



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Folha 1/4

CNM: 099176.2.0010715-68

Registro de Imóveis da Comarca de Sarandi

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sarandi, 05 de julho

de 19 85

01

10.715

MATRÍCULA 10.715: "IMÓVEL" LOTE nº 06(seis) com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) de QUADRA 01(um), QUARTEIRÃO 129, do DESMEMBRAMENTO LUIGI DAL CORTIVO, confrontando ao NORTE: - onde mede 14,00m e faz frente com a rua Travessa para Linha Perau; ao SUDOESTE: onde mede 7,00 metros com parte do lote nº 03 ao SUDESTE: onde mede 26,30m com outras partes dos lotes 01 e 02; ao NOROESTE: onde mede 19,50m com o lote nº 04. O referido lote tem forma irregular e dista 27,87m da esquina mais próxima formada pela rua Travessa para Linha Perau e AV. Expedicionário. - R\$ 4.795

PROPRIETÁRIO: PEDRO GENESIO DAL CORTIVO, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, portador de CPF nº 180.904.780/34.-

PROCEDÊNCIA: matrículas 7.809 com 31,62m² do lote 01 e matrícula - 7.810 com 196,38m² Lote nº 02 e matrícula 7.812 lote quatro com - 22,00m². - de 10/4/1981.-

O OFICIAL DESIGNADO:

Av.1-10715 - PROT: 068651 02/06/2006 - ATUALIZAÇÃO De conformidade com requerimento, certidão municipal, o imóvel objeto desta matrícula possui atualmente as seguintes características: **Terreno Urbano**, sob nº 06, da quadra 01, quarteirão nº 129, nesta cidade, do Desmembramento Luigi Dal Cortivo, com a área de 250,00m², com as seguintes confrontações e dimensões gerais: **AO NORTE**, onde mede 14,00 metros e faz frente com a Rua José Fumagalli, Lado Par; **AO SUDOESTE**, onde mede 7,00 metros com parte do lote nº 03; **A SUDESTE**, onde mede 26,30 metros com outras partes dos lotes 01 e 02; **AO NOROESTE**, onde mede 19,50 com o lote nº 04. O referido lote tem forma irregular, e dista 27,87 metros da esquina mais próxima formado pela Rua José Fumagalli e Avenida Expedicionário. O quarteirão é formado pela Rua José Fumagalli; faixa de domínio da BR 386 e Avenida Expedicionário. Sarandi, 02 de Maio de 2006. A Oficial

E.R\$ 16,90

R.2-10715 - PROT: 068842 11/07/2006 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: Pedro Genesio Dal Cortivo, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, CPF- 180.904.780-34, RG- 2016385201-SSP-RS. **ADQUIRENTES:** Nelci Maria Pasquetti, brasileira, comerciante, CPF- 326.707.370-72, RG- 7050022644-SSP-RS, solteira e Maria Pasquetti brasileira, do lar, CPF- 603.454.970-15, viúva, residentes em Sarandi -RS. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula, sem benfeitorias. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 16.583, datada de 07.07.2006, do Tabelionato Salvatori. **VALOR:** R\$ 2.500,00 para fins fiscais R\$ 10.000,00. Sarandi, 11 de Julho de 2006. A Oficial

E.R\$ 96,20

R.3-10.715 - PROT: 75.567 - 18/03/2010 - ALIENAÇÃO JUDICIAL - TRANSMITENTE: NELCI MARIA PASQUETTI, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 326.707.370-72, RG nº 7050022644-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTE:** LAURO PORCHER, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 445.024.510-53, RG nº 1032527507, residente e domiciliado nesta cidade de Sarandi-RS. **IMÓVEL:** Somente a fração ideal de 125,00m²/250,00m². **FORMA:** Carta de Alienação extraída do processo nº 069/1 09 0000645-2 desta Comarca expedida em data de 10/03/2010 **VALOR:** R\$ 23.411,45

Registro de Imóveis Sarandi

Continua na Folha 2



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Folha 2/4

CNM: 099176.2.0010715-68

Registro de Imóveis da Comarca de Sarandi



LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01 v 10.715

VALOR FISCAL: R\$ 23.411,45, conforme guia nº 115/2010 e guia complementar, pago o valor de R\$ 468,22 em 26/03/2010 e 05/04/2010, nesta cidade de Sarandi-RS. Obs: apresentada certidão de quitação de tributos municipais de 24/03/2010. Sarandi, 06 de abril de 2010 - Emolumentos: R\$ 167,70. Selo Digital: 0317.06.0900009.00274 (R\$ 4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000001.02536 (R\$ 0,20). A Oficial *[Assinatura]*

R.4-10.715 - PROT: 75.825 - 29/04/2010 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: MARIA PASQUETTI, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 603.454.970-15, residente e domiciliada nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTES:** LAURO PORCHER, CPF nº 445.024.510-53, RG nº 1032527507 e sua mulher **MARIA DE LOURDES SOUZA PORCHER**, CPF nº 520.196.910-00, RG nº 8052237925-SSP/RS, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS. **IMÓVEL:** Somente a fração ideal de 125,00m²/250,00m². **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 18.167, datada de 26/04/2010, do Tabelionato Salvatori, desta cidade. **VALOR:** R\$ 10.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 10.000,00, conforme guia nº 116/2010, pago o valor de R\$ 200,00 em 26/03/2010, nesta cidade de Sarandi-RS. Sarandi, 04 de maio de 2010 - Emolumentos: R\$ 111,80. Selo Digital: 0317.06.0900009.00326 (R\$ 4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000001.04346 (R\$ 0,20). O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R.5-10.715 - PROT: 76.737 - 24/09/2010 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: LAURO PORCHER, CPF nº 445.024.510-53, RG nº 1032527507, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com e sua mulher MARIA DE LOURDES SOUZA PORCHER, CPF nº 520.196.910-00, RG nº 8052237925-SSP/RS, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTE:** LP FERRAGENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 93.563.187/0001-12, com sede na Avenida Expedicionário, nº 135, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula, com a área de 250,00m². **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 18.334, datada de 09/08/2010, do Tabelionato Salvatori, desta cidade. **VALOR:** R\$ 23.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 23.000,00, conforme guia nº 326/2010, pago o valor de R\$ 460,00 em 30/07/2010, nesta cidade de Sarandi-RS. Sarandi, 30 de setembro de 2010 - Emolumentos: R\$ 167,70. Selo Digital: 0317.06.0900009.00811 (R\$ 4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000004.05389 (R\$ 0,20). O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

Av.6-10.715 - PROT: 91.362 - 05/04/2017 - ACESSÃO - De conformidade com requerimento, Certidão Municipal n.º20/2017, datada de 05/04/2017, Carta de Habite-se n.º1090/2013, datada de 15/04/2013, emitidas pelo Município de Sarandi/RS, CND n.º000922017-8888378, CEI

Registro de Imóveis Sarandi

Continua na Folha 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Folha 3/4

CNM: 099176.2.0010715-68

10.715

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Sarandi, 18 de abril de 2017

FICHA

02

MATRÍCULA

10.715

n.º60.008.68378/73, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 17/04/2017, aqui arquivados, sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe edificado um imóvel comercial de alvenaria com a área de **222,45m²**, situada na Rua José Fumagalli, nº 125, Bairro universitário, município de Sarandi-RS. Avaliada para fins de tributação em R\$62.199,24 e inscrição municipal nº 5105. Sarandi, 18 de abril de 2017 - Emolumentos: R\$ 203,50. Selo Digital: 0317.07.1500004.00748 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0317.01.1600004.14101 (R\$ 1,40). Substituta da Registradora: Quatimoda.

