



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA, ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL - REGISTRO DE IMÓVEIS

Ms. Luiz Antonio Ferreira Pacheco da Costa
Tabelião e Oficial de Registro



CNM

029645.2.0005839-40

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial de Registro

Matrícula

5.839

Ficha

01

Santa Luzia, MA

20 de abril de 2012

ANVERSO

IMÓVEL:

constituído de uma gleba de terra rural com área de **62,2850 ha** (sessenta e dois hectares vinte e oito ares e cinquenta centiares), denominada **FAZENDA AUCILA**, localizada no Povoado Granito, Zona Rural de Santa Luzia, MA, desmembrada de uma área maior de 200.0000 ha (duzentos hectares), com a seguinte descrição: do ponto inicial **(1)**, seguiu com rumo calculado de $276^{\circ}10'15''$ com a distância de 581,18m até o ponto **(2)**; seguiu com rumo calculado de $22^{\circ}15'16''$ com a distancia de 731,29m até o ponto **(3)**; seguiu com rumo calculado de $16^{\circ}30'15''$ com a distancia de 591,35m até o ponto **(4)**; seguiu com rumo calculado de $131^{\circ}15'40''$, com a distância de 461,70m até o ponto **(5)**; seguiu com rumo calculado de $194^{\circ}50'16''$ com a distancia de 1.045,60m até o ponto **(1)**. Norte: Marcelino Xavier; Sul: Rosilda Vasconcelos Bizarra; Leste: Antonio Luis da Silva; Oeste: Marcelino Xavier. Perímetro: 3.311,12m.

PROPRIETÁRIOS: **ONILDO ALMEIDA SOUSA**, brasileiro, natural de Pindaré Mirim, MA, nascido em 23.03.1955, filho de João Ferreira de Sousa e Rita Almeida Sousa, casado, advogado, portador da CI (RG SSP MA) 286.890, expedida em 27.02.1989, e do **CPF/MF 074.616.313-49**, e sua mulher **MARIA DA GLORIA DE SOUSA SILVA**, brasileira, natural de Caxias, MA, nascida aos 05.07.1959, filha de Florencio Oliveira Silva e Maria Izaquiel de Sousa, casada, lavradora, portadora da CI (RG SSP MA) 569.694, expedida em 03.03.1980, e do **CPF/MF 238.398.053-68**, ambos residentes a Rua Padre Afonso de Carvalho, 160, Centro, Santa Luzia, MA

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da Mat. 2.330/98, Prot. 9.526/98, de 28.10.1998 e Mat. 580, fls. 295, Livro 02-A, Registro Geral de Imóveis deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 20 de abril de 2012.

Matricula aberta por: Valdete Silva Rocha, Escrevente Notarial.

R.01 da Mat. 5.839/12, Prot. 24.093/12, de 20.04.2012.

Os proprietários acima qualificados adquiriram o imóvel supra descrito de OLIMPIO GONÇALVES SANTOS, e sua mulher ZILDA ISAIAS SANTOS, brasileira, casada, portadora do CTC 074.616.313-49 e da CI (SSP MA) 22316412002-4, por Escritura de Compra e Venda passada nestas notas, Livro 11, fls. 111, sob n/ 340/04, de 28.01.2004, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), com as condições do título arquivado em Cartório. Estes, por Escritura Pública de Compra e Venda, passada nestas notas, Livro 07, fls. 96/96, datada de 26.10.1998, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), com as condições do título arquivado em Cartório, adquiriram a propriedade imóvel à adquiriram de WILDE VIEIRA SOBRINHO, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente em Minas Gerais, portador da CI 10.526008 SSP/MG. WILDE VIEIRA SOBRINHO adquiriu a área maior do Estado do Maranhão, através da Secretaria do Estado da Agricultura, Abastecimento e Irrigação e do Instituto de Colonização e Terras do Maranhão - ITERMA, por Escritura Pública de Compra e Venda, passado no Cartório Alvimar Brauna, 4º Ofício de Notas da Comarca de São Luis, MA, lavrada no Livro de Notas nº 078, fls. 193vº, aos 15.09.1986, pelo valor de Cz\$27.367,06. O Estado do Maranhão adquiriu o imóvel através de Procedimento Discriminatório, de 28.01.1986. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 20 de abril de 2012.

(CONTINUA NO VERSO)

SEGUE NO VERSO

Oficial de Registro

Registrado por: Valdete Silva Rocha, Escrevente notarial.

R.02 da Mat. 5.839/12, Prot. 24.093/12, de 20.04.2012, Selos: 0000.1503.1687/1690

Por Escritura de Compra e Venda passada nestas notas do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Santa Luzia, sob nº de Ordem 1.421/12, do Livro 18, fls. 33/33vº, de 20.04.2012, Selos: 0000.1503.1686, ONILDO ALMEIDA SOUSA e sua mulher **MARIA DA GLORIA DE SOUSA SILVA**, já qualificados, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) **TRASMITEM** a propriedade imóvel à **MAGNO ANTONIO RODRIGUES DA COSTA**, brasileiro, natural de Santa Luzia, MA, nascido aos 13.06.1990, filho de Manoel Ferreira da Costa e Aucila Rodrigues da Costa, solteiro, lavrador, portador da CI (RG SSP MA) 121692299-0, expedida em 24.09.1999, e do CPF/MF 048.479.323-31, com residência e domicílio na Rua 09 de Setembro, 352, Centro, Santa Luzia, MA; Certifico que no ato do registro da Escritura foram apresentados os seguintes documentos: a) Certidão Negativa de Débito da Receita Federal ITR - NIFR 8.084.77-2; b) Guia de ITBI no valor de R\$ 50,00, conforme DAM nº 151296; Documentos pessoais do Comprador e Vendedor; Mapa e Descrição do perímetro da área e dispensou a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 20 de abril de 2012.

Registrado por: Valdete Silva Rocha, Escrevente Notarial

R.03 da Mat.5.839/12. Prot.25.154/13 de 28/01/2013. Selos:0000.1655.6779/6780.

Registro da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/00733-2**, emitida em 25/01/2013, no valor de R\$47.975,00 (quarenta e sete mil e novecentos e setenta e cinco reais), com vencimento para 20/01/2020, a **juros de 2,5 a.a** (dois e meio por cento ao ano) emitida pelo proprietário **MAGNO ANTONIO RODRIGUES DA COSTA**, portador do CPF:048.479.323-31, tendo como credor o Banco do Brasil S/A, agência de Vitorino Freire - MA, inscrita no CNPJ/MF:00.000.000/3177-13, a ser paga em 05 (cinco) parcelas vencíveis em 20/01/2016, 20/01/2017, 20/01/2018, 20/01/2019, 20/01/2020 dando para segurança e garantia do pagamento desta dívida em **hipoteca de primeiro grau** o imóvel supra matriculado. As demais condições encontram-se na via não negociável, arquivada em Cartório. Certifico e porto que fé que esta cédula no que tange aos Bens dados em Penhor, encontra-se registrado sob nº5.635/13 Prot.25.155/13, datado de 28/01/2013 no Livro 03-Auxiliar (Ficha 1), depositados na Fazenda a que alude a matrícula supra. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 28 de Janeiro de 2013.

Registro feito por: Werbert Souza Silva, Escrevente Autorizado.

AV-04/5.839 - Protocolo nº 37.464/23 - Santa Luzia/MA, 03 de julho de 2023 - PENHORA - Promove-se a presente averbação, por determinação contida no Auto de Penhora e Avaliação do Imóvel, expedido pela Juíza de Direito da 2ª Vara de Santa Luzia, deste Estado, extraído dos autos do Processo Execução por Quantia Certa nº 0801138-07.2021.8.10.0057 em que é exequente Banco do Brasil S/A e executado Espólio de Magno Antonio Rodrigues da Costa, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e nomeada depositária a Sra. Aucila Rodrigues da Costa, na condição de herdeira do espólio. Valor da Causa R\$ 62.143,69 (sessenta e dois mil, cento e quarenta e três reais e sessenta e nove centavos. O referido é verdade e dou fé. **Ato:** Emolumentos: R\$ 184,68, FERC: R\$ 5,54, FADEP: R\$ 7,38, FEMP: R\$ 7,38, valor total: R\$ 204,98; **PRENOTAÇÃO:** Emolumentos: R\$ 34,14, FERC: R\$ 1,02, FADEP: R\$ 1,36, FEMP: R\$ 1,36, Valor total: R\$ 37,88; ; **CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS:** Emolumentos: R\$ 21,76, FERC: R\$ 0,64, FADEP: R\$ 0,84, FEMP: R\$ 0,84, Valor total: R\$ 24,08; ; **ARQUIVAMENTO (22):** Emolumentos: R\$ 119,68, FERC: R\$ 3,52, FADEP: R\$ 4,62, FEMP: R\$ 4,62, Valor total: R\$ 132,44; **Valor final:** Emolumentos

Maria Danielle F. de Melo
Escrevente Substituta
1º Ofício Extrajudicial
Santa Luzia - MA

CONTINUA NA FICHA Nº

02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA, ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL - REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM
029645.2.0005839-40

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula
5.839

Ficha
02

Santa Luzia, MA
03 de julho de 2023

ANVERSO

(R\$ 360,26), FERC (R\$ 10,72), FEMP (R\$ 14,20), FADEP (R\$ 14,20), TOTAL: (R\$ 399,38). Selo nº REGBEM029645H31R1B3NC0FMHT57, PRENOT0296458FNRSLLLEOJ7LGL01, CONFDO029645094R6AC2SMCVK311, ARQUIV0296458M8AWDCHIFR81N23. Santa Luzia/MA, 03 de julho de 2023. Averbado por: Sâmia Raquel Pereira Passos. Escrevente Autorizada.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Maria Daniella
Escrevente Substituta

SEGUIE NO VERSO