

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CARLOS****FORO DE SÃO CARLOS****VARA DA FAZENDA PÚBLICA**

Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260, São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1504387-76.2016.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**
 Executado: **Espolio de Geraldo Dominiciano Vieira**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Marcelo Pereira Dalan (29354)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2023/019602-9 dirigi-me ao endereço: rua Capitão Alberto Mendes Jr com rua Campos Salles, e aí sendo, constatei o imóvel: um terreno sem benfeitorias. Analisei o entorno, apesar da boa metragem, o entorno é desfavorável. Nos fundos um ferro velho; num lado uma mina d'água com APP; sendo terreno em baixada. O imóvel está numa região boa da cidade, mas suas características específicas não permitem melhor valorização. Avalio em R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Consultei anúncios da internet e corretora da cidade.

O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 22 de agosto de 2023.

Número de Cotas: R\$102,78

g.49683

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 180.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Agosto/2023 a Agosto/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	1096 dias	1,144549
Percentual correspondente	1096 dias	14,454950 %
Valor corrigido para 01/08/2026	(=)	R\$ 206.018,91
Sub Total	(=)	R\$ 206.018,91
Valor total	(=)	R\$ 206.018,91

[Retornar](#) [Imprimir](#)