Av.7-10.715 - PROT: 106.779 - 19/12/2024 - ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL - De conformidade documentos apresentados e aqui arquivados, fica alterado o nome da empresa proprietária desta matrícula para: **LP PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 93.563.187/0001-12, com sede na Avenida Expedicionario, nº 135, sala térreo, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. Sarandi, 02 de janeiro de 2025 - Emolumentos: R\$ 108,90. Selo Digital: 0317.04.2300004.08307 (R\$ 4,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0317.01.2400006.03392 (R\$ 2,00). A Substituta do Registrador: Alexandra T. G. de Mello

R.8-10.715 - PROT: 106.779 - 19/12/2024 - Dação em Pagamento do imóvel objeto desta matrícula, e da benfeitoria, retro descritos e caracterizados.
TRANSMITENTE/DADORA: LP PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 93.563.187/0001-12, com sede na Avenida Expedicionario, nº 135, sala térreo, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS, no ato representada por seu sócio e administrador: Lauro Porcher, CPF nº 445.024.510-53.
DEVEDORA: SOLSUL INDÚSTRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 17.536.807/0001-46, no ato representada por seu administrador: Lauro Porcher, CPF nº 445.024.510-53.
ADQUIRENTE/CREDORA: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA**, CNPJ nº 01.635.462/0001-48, com sede na cidade de Lajeado-RS, no ato representada por sua diretora: Roselaine Bütttenbender, CPF nº 925.746.880-15; e pelo diretor de operações: Daniel Haas, CPF nº 010.629.280-32. **VALOR:** Atribuído pelas partes o valor de R\$610.000,00. **VALOR FISCAL:** Guia informativa nº 10358/2024, expedida em 03/12/2024. Valor atribuído pela Fazenda R\$610.000,00. Imposto pago no valor de R\$ 12.200,00, via aplicativo Banco do Brasil, em 04/12/2024. **CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em cumprimento ao Provimento 39/2014 CNJ/CNIB, certifico que efetuei consulta no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, em data de: **02/01/2025** e verifiquei o seguinte: Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, apresentando **resultado negativo** conforme Código Hash:6a54034c16b1ba5d5fc6e6fa340651fff64dda69;aa3ab9cd8f63fc1dcde9499f5a3f322ceea50a40;f1ca5bf029856afe1ca9eab002afcf c9b2753987. **FORMA:** Escritura pública de dação em pagamento nº 060/015, lavrada em 16/12/2024, nas folhas 062/064, Livro de transmissões digitais nº 2-1, do Tabelionato, Registro

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua na Folha 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Folha 4/4

CNM: 099176.2.0010715-68

FICHA	MATRÍCULA
02 v VERSO	10.715

Civil e Especiais de Rolante, Comarca de Taquara-RS. **CERTIDÃO:** Consta na escritura supracitada a apresentação ou dispensa das certidões. **CONDICÕES:** *As da escritura, embora aqui não expressamente transcritas fazem parte integrante do presente registro.* Sarandi, 02 de janeiro de 2025 - Emolumentos: R\$ 2.655,20. Selo Digital: 0317.09.1300011.01695 (R\$ 90,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0317.01.2400006.03393 (R\$ 2,00). A Substituta do Registrador: Armanda T. G. Cunha

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e sou fé.
Sarandi(RS), 02 de janeiro de 2025.

(X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA - Registrador
() CRISTINA CAVALLI – 1ª Substituta do Registrador
() ALEXSSANDRA THAÍS GNOATTO DE MELO- 2ª Substituta do Registrador
() EMANUELE LUNARDI- Escrevente autorizada
() NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada

Certidão: R\$ 30,50.
Selo: 0317.03.2400005.03615.
Busca: R\$ 12,50.
Selo: 0317.03.2400005.03616.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.
Selo: 0317.01.2400006.03404.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 62,08



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099176 53 2025 00000041 10

continua na ficha nº _____

Registro de Imóveis Sarandi

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital