

Autos: 0800595-04.2021.8.10.0057

Mandado: 51592266

Autor(a): Banco do Brasil S/A

Requerido(a): Mateus Pereira da Silva

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 25 de MAIO de 2022, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito:

**Descrição Oficial:** Um imóvel denominado Fazenda Nova; Localização: Povoado Floresta, Santa Luzia/MA.

**Dimensão:** 100,13 ha, registrado no Livro Nº 2, Folas 64/64V, matrícula nº 7.933/13, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia/MA

#### Avaliação:

**Valor de mercado:** De acordo com as informações acima, as quais foram embasadas no valor praticado no mercado, avalio cada hectare do imóvel em **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, perfazendo o total de **R\$ 250.325,00 (duzentos e cinquenta mil e trezentos e vinte e cinco reais)**, ressaltando que os valores expresso acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis semelhantes no mercado imobiliário. Informo ainda à MM Juíza de Direito que não foi possível averiguar a sobreposição de imóveis e/ou superposição de cercas, uma vez que não dispomos de serviço de georreferenciamento para tal.

Sendo assim, nomeei depositário o Sr(a). **MATEUS PEREIRA DA SILVA, brasileiro(a), casado, pecuarista, filho de MARIA PEREIRA DA SILVA, nascido em 10/12/1948, portador da Carteira de Identidade nº 392725320105, expedida pelo SESP MA, inscrito no CPF sob o nº 080.946.673-20, endereço eletrônico não identificado, residente e domiciliado na Rua São José, Povoado Floresta, S/N, Bairro Centro, Cidade Santa Luzia/MA, CEP 65.390-000, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos dos referidos bens sem ordem expressa da MM.<sup>a</sup> Juíza do feito e sob as penalidades da lei.**

Para constar lavrei o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, pelo(a) depositário(a) e pelas testemunhas presentes. O referido é verdade e dou fé.

Dyego Phablo dos Santos Porto  
Oficial de Justiça



Sede do Juízo: Fórum Desembargador Orville de Almeida e Silva  
Avenida Nagib Haickel, sn, Santa Luzia/MA CEP:65.390-000.  
Telefone: (98) 3654-770

