

MATRÍCULA

371392

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL

Sobreloja 213 do prédio em construção situado na Avenida Geremário Dantas nº 800, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 241 vagas de garagem cobertas ou descobertas indistintamente situadas no pavimento de uso comum ou no pavimento do 3º ao 7º andar e correspondente fração ideal de 0,004225 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47555, que mede em sua totalidade 41,05m de frente; 60,76m de fundos em três segmentos de 48,90m, mais 5,66m, mais 6,20m; 88,29m a direita e 67,12m a esquerda, confrontando a direita com o prédio nº 816; a esquerda com o lote 3 do PAL 22366 e nos fundos com os lotes 8 a 12 todos do PAL 22366 e com frente para a Rua Benevente.

INSCRIÇÃO FISCAL: 420613 e 0664446-2(MP) CL 02304-4.

PROPRIETÁRIA: SPE - GEREMARIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 10.145.805/0001-87, que adquiriu por compra a João Honório dos Santos, sendo parte através da escritura de 31/08/09 do 15º Ofício, livro SB-244, fl. 75, registrada em 27/10/09 com o nº 8 na matrícula 57072 e parte através da escritura de 31/08/09 do 15º Ofício, livro SB-244, fl. 72, registrada em 13/10/09 com o nº 7 na matrícula 309528. **INDICADOR REAL:** Nº 336081 à fl. 149v do livro 4-FO. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2012.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 17/03/11 com o nº 4 na matrícula 352680 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 30/09/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 100 unidades; que as lojas A e B tem dependência no jirau e que o empreendimento tem 249 vagas de garagem, sendo 64 vagas situadas no pavimento de uso comum, das quais 50 vagas são cobertas e 14 vagas são descobertas e 185 vagas cobertas sendo 37

Segue no verso

MATRÍCULA

371392

FICHA

1

VERSO

vagas em cada pavimento do 3° ao 7° andar. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial alms

AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 13/12/11 com o n° 7 na matrícula 352680 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "G", "J" e "P", face as modificações havidas relativamente as vagas de garagem. Passando o imóvel desta matrícula a ter direito a 8 vagas de garagem cobertas ou descobertas situadas indistintamente no pavimento de uso comum ou nos pavimentos do 3° ao 7° andar. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial alms

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o n° 8, na matrícula 352680 a **HIPOTECA EM 1° GRAU** dada por SPE GEREMÁRIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04 com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$11.765.000,00 (neste valor incluindo outros imóveis), pela cédula de crédito bancário n° 101-217699-0-3010 de 31/10/11, rerrratificada pelo instrumento particular de 04/01/12, com vencimento em 05/12/13, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial alms

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 10 na matrícula 352680, a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do imóvel, que passam a ser os seguintes: O terreno mede 41,05m de frente para a Avenida Geremário Dantas; 56,00m de fundos em 5 segmentos: 38,10m, 1,96m sentido transversal, 2,74m, 1,75m sentido transversal e 11,45m confrontando com os seguintes lotes: lote 8 de propriedade de Waldyr Vieira da Cunha, lote 9 de

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

371392

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

propriedade de Sylvio Teixeira da Silva, lote 10 de propriedade de Selma Ruth Marques Ferreira, lote 11 de propriedade de José Pereira da Silva e s/m, lote 12 de propriedade de Jorge Ferreira e lote 13 de propriedade de Maria Smolentzov, todos do PAL 22.366 com frente para a Rua Benevente; 68,60m à direita confrontando com o prédio de nº 816 pela Avenida Geremário Dantas; 67,12m à esquerda confrontando com prédio nº 794 pela Avenida Geremário Dantas. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2012. -
O Oficial Aum

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 11 na matrícula 352680 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 15/10/13, em sua alínea 'I' do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente a inserção dos DIREITOS ESPECIAIS da sobreloja 213, com a seguinte descrição: Fica garantido, desde já ao proprietário da sobreloja 213 o direito de uso, gozo e fruição, em caráter perpétuo, das áreas da laje e telhado, exceto as áreas ocupadas pelos compartimentos comuns, em razão do que poderá seu proprietário realizar obras de modificação, ampliação ou acréscimo, nessas áreas disponíveis, tudo as suas expensas e desde que respeitada a previsão de cargas, tudo em rigorosa observância do projeto estrutural e desde que não afetem a solidez ou segurança do prédio, não impeçam o livre acesso as partes de uso comum e preservem as ventilações das casas de máquinas e demais instalações existentes, sendo certo que essas obras deverão estar devidamente regularizadas junto aos órgão competentes. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2013.-----

