



ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS
CENTRAL DE MANDADOS DA ILHA DE SÃO LUIS

PROCESSO: 0013516-56.2008.8.10.0001

EXEQUENTE: CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCS DO BANCO DO BRASIL

REU: JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS FONSECA, RAIMUNDA DA SILVA FONSECA

CERTIDÃO e AUTO DE PENHORA

CERTIFICO, para todos os fins de direito que, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos do processo acima epigrafado por determinação do juízo da 2ª Vara Cível de São Luís, compareci ao endereço indicado *no dia 25 de novembro de 2024*, e ali sendo, após as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL INDICADO** das partes executadas **JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS FONSECA e RAIMUNDA DA SILVA FONSECA**, conforme **LAUDO DE PENHORA E AVALIAÇÃO** em anexo. **CERTIFICO MAIS** que, **DEIXEI DE INTIMAR** o senhor **JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS FONSECA**, pois fui comunicado que este já faleceu. **CERTIFICO TAMBÉM** que **DEIXEI DE INTIMAR** a senhora **RAIMUNDA DA SILVA FONSECA**, pois esta não reside no local. **CERTIFICO TAMBÉM QUE** fui comunicado pelo filho dos proprietários, senhor **MARCIO**, que está domiciliado em uma das kitinetes construídas na parte detrás do imóvel, que qualquer coisa a respeito desse processo eu deveria procurar a advogada deles, senhora **Dra. Silvana**. **ASSIM, INTIMEI os proprietários por meio da senhora Dra. SILVANA CRISTINA REIS LOUREIRO, advogada, por meio do aplicativo do WhatsApp(98463-2442), dando-lhe de tudo ciência, obtendo sua nota de ciência, em seguida enviando o seu documento de identificação, conforme documento em anexo.**

O referido é verdade e dou fé.



São Luís (MA), 27 de novembro de 2024.

FABIO HENRIQUE SOARES GARCES

Oficial de Justiça/TJMA



Laudo de Avaliação de Imóvel

Central de Mandados da Comarca da Grande Ilha

Processo nº 0013516-56.2008.8.10.0001

Fábio Henrique Soares Garcês/

Oficial de Justiça – Mat. 74138

1. Objetivo do laudo

O presente laudo destina-se a estabelecer o valor de mercado do imóvel objeto dos autos do processo nº 0013516-56.2008.8.10.0001 em que consta como exequente: CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCS DO BANCO DO BRASIL e como executados : JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS FONSECA E RAIMUNDA DA SILVA FONSECA em cumprimento ao mandado de ID 128814393, expedida por determinação do MM. Juiz de Direito Titular da 2ª Vara Cível da Comarca de São Luís – MA.

2. Localização, identificação e Descrição do Imóvel

Trata-se de imóvel residencial situada em São Luis - MA, no Jardim São Cristóvão -Tirirical, na Rua "E", Quadra 35 (trinta e cinco), casa 04 (quatro), integrante do Loteamento "Cohapan", com 303,62m de área de construção, dividida internamente em varanda, toda gradeada, com jardins de inverno, sala de estar em dois ambientes, com Jardim de inverno, 4 dormitórios, sendo 1 suíte, um banheiro social, hall, área de serviço, copa, cozinha, despensa, garagens e dependência completa de empregada, situados no pavimento térreo. No pavimento superior na parte detrás, contendo duas kitinetes, com o respectivo terreno em que a mesma se acha encravada, medindo 15,00m de frente, por 24,00m de fundos, limitando- se na frente ao Norte, com a Rua "E", nos fundos ao Sul, com parte do imóvel de nº 06 da Quadra 35 da Rua



"A", de propriedade de Cohapan, do lado direito a Leste, com o imóvel de nº 03, da Quadra 35 da Rua "E", de propriedade de Cohapan, e do lado esquerdo a Oeste, com a Rua "A", conforme matrícula nº 3.537 do Registro de Imóveis do Cartório do 2º Ofício da Comarca de São Luis - MA.

3. Vistoria

3.1 Data da realização da vistoria.

25 de novembro de 2024.

3.2 Resultado da vistoria

Em vistoria realizada ao local, na data supramencionada, verificou-se que o imóvel está em estado regular de moradia, com pintura de cor marfim, murada e gradeada. Foi observada, por este oficial, que foi construído uma pequena piscina na parte do terraço, e segundo informação do senhor Marcio, filho dos proprietários, que também foram construídos na parte detrás do imóvel duas quitinetes, sendo uma delas sendo domicílio do filho do proprietário. As medidas do imóvel são as declaradas no registro e apensadas ao processo. Fica registrado que atualmente existe uma locatária no imóvel.



4. Registro Fotográfico do Imóvel

FRENTE DA CASA



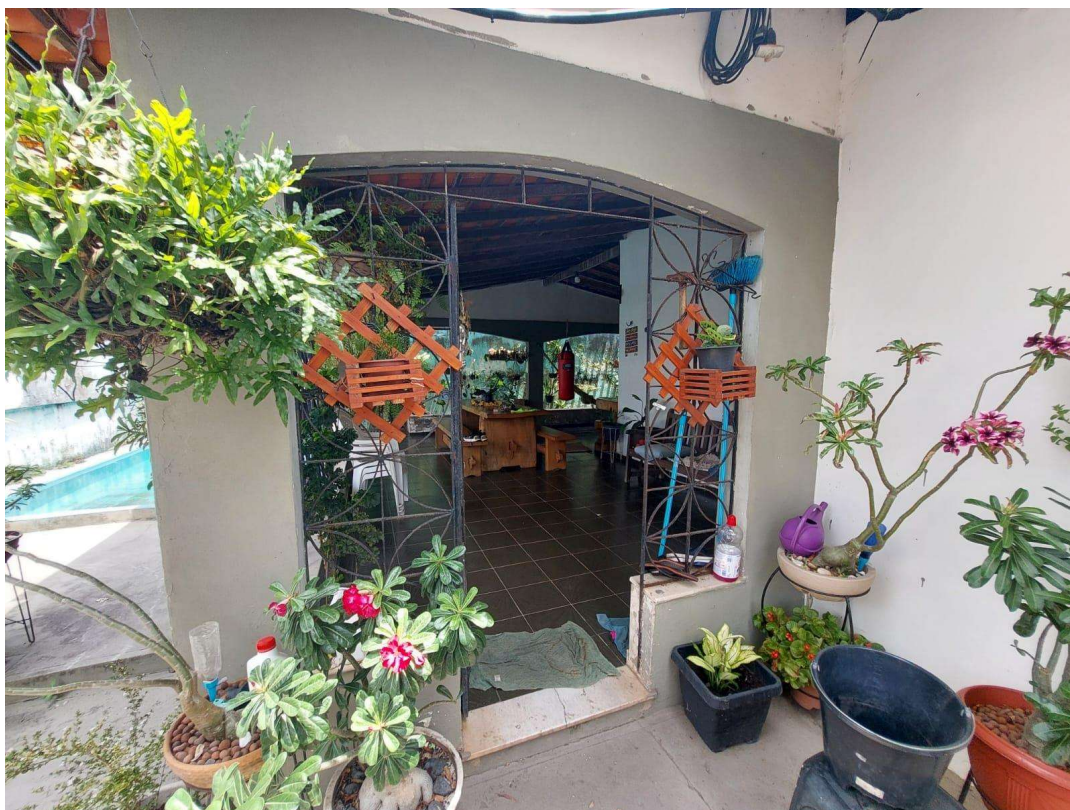


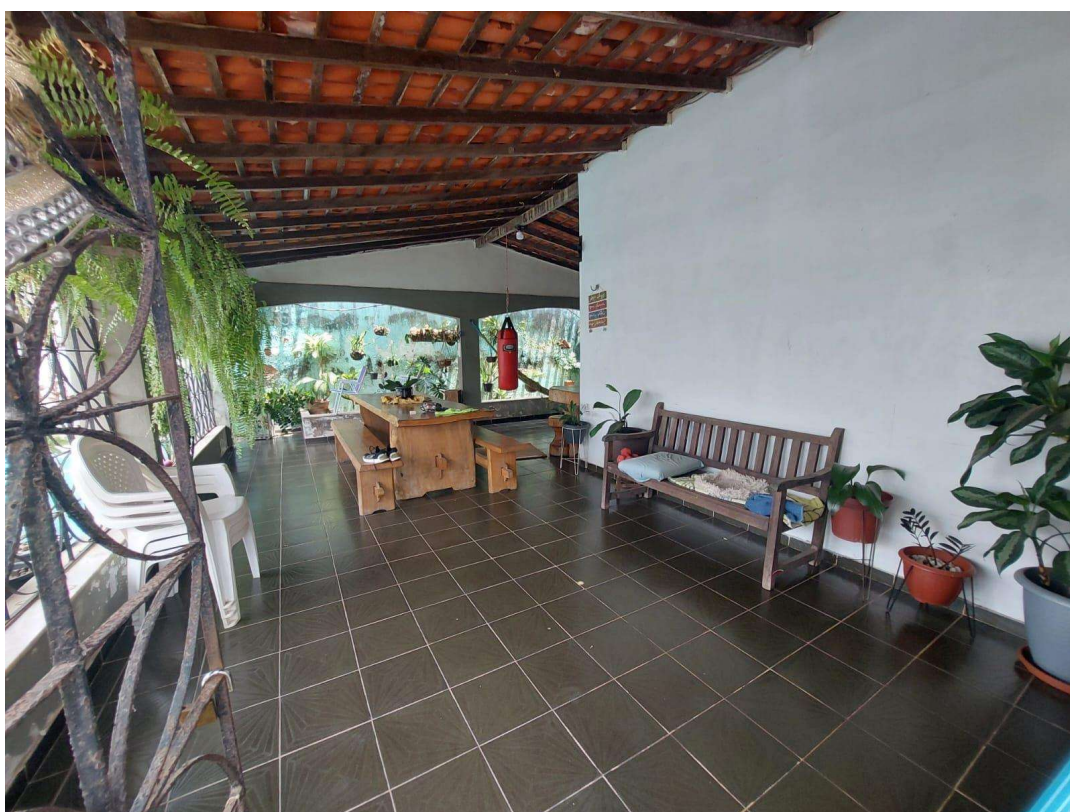
LATERAL DA CASA



PARTE INTERNA DA CASA









4. Método avaliatório e definição do valor de mercado

Para a avaliação do imóvel, foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, de acordo com o que preconiza a norma brasileira da ABNT 14653- 2, e ainda, em conformidade com o elencado no Código de Processo Civil, artigos 473, 872 I e II. Para tanto, foram colhidas três amostras de imóveis similares, na mesma região metropolitana da Ilha de São Luís, onde está situado o imóvel avaliando e realizada.



Kenlo Alugar Comprar Sobre a Kenlo Blog

1 Casa de 160 m² Cohapam - São Luís, à venda por R\$ 380.000

Ver mapa Recentes

Home > Imóveis > À venda > Casas > São Luís > Casa de 160 m² Cohapam - São Luís, à venda por R\$ 380.000

CAD0035-CAVH

Casa

Cohapam - São Luís - MA

160 m² • 3 Quartos • 1 Suite

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar sua experiência. Ao navegar nesse site, você concorda com a nossa Política de Cookies

Entendi

Casas à venda - Jardim Sao Cristovao Casa com 3 quartos, 260 m² em

zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-jardim-sao-cristovao-ii-sao-luis-ma-260m2-id-2748671200/

Hotmart Club - Aula... Hotmart Club - #01... PJE 1027217-90.20... (389) Planta de sobr... Itaucard | Cartões d... Nova guia Música Cristiana Ins...

18 fotos Mapa

SM Stelio Magno Cerqueira Costa Junior
Creci: 6344-F-MA

Nenhuma classificação

5 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 285.000, Avenida Um - Jardim São Cristóvão II, São Luís - MA, que encontra-se ZAD

☐ Receber ofertas de imóveis similares.

Compartilhar Favoritar

Casas à Venda / MA / Casas à venda em São Luís / Jardim Sao Cristovao II / Avenida Um

Venda

R\$ 285.000

Condomínio não informado IPTU não informado

260 m² 3 quartos 2 banheiros

3 vagas 1 suite Aceita animais

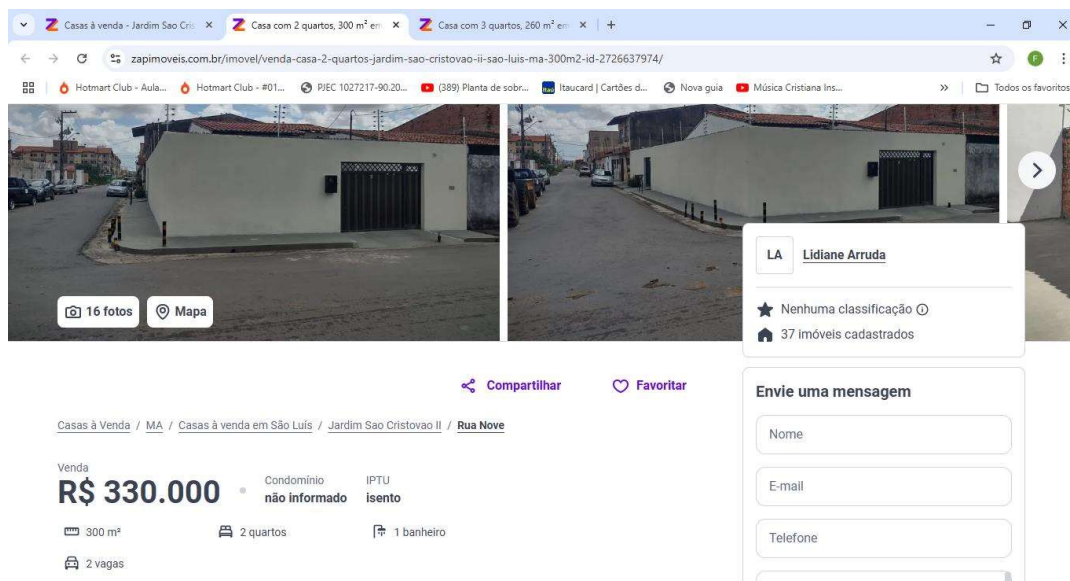
Todas as características

Endereço

Avenida Um - Jardim Sao Cristovao II, São Luís - MA

Explore a localização do imóvel





7. Encerramento

Ante o exposto, levando-se em consideração a localização em que o imóvel está situado, o estado de conservação e a comparação com outros imóveis demonstrados acima, **avalio o imóvel, em R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)**, ressaltando-se a possibilidade de negociação com uma margem de regateio em 10 % para mais ou para menos.

O referido é verdade e dou fé.

São Luís/MA, 27 de novembro de 2024

Fábio Henrique Soares Garcês

Oficial de Justiça/mat 074138



PODER JUDICIÁRIO

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 377.843 , 87

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 377.843 , 87

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

Tribunal de Justiça do Maranhão

Rua D. Pedro II, s/n - Centro
São Luís - Maranhão -
CEP:65.010-905
NPJ nº 05.288.790/0001-76
(98) 2055-2000
©2018 Todos os direitos reservados.

Corregedoria Geral da Justiça

Rua Engenheiro Couto
Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP:
65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98)
2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial

Rua Cumã, nº 300, 1º andar,
Edifício Manhattan Center III,
Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP
65.075-700

Escola da Magistratura

Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP
65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

Horário de Expediente:

Segunda a
sexta - 8h
às 18h

Atendimento ao Público:

Segunda a
Sexta - 8h
às 18h.

[Entre em contato através do Fale Conosco](#)

Para melhorar a sua experiência na plataforma e prover serviços personalizados, utilizamos cookies. Ao aceitar, você terá acesso a todas as funcionalidades do site. Se clicar em "Rejeitar", os cookies que não forem estritamente necessários serão desativados. Para escolher quais quer autorizar, clique em "Gerenciar". Saiba mais em nossa [Política de Navegação](#).

Rejeitar

Aceitar

Gerenciar