AV.2/61.881..... Cuiabá- MT, 06 de Julho de 2001.

HIPOTECA em favor do BNH, incorporado à CEF, conforme Decreto lei 2.291/86 de 21.11.86 conforme R.2 e R.3 da Mat. 11.694 as fls.252 do Livro 2- A M em 12.12.79 e 12.02.80.....

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.....

AV.3/61.881..... Cuiabá- MT, 06 de Julho de 2001.

Averba-se nesta data o Contrato de Promessa de Compra e Venda, que entre si fazem a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO-COHAB-MT como Promitente vendedora, e como Promitente Compradora: NICOMEDES FRANCISCO PINTO LOPES, brasileiro, solteiro, auxiliar de arrecadação e fiscalização, RG nº 029.562.....

VALOR DO IMÓVEL: Cr\$2.074.447,03, equivalente nesta data a 455,51696 UPC (Unidade Padrão de Capital do BNH). Integra o valor acima a Taxa de Administração do BNH, correspondente a 1% do referido valor bem como as Taxas de Planejamento, Administração e Fiscalização de Obras (CPAFO), da Cohab/MT, equivalente a 6,0%, e bem assim a parcela de 0,35%, referente a contribuição do Fundo de Compensação de Variações Salariais (FCVS), prevista na R/BNH nº 81/80 do BNH.....

PAGAMENTO- A promitente Compradora pagará o financiamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 14.561,00, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial, e em conformidade com o Sistema de Amortização, de que trata a R/BNH nº 190/83 do Banco Nacional da Habitação, à Taxa nominal de Juros de 4,6% efetiva de 4,6% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 05.01.84.....

IMÓVEL: O imóvel acima descrito.....

CONDICÕES: As estipuladas no Contrato datado de 17.09.1985, que fica em cópia devidamente arquivado neste Serviço Notarial.....

EU A OFICIAL FIZ DIGITAR E CONFERI.....

AV.4/61.881 de 21/09/2020- Protocolado sob o nº 217.750 em 04/09/2020.

Procede-se nesta data a averbação do Contrato de Transferência de Imóvel, Cuiabá/MT., 20/08/2020 tendo como Vendedor: NICOMEDES FRANCISCO PINTO LOPES, brasileiro, casado, funcionário Público, portador da Carteira de Identidade RG nº 029.562 SSP/MT e do CPF. nº 079.637.181-49, filho de Francisco Pinto Lopes e Alice Botelho Lopes, residente e domiciliado à Rua Marechal Deodoro nº 1.066, Edifício Solares, Apart. 704, Bairro Centro em Cuiabá - MT., e como Comprador: ROSILENE PEREIRA EREGIPE, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 401418-3 SSP/GO e do CPF. nº 861.809.081-68, filha de Sebastião Coelho Eregipe e Olga Pereira do Nascimento, residente e domiciliada à Rua 204, Quadra 57, casa 02, Bairro Tijucal, Setor II, CEP: 78088-145 em Cuiabá - MT. IMÓVEL: O imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula e que fica uma cópia arquivado neste RGI. Cuiabá - MT., 21/09/2020.

Emolumentos - Total - Averbação: R14,20 - Selo Digital: BMC43118 / OS: 900927

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.5/61.881 de 21/09/2020- Protocolado sob o nº 217.750 em 04/09/2020.

TRANSMITENTE: ESTADO DE MATO GROSSO, sucessor *ex legis* da Companhia de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso- Cohab-MT, consoante Artigo 11, Lei 6.763 de 02/04/1996, neste ato representado pelo Exmo. Sr. Governador José Pedro Gonçalves Taques, portador do RG: 626418- SSP/MT e inscrito no CPF: 405.404.481-68, por intermédio da Agência de Fomento do Estado de Mato Grosso- Desenvolve- MT, instituição financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ sob nº 06.284.531/0001-30, neste ato representada com fulcro no artigo 18, I, do Estatuto Social de Cont. ao verso

 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 05/05/2026, assinada digitalmente.


DIGITALIZADO

Continuação da fls. 01 da Mat. 61.881 L-02 aos 06/07/2001

CNM 063776.2.0061881-70

Cont. da Mat. R.5/61.881 de 21/09/2020.

14/12/2016, pelo Diretor Presidente, sr. **José Adolpho de Lima Avelino Vieira**, portador do RG: 0662727-7 SSP/MT, inscrito no CPF: 568.307.421-53, face ao **Programa Endereço Certo**, com fulcro no artigo 1º do Decreto nº 1.149, de 15/08/2017.

ADQUIRENTE: ROSILENE PEREIRA EREGIPE, filha de Olga Pereira do Nascimento e Sebastião Coelho Eregipe, brasileira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 401418-3 SSP/GO e do CPF. nº 861.809.081-68, professora, solteira.....**TITULO: TÍTULO DEFINITIVO**.....

FORMA DO TITULO: Título Definitivo sob nº 1631, Livro nº 016, fls. 031, "Regularização Imobiliária Urbana- Cohab" emitido em 26 de junho de 2018, pelo Diretor Presidente da Desenvolve MT., Jose Adolpho de Lima Avelino Vieira**VALOR:** Não há. Para efeitos fiscais o imóvel possui valor venal de **RS78.210,32**.....**FORMA DE PAGAMENTO:** Não há.....**CONDIÇÕES:** As legais.....

AREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula e inscrito no Cadastro Municipal nº **04.1.32.019.0050.001**.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** O comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão – ITBI **Guia nº 95480730**, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$104,53 aos 02/09/2020, **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários**, emitida pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob nº 390083/2020, em 20/08/2020, válida até 18/11/2020; cópia da Certidão de Nascimento- 2ª via, nas Notas do Serviço Registral e Notarial do Dist.Cristo Rei - Várzea Grande/MT ., Matrícula: 0654580155 1980 1 00008 088 0005988 18 em nome de **ROSILENE PEREIRA EREGIPE, natural de Barra do Bugres/MT., nascida em 14/05/1977** e as **Certidões Negativas**, expedidas pela Central Nacional de Ind. de Bens, em datadas de **21/09/2020, sob nºs**

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
03.507.415.0001-44	300c.6826.bf54.4d5b.6525.5d13.5e03.1f0f.69fc.b089	09:39:29	Negativo
405.404.481-68	7c22.5958.62ee.2bf3.9253.f9ab.212a.1456.7a69.21fc	09:40:36	Negativo
861.809.081-68	c3ee.94a0.5eb2.8a21.ea70.5a47.8b98.d128.40dc.9f71	09:41:04	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT.,21/09/2020.**

Nos termos do art. 290-A da Lei nº 6.015/1973, não foram cobrados emolumentos para a execução deste registro
Selo Digital: BMC45119 - OS: 900927

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.6/61.881 de 18/01/2022 – Protocolado sob nº 228.258 em 23/12/2021.

Liberação da Garantia Hipotecária- Nos termos do **Ofício nº037/Desenvolve MT/ COHAB**, emitido aos 14 de março de 2019 pela Agência de Fomento do Estado de Mato Grosso- Desenvolve MT, devidamente assinado pelo Diretor Presidente, Sr. Levi Saliés Filho, que anexou a Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, emitido pela Caixa Econômica Federal, agência de Cuiabá-MT, aos 12/03/2019, devidamente assinada pela gerente de relacionamentos, procedo ao **Cancelamento da Hipoteca e outras avenças** constante desta matrícula, ficando o imóvel livre do referido ônus. **Cuiabá-MT, 18/01/2022.**

Sem Emolumentos – Selo Digital: BRL47816/ OS: 1003268

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.7/61.881 de 18/01/2022 – Protocolado sob nº 228.258 em 23/12/2021.

TRANSMITENTES: ROSILENE PEREIRA EREGIPE, solteira, maior, capaz, do lar, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4014183 DGPC/GO, CPF: 861.809.081-68, filha de Sebastião Coelho Eregipe e Olga Pereira do Nascimento, residente e domiciliada a Rua 204, s/n, Qd. 57 Setor II, Lote 02, Tijucal, Cuiabá-MT.....

ADQUIRENTE: TALITA BENTA ASSUNCAO, solteira, maior, capaz, autônoma, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2466316-6 (2ª via) SESP/MT, e do CPF: 055.715.001-90, Doracy Benta Assuncao, residente e domiciliada a Rua das Orquídeas, nº 104, Quadra 25, Jardim Imperial, Cuiabá-MT.....**TITULO: COMPRA E VENDA**.....**FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças sob nº 001083090-7, emitido pelo Banco Bradesco S/A., em São Paulo, aos 09/12/2021.....**VALOR: RS275.000,00** (duzentos e setenta e cinco mil reais).....

Continua às fls.02

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 05/05/2026, assinada digitalmente.

Valide aqui este documento

5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZMPC-VJ3ZQ-MC7Y-FHR4P>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Brasil em um só lugar

ri digital

Maria Helena Rondon Lutz
 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
 COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DE MATO GROSSO
 Valide aqui este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZMPC-VJ3ZQ-MC7TY-FHR4P>
 Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
 OFICIAL

matrícula nº **61.881** DATA: Cuiabá-MT, 06 de Julho de 2001 OFICIAL *[Assinatura]* Fls. 02 CNM 063776.2.0061881 70

CONTINUAÇÃO DO R.7/61.881 DO Lº 02.
FORMA DE PAGAMENTO: Valor da Entrada: R\$65.000,00 e Valor do Financiamento: R\$210.000,00.

CONDIÇÕES: As Legais. A Vendedora declara não ser nem nunca ter sido produtora rural nem empregadora, não estando, portanto, vinculada ao INSS nessa qualidade.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob o nº **04.1.32.019.0050.001**.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) – DAM nº **97900180**, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$ 2.450,50 (incluso taxa de averbação), em 21/12/2021; **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários**, expedida pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá, sob nº 487493/2021, datada de 22/12/2021, válida até 22/03/2022; e as **Certidões Negativas**, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datadas de **18/01/2022**, sob nºs:.....

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
861.809.081-68	88fa.8f39.12bf.63c6.2dff.3fb6.dc74.6d09.3ea.1710	12:02:58	Negativo
055.715.001-90	aebc.b0d7.e9ba.dd88.a816.3293.312e.c919.d3be.5f4c	12:03:33	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 18/01/2022.**
 Emolumentos – Total do Registro: RS 2.353,70 / Selo Digital: BRL47817 / OS: 999451- Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU *[Assinatura]* A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.8/61.881 de 18/01/2022 – Protocolado sob nº 228.258 em 23/12/2021.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA/DEVEDORA FIDUCIANTE: TALITA BENTA ASSUNCAO, já qualificada.....**CREDOR: BANCO BRADESCO S/A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado “Cidade de Deus”, S/nº, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, representada por seus procuradores **Jose Maria da Silva**, brasileiro, casado, bancário, portador do RG nº 2087223 SSP, CPF/MF sob nº 371.103.731-34; **Danilo Rufino Alves**, brasileiro, solteiro, bancário, portador do RG nº 18935869 SSP/MT, CPF/MF sob nº 021.031.051-09, ambos com endereço na Rua Barão de Melgaço, nº 3735, Cuiabá-MT, CEP: 78005-300; Procuração lavrada no Livro nº 1176, Fls. 259, em 06/01/2021, Substabelecimento Parcial de Procuração, Livro nº 1183, Fls.195 aos 02/02/2021, e Substabelecimento Parcial de Procuração, Livro nº 1181, Fls.195 aos 02/02/2021, ambos do 1º Tabelionato de Notas de Osasco-SP.....

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00.....**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$210.000,00.....

VALOR UTILIZADO PARA QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, JUNTO À INTERVENIENTE QUITANTE: R\$0,00.....**VALOR LÍQUIDO A LIBERAR:** R\$210.000,00.....

CONTA CORRENTE DEVEDOR: C/C: 6635-4; Agencia: 1966-6 R. Barão Melgaço-UCB; Banco: 237.....**FORMA DE PAGAMENTO DOS ENCARGOS:** DEBTO C/C.....

O CLIENTE AUTORIZA QUE SEJA UTILIZADO O LIMITE DISPONIVEL EM CONTA PARA DEBITO DOS ENCARGOS: SIM.....**O CLIENTE AUTORIZA QUE O DEBITO SEJA FEITO EM OUTRA DATA SE HOUVER SALDO EM CONTA:** SIM.....**PRAZO REEMBOLSO:** 360 meses.....

VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS: R\$25,00.....

VLR TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST. GARANTIA: R\$3.400,00.....

VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$1.656,19.....

TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 8,37% A.A. e 8,70% A.A.....

SEGURO MENSAL MORTE/ INVALIDEZ PERMANENTE: R\$ 28,43.....

SEGURO MENSAL DANOS FISICOS IMOVEL: R\$ 15,40.....

VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 1.700,02.....

DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 09/01/2022.....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE..... **FORO ELEITO:** Cuiabá-MT.....

CND DO INSS DO DEVEDOR: Tipo: 1- Negativa; 2- Positiva com Efeito de Negativa; 3- Positiva

SEGURADORA: BRADESCO AUTO/RE CIA. DE SEGUROS – APOLICE: 14.....

VALOR TOTAL FINANCIADO (Financiamento + Despesas): R\$218.000,00.....

VALOR TOTAL DAS DESPESAS FINANCIADAS: R\$8.000,00.....

Continua no verso

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 05/05/2026, assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ri digital

Continuação verso fls. 02 da Matrícula nº 61.881 – Lº, 02 aos 06/07/2001

Continuação do R.8/61.881 do Lº 02.

CNM 063776.2.0061881-70

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **devedora aliena ao credor**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. E por força deste instrumento, a devedora cede e transfere ao credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e obriga-se, por si e seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da Lei. E mediante este registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, **efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora possuidora direta e o credor possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel objeto da garantia fiduciária.** Tudo nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças sob nº 001083090-7, emitido pelo Banco Bradesco S/A., em São Paulo, aos 09/12/2021. **Cuiabá-MT, 18/01/2022.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$2.339,15 / Selo Digital: BRL47817 / OS: 999451 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.8/ 61.881.....Cuiabá-MT, 25 de fevereiro de 2026.

Procedo a presente averbação nos termos do Artº 213 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 (Lei de Registro Público), para esclarecer que a **seqüência correta** dos atos da presente matrícula é: **AV.1, AV.2, AV.3, R.4, AV.5, R.6 e R.7 não como fez constar anteriormente.....Cuiabá-MT, 25/02/2026.**

Sem Emolumentos: / OS: 1283282

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.9/61.881 de 25/02/2026.....Protocolado sob o nº 267.047 em 05/09/2025.

TRANSMITENTE: TALITA BENTA ASSUNÇÃO, já qualificada.....

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-S CEP: 06029-900.....

TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento, Brasília/DF, 20/01/2026..... A requerimento do adquirente, firmado no dia 20/01/2026 e protocolado sob o nº 267.047 em 05/09/2025, instruído com prova da intimação da devedora **TALITA BENTA ASSUNÇÃO**, ocorrida em 04, 05 e 06 de novembro de 2025, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$5.736,10 (cinco mil setecentos e trinta e seis reais e dez centavos), conforme **Guia nº 116894773**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no dia 14/01/2026, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel em favor do **adquirente Banco Bradesco S/A. O ITBI**, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), conforme a guia aqui arquivada...**OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Consulta da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datada de **25/02/2026** (negativos), Código HASH:

CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
055.715.001-90	q2yn4bwdeo	09:23:16	Negativo
60.746.948.0001-12	yixe5h47zv	09:24:00	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 25/02/2026.**

Emolumentos –Averbação: R\$6.287,91 / Selo Digital: CLD44018/ OS: 1283282

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

Continua nas fls. 03...

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 05/05/2026, assinada digitalmente.

Valide aqui este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZMPC-VJ3ZQ-MC7TY-FHR4P>
 Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

matricula nº	61.881	DATA: Cuiabá-MT, 06 de julho de 2001 OFICIAL	Fls. 03
--------------	---------------	---	---------

AV.10/61.881 de 05/05/2026 - Protocolado sob nº 273.479 em 23/04/2026.
Cancelamento da Alienação Fiduciária, descrito no **R.7** desta matrícula, conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, expedido pelo credor fiduciário, Banco Bradesco S.A, em São Paulo/SP, aos 10/04/2026, devidamente assinado pela Laura Nascimento Rezende Jesus e Adrielly Araujo Freitas, encaminhado a esta Serventia por meio do **protocolo nº AC015053321**, datado de 22/04/2026, enviado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis - (ONR), em que o **referido credor fiduciário concede a devedora fiduciante, TALITA BENTA ASSUNÇÃO, a quitação da referida dívida** e declara que, em consequência da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula para o nome do credor fiduciário, **a dívida foi extinta** por força da ocorrência do parágrafo 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes. Documento esse que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 05/05/2026.**

Emolumentos - R\$58,21 / Selo Digital: CLY60068 / OS: 1298818
 EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.


AV.11/61.881 de 05/05/2026 - Protocolado sob nº 273.479 em 23/04/2026.
 A requerimento do Banco Bradesco S.A, neste ato representado por suas procuradoras: Laura Nascimento Rezende Jesus e Adrielly Araujo Freitas, datado de 13/04/2026, encaminhado a esta Serventia por meio do **protocolo nº AC015053321**, datado de 22/04/2026, enviado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis - (ONR), que juntou Autos Negativos dos Leilões realizados em 08/04/2026 e 10/04/2026, firmados pela Leiloeira Público Oficial Dora Plat, **procedo a averbação dos Leilões Negativos em atendimento, ao que dispõe o artigo 27 da Lei nº 9.514/97**, para constar que foram realizados os Públicos Leilões cujo resultado restou **Negativo**, ou seja, **sem arrematação**, ficando encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo o **proprietário Banco Bradesco S.A** **dispor livremente do presente imóvel**. Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 05/05/2026.**

Emolumentos - R\$21,95 / Selo Digital: CLY60069 / OS: 1298818
 EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 05/05/2026, assinada digitalmente.

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 61881, do Livro 2, que encontra -se arquivada neste RGI. O Referido é Verdade e dou Fé. Válida por 30 dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 Ato de Notas e de Registro
 Selo de Controle Digital: CLY59164.
 Valor: 32,05.
 Código do Ato: 176.
 Código do Cartório: 061.



Selo de Controle Digital

Cuiabá - MT, 5 de maio de 2026.

Para conferir a origem deste documento acesse <https://gif.tjmt.jus/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx> ou efetue a leitura do QR Code.