O Oficial Aum

AV - 6

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14721 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do
Segue no verso

MATRÍCULA

371392

FICHA

2

VERSO

empreendimento, através do instrumento particular de 04/09/13. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2014.-----

O Oficial

(R) Lato
RUI33196 OM

AV - 7

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 12 na matrícula 352680, o **ADITAMENTO** ao registro 8, constante da averbação 3, para constar que o vencimento da dívida será em 05/06/14. Rio de Janeiro, 01 de abril de 2014.---

O Oficial

R - 8

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura de 21/07/14 do 15º Ofício, livro SB544, fl.05, prenotada em 22/07/14 com o nº 1587614 à fl.219v do livro 1-II, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por SPE GEREMARIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificado, em favor de PRO-GLASS ENVIDRACAMENTO LTDA EPP, CNPJ 18.900.141/0001-26, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$395.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1887694 em 21/07/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$395.000,00. **CONDIÇÃO:** O adquirente tem ciência da hipoteca constante da averbação 3. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2014.-----

O Oficial

EAID97418 LQZ

AV - 9

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 13 na matrícula 352680, instruída pela certidão nº 07/0348/2014 de 22/08/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 22/08/14. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2014.-----

O Oficial

Mônica Cristina Carvalho Rocha
8ª Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-R.1
Segue na ficha 3

MATRÍCULA

371392

FICHA

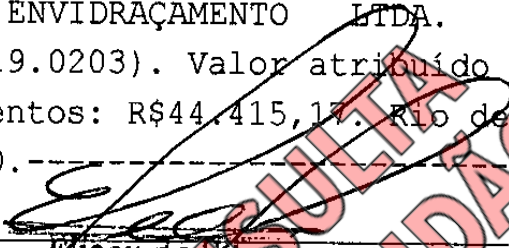
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

R - 10 **PENHORA:** Pela certidão de 17/08/2020 da 1ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotada em 15/09/2020 com o nº 1933532 à fl.79 do livro 1-LE, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$44.415,17, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRIMUS OFFICES GEREMÁRIO em face de PRO GLASS ENVIDRAÇAMENTO LTDA. (Processo nº 0041330-23.2015.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$44.415,17. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2020.

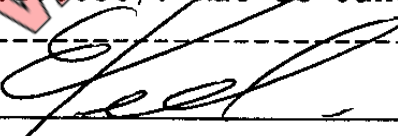
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT93880 LEU

R - 11 **PENHORA:** Pela certidão de 01/12/2022 da 36ª Vara do Trabalho do RJ, prenotada em 01/12/2022 com o nº 2093583 à fl.133 do livro 1-MA, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$65.848,56, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JEFFERSON DE OLIVEIRA MIRANDA SANTOS em face de PRO GLASS ENVIDRAÇAMENTO LTDA EPP, atualmente PRO GLASS COMERCIO DE VIDROS EIRELI (Processo nº 0100610292020.5.01.0036). Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEID08028 HUZ

R - 12 **PENHORA:** Pela certidão de 31/03/2023 da 36ª Vara do Trabalho do RJ, prenotada em 31/03/2023 com o nº 2116186 à fl.46 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$19.994,91, decidida nos autos da ação trabalhista movida por WAGNER DA SILVA RODRIGUES em face de PRO GLASS

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

371392

3

VERSO

ENVIDRAÇAMENTO LTDA EPP, atualmente PRO GLASS COMERCIO DE VIDROS LTDA (Processo n° 0010534-18.2015.5.01.0036). Rio de Janeiro, 12 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT29672 TUP

R - 13 **PENHORA:** Pelo Mandado n° 510012995178 de 17/04/2024 da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 07/05/2024 com o n° 2191254 à fl.46 do livro 1-MN, fica registrada a **PENHORA EM 4° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$297.585,80, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de PRO GLASS ENVIDRAÇAMENTO LTDA EPP atual PRO GLASS COMÉRCIO DE VIDROS LTDA (Processo n° 5029025-28.2023.4.02.5101. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG69205 BKF

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 13 de **PENHORA EM 4° GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1° da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2024.-----

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG69207 WQG

R - 15 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 19/07/2024 da 64ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 14/08/24 com o n° 2210889 à

Segue na ficha 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

FICHA

371392

4

Continuação da ficha 3

fl.152 do livro 1-MP, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$14.827,88, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CARLOS ALBERTO DA COSTA em face de PRO GLASS COMÉRCIO DE VIDROS EIRELI e outros (Processo nº 0100711-65.2020.5.01.0064). Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR50920 DKF

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis