

matrícula

66.237

ficha

01

São Paulo, 04 de maio de 1983

IMÓVEL:- Terreno de formato irregular na Rua Conselheiro Ramalho, com fundos para a rua Major Diogo, no 17º Subdistrito-Bela Vista, medindo 15,28ms. de frente para a Rua Conselheiro Ramalho; do lado direito de quem da referida rua Conselheiro Ramalho olha para o imóvel segue confrontando com propriedade de Francisco Comenale, na distância de 35,15ms; daí deflete a direita e segue confrontando com propriedade do mesmo Francisco Comenale, na distancia de 7,00m, daí deflete à esquerda e segue confrontando com os prédios nºs 252, 250, 216, 242, 240, 238 e 232 da Rua Major Diogo, na distância de 41,70ms; daí deflete a esquerda e segue confrontando com propriedade de Felipe Donangelo, na distancia de 6,00m; daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade do mesmo Felipe Donangelo, na distancia de 80,00ms., até alcançar o alinhamento da Rua Major Diogo; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua Major Diogo, na distância de 20,00ms; daí deflete à esquerda e segue confrontando com propriedade de José Talari-co, na distância de 80,00ms; daí deflete à esquerda e segue confrontando com propriedade de Domenico Fortunato, na distância de 3,30ms; daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade do mesmo Domenico Fortunato, na distância de 76,85ms., até alcançar o alinhamento da Rua Conselheiro Ramalho, fechando o seu perímetro de divisas, encerrando a área de 3.072,83ms².-

CONTRIBUINTEs: 006.047.0003-2/ 0004-0/ 0005-9/ 0098-9/ 0099-7/ 0100/4/ 0101-2/ 0102/0/ 0103/9/ 0104-7/ 0105/5/ 0106-3/ 0107/1/ 0108-1/ 0109-8/ 0110-1/ 0111-1/ 0112-8; e, 0113-6. (Cont. atual: 006.047.0426-7)

continua no verso

matrícula

66.237

ficha

01

verso

PROPRIETÁRIO: BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., com sede na "Cidade de Deus", Município e Comarca de Osasco, neste Estado, inscrito no CGC sob nº 60.746.948/0001-12.

REGISTROS ANTERIORES: R.03 na Mat. nº 23.336 e R. 08 na Mat. 31.591, deste Registro.

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.01/66.237

Data:- 04/maio/1983

CONSTA que no terreno objeto da presente matrícula, **FOI CONSTRUÍDO** um prédio com a área construída de 1.530,83m², que recebeu o nº 232 da Rua Major Diogo e nº 183 da Rua Conselheiro Ramalho, conforme prova o Alvará de Construção nº 108033, expedido em 13 de junho de 1980 e Auto de Conclusão nº 037/82, expedido em 11 de março de 1982, ambos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo; nos termos do requerimento datado de 04 de abril de 1983, autorizado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, neste Estado.-

José Crespo Rodrigues
Escrivão Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrivão Autorizado

R.02/66.237

Data:- 08/junho/1983

Pela escritura datada de 12 de maio de 1983, do 18º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro-RJ., Livro 3782, fls. 84, o proprietário, BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP., CGC. nº 60.746.948/0001-12, transmitiu por venda a BÂLOISE ATLÂNTICA CIA. BRASILEIRA DE SEGUROS, com sede à Av. Paulista, nº 1.415-Parte, nesta Capital, CGC. 92.693.118/0001-

(continua na ficha 02)

Continuação

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

66.237

02

São Paulo, de

de 1983

60, o imóvel, pelo valor de CR\$321.590.000,00.-

José Crespo Rodrigues

FRANCISCO RAYMUNDO

Escrevente Habilitado

Escrevente Autorizado

Av.03/66.237

Data:- 02/agosto/1983

Pelo instrumento particular datado de 28 de junho de 1983, no Rio de Janeiro-RJ, a BALOISE-ATLÂNTICA CIA. BRASILEIRA DE SEGUROS, já qualificada, na qualidade de proprietária do imóvel sito à Rua Major Diogo, 232, com numeração também pela Rua Conselheiro Ramalho, 183, objeto da presente matrícula, deu o referido imóvel em garantia de suas Reservas Técnicas à SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP, sendo que o mesmo não possa ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados -SUSEP, nos termos do parágrafo único do artigo 85 do Decreto-Lei nº 73, de 21/11/1966.-

José Crespo Rodrigues

FRANCISCO RAYMUNDO

Escrevente Habilitado

Escrevente Autorizado

Av.04/

Data: 13/JULHO/2000

Verifica-se que em virtude da *Cisão* da BALOISE ATLÂNTICA COMPANHIA BRASILEIRA DE SEGUROS, CGC/MF. nº 92.693.118/0001-60, com sede nesta Capital, o imóvel desta matrícula foi vertido para a BRADESCO SEGUROS S/A., com sede na Rua Barão de Itapagipe nº 225 parte, Tijuca, Estado do Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF. nº 33.055.146/0001-93, conforme prova a Ata da 81ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 23 de janeiro 1.998, registrada sob o nº 966325, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, Protocolo e Justificação de Incorporação

continua no verso

matricula
66.237

ficha
02
verso

datado de 13 de janeiro de 1998 e Laudo de Avaliação de 15 de janeiro de 1998; nos termos do requerimento datado de 06 de maio de 1.999.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.05/

Data: 03/SETEMBRO/2003

Fica cancelada a Av.03 referente ao vínculo imposto pela **SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS – SUSEP**, sobre o imóvel desta matrícula, nos termos da Carta SUSEP/DECON/GAB/ Nº 910/03, datada de 14 de agosto de 2003, no Rio de Janeiro-RJ.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 02/OUTUBRO/2006

PROT. 350.372

Pela Ata da 92ª Asembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de agosto de 2003 e Laudo de Avaliação datado de 21 de agosto de 2003, registrados sob nº 00001374172, em 19 de dezembro de 2003, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJ, **BRDESCO SEGUROS S/A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Rua Barão de Itapagipe nº 225, Rio Comprido, CNPJ nº 33.055.146/0001-93, transmitiu a título de conferência de bens para aumento de capital social a **BRDESCO SAÚDE S/A.** com sede no Rio de Janeiro - RJ, na Rua Barão de Itapagipe nº 225 - parte - Rio Comprido, CNPJ nº 92.693.118/0001-60, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$2.271.832,88.

Carla Sotiano C. dos Santos

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 03

matrícula

66.237

ficha

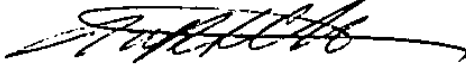
03

Av.07/

Data: 08/JUNHO/2010

PROT. 417.380

Verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado sob o **contribuinte nº 006.047.0845-9**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos do instrumento particular datado de 30 de abril de 2007, referido no R.08.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.08/

Data: 08/JUNHO/2010

PROT. 417.380

Pelo instrumento particular de 2ª Alteração de Contrato Social datado de 30 de abril de 2007, em Osasco, neste Estado, e Laudo de Avaliação datado de 27 de abril de 2007, registrados sob o nº 343.781/07-4, em 19 de setembro de 2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentados em forma de certidão datada de 17 de maio de 2010, **BRDESCO SAÚDE S/A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão de Itapagipe nº 225, parte, Rio Comprido, CNPJ nº 92.693.118/0001-60 transmitiu a título de conferência de bens para aumento do capital social a **BRÉSCIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão de Itapagipe nº 225, parte, Rio Comprido, CNPJ nº 08.427.630/0001-59, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$2.158.630,56.

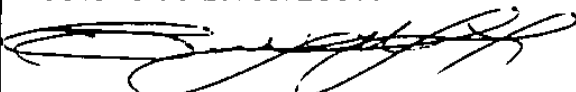


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.09/

Data: 02/JUNHO/2017

Por instrumento particular de 1ª Alteração de Contrato Social datado de 20 de março de 2015, registrado sob o nº 237.134/15-9 em 02 de junho de 2015, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e requerimento datado de 26 de maio de 2017, **BRÉSCIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, transmitiu a título de conferência de bens para integralização do capital social, o imóvel desta matrícula para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D 168 LTDA.**, CNPJ nº 20.618.103/0001-27, com sede em Barueri-SP, na Avenida Alphaville nº 779, 5º andar - esquina com av. Andrômeda, nº 55, Empresarial 18 do Forte, pelo valor de R\$2.125.638,23. (Valor de referência proporcional: R\$11.590.065,91). Protocolo nº 533.826 de 29/05/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

São Paulo, 17 de maio de 1984

IMÓVEL: - Um prédio sob n.ºs. 246/250/252 da rua Major Diogo, no 17.º subdistrito - Bela Vista, e seu respectivo terreno, medindo 6,60ms. de frente para a rua Major Diogo, por 77,00 ms. de profundidade da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de mais ou menos 508,20ms²., confronta do lado direito de quem do prédio olha para a rua, com o prédio n.º 258 da rua Major Diogo, de propriedade de Clelia Pellegrini Di Pietro e Carlos Eduardo Pellegrini Di Pietro, do lado esquerdo com o prédio n.º 232, da rua Major Diogo, de propriedade do Banco Brasileiro de Descontos S/A., e nos fundos com propriedade do Banco Brasileiro de Descontos S/A.

CONTRIBUINTE: - 006.047.0006-7.

PROPRIETÁRIO: - JOSÉ ANGELO RAPHAELE DONNANGELO, jornalista, casado pelo regime da mais completa e absoluta separação de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob n.º 10, no 15.º Registro de Imóveis desta Capital, com GERALDA DOS REIS DONNANGELO, do lar, brasileiros, RG. n.ºs. 868.829-SSP/SP. e 2.458.012-SSP/SP., respectivamente, CIC. em conjunto n.º 296.900.058-04, domiciliados nesta Capital, à rua Conego Ladeira, n.º 99, Tucuruví.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição n.º 72.473, deste Cartório.

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R.01/ 72.730

Data: - 17/maio/1984

Pela escritura datada de 25 de abril de 1984, de notas do 26.º Cartório desta Capital, livro 893, fls. 84, o proprietário, já qualificado, assistido de sua mulher, também já qualificada, transmitiu por venda ao BANCO BRASILEIRO DE DESCON

(continua no verso)

matrícula
72.730

ficha
01
verso

TOS S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado, CGC/MF. 60.746.948/0001-12, representado por Edson Fernando Avila e Antonio Aguiar Graça, o imóvel, pelo valor de Cr... \$49.923.160,83.

Marcus A. A. Pálida
Escritor Habilitado

Walter Walder - Oficial Subst.

Av.02/72.730

Data: 15/Outubro/1.985

Consta a demolição dos prédios nºs 246, 250 e 252 da Rua Major Diogo, conforme prova o Auto de Vistoria de Demolição nº 038/85/Sé, expedido em 14 de agosto de 1985, pela Prefeitura do Município de São Paulo; nos termos do requerimento datado de 09 de outubro de 1985, subscrito pelo Banco Brasileiro de Descontos S/A, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, deste Estado.

Antonio Fernando Pálida
Escritor Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Mde Subst

Av.03/

Data: 10/SETEMBRO/2008

PROT. 384.370

Verifica-se que em virtude da reorganização do BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A. em Banco Múltiplo, através da incorporação da BRADESCO S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, o mesmo passou a denominar-se BRADESCO S/A. BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e, que este teve sua razão social alterada para BANCO BRADESCO S/A., conforme provam as Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias, realizadas em 29/dezembro/1988 e 13/janeiro/1989, registradas sob os nºs. 699.912, 699.913 e 699.915, em 22/fevereiro/1989, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 04 de setembro de 2008, em Osasco-SP.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 02

matrícula

72.730

ficha

02

Av.04/

Data: 30/JUNHO/2009

PROT. 398.885

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado sob o **contribuinte nº 006.047.0845-9 (maior área)**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos do Instrumento Particular de 1ª Alteração do Contrato Social datado de 31 de outubro de 2007, em Osasco-SP, boletim de subscrição datado de 31 de outubro de 2007, e Laudo de Avaliação datado de 30 de outubro de 2007, registrado sob o nº 30.380/08-0, em 15 de janeiro de 2008, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCES, e, requerimento datado de 17 de junho de 2009.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.05/

Data: 30/JUNHO/2009

PROT. 398.885

Pelo Instrumento Particular de 1ª Alteração do Contrato Social datado de 31 de outubro de 2007, em Osasco-SP, boletim de subscrição datado de 31 de outubro de 2007, e Laudo de Avaliação datado de 30 de outubro de 2007, registrado sob o nº 30.380/08-0, em 15 de janeiro de 2008, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, e, requerimento datado de 17 de junho de 2009, **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, neste Estado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, transmitiu a título de conferência de bens para aumento de capital social a **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, anteriormente denominada **NIÁGARA HOLDINGS LTDA.**, com sede na Avenida Alphaville nº 1.500, piso 2, parte, Alphaville, município e comarca de Barueri-SP, CNPJ nº 08.977.055/0001-68, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$69.350,73.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.06/

Data: 30/JUNHO/2009

PROT. 398.885

Verifica-se a alteração da sede da **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** para a Avenida da França nº 409, 3º andar, parte, Comércio, Salvador-BA, conforme prova o Instrumento Particular da 2ª Alteração do

continua no verso

matricula

72.730

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Contrato Social datado de 30 de novembro de 2007, em Barueri-SP, registrado sob nº 30.381/08-3, em 15 de janeiro de 2008, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do requerimento datado de 17 de junho de 2009.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.07/

Data: 02/JUNHO/2017

Verifica-se que NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. passou a denominar-se **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R1 LTDA.**, conforme prova o Instrumento Particular de 11ª Alteração do Contrato Social datado de 30 de abril de 2014, registrado sob o nº 97536900 em 12 de fevereiro de 2016, na Junta Comercial do Estado da Bahia - JUCEB, por instrumento particular de 20 de março de 2015, referido no R.08. Protocolo nº 533.826 de 29/05/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.08/

Data: 02/JUNHO/2017

Por instrumento particular de 1ª Alteração de Contrato Social datado de 20 de março de 2015, registrado sob o nº 237.134/15-9 em 02 de junho de 2015, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e requerimento datado de 26 de maio de 2017, **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R 1 LTDA.**, já qualificada, transmitiu a título de conferência de bens para integralização do capital social, o imóvel desta matrícula para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D 168 LTDA.**, CNPJ nº 20.618.103/0001-27, com sede em Barueri-SP, na Avenida Alphaville nº 779, 5º andar - esquina com av. Andrômeda, nº 55, Empresarial 18 do Forte, pelo valor de R\$185.827,43. (Valor de referência proporcional: R\$1.916.823,09). Protocolo nº 533.826 de 29/05/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial