



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00015124

CÓDIGO CNM: 089094.2.0015124-30

IMÓVEL: Sítio nº 12-A (doze A), formado pela fusão dos sítios nºs 10, 11 e 12, da quadra 02, do loteamento denominado Balneário Lagomar, em Barra de Macaé, 2º distrito deste Município de Macaé-RJ, não foreiro e dentro do perímetro urbano, com as seguintes medidas e confrontações: 150,00m de frente com a Avenida W-3; 150,00m de fundos com a Avenida W-1; 100,00m do lado direito com a Avenida W-12; e, 100,00m do lado esquerdo para o Sítio nº 09, perfazendo uma área total de 15.000,00m² (quinze mil metros quadrados). **Proprietária:** PCP- Engenharia e Montagens Industriais Ltda, inscrita no CGC-MF sob o nº 31.472.558/0002-84, com sede na Avenida W-3, Sítio 12-A, da quadra 02, Balneário Lagomar, 2º distrito desta cidade de Macaé-RJ. Registros anteriores: Livro 2C, 2O e 2N, fls. 160, 32 e 31, sob os nºs Av10M707, Av7M2550 e Av7M2372. Eu, Rômulo Bózeo de Sousa, Substituto, digitei.

Av1M15124: A pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 16 de agosto de 2011, averba-se a fusão dos sítios nºs 10, 11 e 12, da quadra 02, do loteamento denominado Balneário Lagomar, que deram origem ao Sítio nº "12-A", constante desta matrícula, conforme Planta Aprovada pela Prefeitura Municipal de Macaé, ART- Anotação de Responsabilidade Técnica e Memorial Descritivo que foram apresentados e ficam arquivados. Título protocolizado em 14/09/2011 sob o nº 21415. Macaé, 16 de novembro de 2011. Eu, Rômulo Bózeo de Sousa, Substituto, digitei. Custas: R\$ 75,31.

Certidão: Certifico que sobre a área de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), anteriormente descrita na matrícula nº 2372, incide o **registro de uma penhora** em favor de Moctezuma Barbosa Pinto Arquitetura e Construção, conforme ofício datado de 05 de novembro de 1999, nº 1354/99, Processo nº 1904/97, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Dr. Paulo Roberto Campos Fragoso. Macaé, 16 de novembro de 2011. Eu, Rômulo Bózeo de Sousa, Substituto, digitei.

Av2M15124: Nesta data, através da requisição nº 18.00.00.22.47 - Anexo único, de 09/02/2018, emitida pelo Sr. Ivon Pontes Schayder, Delegado da Receita Federal - DRF Vitória, **averba-se o Arrolamento de bens e direitos sobre o presente imóvel.** Esclarecendo-se que em caso de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada, via ofício a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de quarenta e oito horas. Título protocolizado em 15/02/2018 sob o nº 40206. EMOLS: ISENTO; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ-(5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENTO; ISS: ISENTO. TOTAL: ISENTO. Macaé, 01 de Março de 2018. Eu, Camila Marques Teixeira de Araújo, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: ECLQ 48367 BBC.**

R3M15124: Por ordem da MM. Juíza do Trabalho, 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dra. Raquel Fernandes Martins, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através do Ofício PJe-JT, ATOrd nº 0010687-68.2015.5.01.0483, datado de 03 de outubro de 2020, tendo como **Reclamante:** Cláuder Luiz Lima dos Reis; **Reclamado:** PCP Engenharia e Montagens Industriais LTDA. Valor da dívida: R\$ 516.184,05 (quinhentos e dezesseis mil, cento e oitenta e quatro mil e cinco centavos). Título protocolizado em 14/10/2020 sob o nº 45622. Isento de custas. Macaé, 23 de novembro de 2020. Eu, Laura Franco da Silva Oliveira, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, Subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDMP 03572 YBE.**

R4M15124: Por ordem da MM. Juíza do Trabalho, 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dra. Raquel Fernandes Martins, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através do Ofício PJe-JT, ATSum nº 0010866-02.2015.5.01.0483, datado de 22 de

EMITIDA POR: ISADORA DE AZEVEDO CALIXTO PARADA - Matrícula: 94-22223

CERTIDÃO RGI - PÁG.: 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMVV3-QWH2Z-KY7YG-WAD5B>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00015124

CÓDIGO CNM: 089094.2.0015124-30

setembro de 2021, tendo como **Reclamante**: Edson Braga Nunes; **Reclamado**: PCP Engenharia e Montagens Industriais LTDA. Valor da dívida: R\$ 23.556,35 (vinte e três mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta e cinco centavos). Título protocolizado em 28/09/2021 sob o nº 47664. Isento de custas. Macaé, 10 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, Subcrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 25736 BHP.**

R5M15124: Por ordem do MM. Juiz Titular, Dr. Leonardo Hostalacio Notini, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através do Termo de Penhora, nos autos da Ação Monitória - Busca e Apreensão nº 0010834-56.2012.8.19.0028, datado de 24 de março de 2022, tendo como **Exequente**: Intelisum Serviços de Medição e Levantamento 3D Eireli; **Reclamado**: PCP Engenharia e Montagens Industriais LTDA. Valor da dívida: R\$ 113.392,27 (cento e treze mil, trezentos e noventa e dois reais e vinte e sete centavos). Título protocolizado em 30/03/2022 sob o nº 48645. EMOLS: 1.908,56; FETJ/RJ-(20%): 381,71; FUNDPERJ-(5%): 95,42; FUNPERJ-(5%): 95,42; FUNARPEN-(4%): 76,34; Lei Estadual 6.370/12-(2%): 37,29; ISS: 97,29. TOTAL: 2.692,03. Macaé, 04 de abril de 2022. Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, Subcrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 46740 RYI.**

R6M15124: Por ordem da MM. Juíza do Trabalho, 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Dra. Roberta Torres Calvet, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através do Ofício PJe-JT, ATOrd nº 0010423-57.2015.5.01.0481, datado de 14 de outubro de 2020, tendo como **Reclamante**: Terziane Pereira Barcelos; **Reclamado**: PCP Engenharia e Montagens Industriais LTDA. **Total da Dívida: R\$ 226.122,81** (duzentos e vinte e seis mil, cento e vinte e dois reais e oitenta e um centavos). Título protocolizado em 24/10/2022 sob o nº 49837. Isento de custas. Macaé, 09 de novembro de 2022. Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, Subcrevo. **Selo Eletrônico Número: EEHL 14038 YZB.**

R7M15124: Por ordem da MM. Juíza do Trabalho, 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Dra. Roberta Torres Calvet, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através do Ofício PJe, ATOrd nº.: 0011390-05.2015.5.01.0481, datado de 26 de outubro de 2022, tendo como **Reclamante**: Jose Amaro dos Santos; **Reclamado**: PCP Engenharia e Montagens Industriais LTDA. **Total da Dívida: R\$ 30.252,52 (trinta mil duzentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos)**. Título protocolizado em 03/11/2022 sob o nº.: 49899. Isento de custas. Macaé, 18 de novembro de 2022. Eu, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, Subcrevo. **Selo Eletrônico Número: EEHL 15174 RRZ.**

R8M15124: **EXEQUENTE**: RONALD CARDOSO GOMES, CPF: 030.729.927-97, endereço: Rua Pastor Antonio Morales, 73, Parque Jóquei Club - Campos dos Goytacazes/RJ. **EXECUTADO**: PCP Engenharia e Montagens Industriais LTDA, já qualificada. **FATO JURIDICO**: das penhoras, arrestos e sequestros de imóveis; **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO**: Escritos particulares autorizados em lei, assinado pela MM. Juíza do Trabalho Roberta Torres Calvet, da 1ª Vara do Trabalho de Macaé/RJ, datado de 03/02/2023. **FATO JURIDICO**: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO REGISTRADO**: Ofício PJe - ATSum - Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Processo nº **0006815-85.2014.5.01.0481**. **VALOR DECLARADO**: R\$ 20.815,80 (vinte mil, oitocentos e quinze reais e oitenta centavos). **INSTRUÇÃO**: Ato instruído do Ofício PJe,

EMITIDA POR: ISADORA DE AZEVEDO CALIXTO PARADA - Matrícula: 94-22223

CERTIDÃO RGI - PÁG.: 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMVV3-QWH2Z-KY7YG-WAD5B>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00015124

CÓDIGO CNM: 089094.2.0015124-30

datado de 03/02/2023. **Título protocolizado em 06/02/2023 sob o nº 50398.** EMOLS.: ISENT0; FETJ/RJ-(20%): ISENT0; FUNDPERJ-(5%): ISENT0; FUNPERJ-(5%): ISENT0; FUNARPEN-(4%): ISENT0; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENT0; ISS: ISENT0; TOTAL: ISENT0; **Macaé, 23/02/2023.** Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22896, CPF nº 150.303.657-02, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEHL 25472 MNP.**

R9M15124: **RECLAMANTE: MAGNUN MACEDO DA SILVA E OUTROS (2).** **EXECUTADO: PCP ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA,** já qualificada. **FATO JURIDICO:** das penhoras, arrestos e sequestros de imóveis; **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pela MM. Magistrado do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Fernando Reis de Abreu, datado de 03/07/2023. **FATO JURIDICO:** das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO REGISTRADO:** Ofício - ATOrd - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Processo nº 0102694-51.2016.5.01.0481. **VALOR DECLARADO:** R\$ 15.923.186,36 (quinze milhões, novecentos e vinte e três mil, cento e oitenta e seis reais e trinta e seis centavos). **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Termo de Penhora, datado de 03/07/2023. **Título protocolizado em 18/08/2023 sob o nº 51486.** EMOLS.: ISENT0; FETJ/RJ-(20%): ISENT0; FUNDPERJ-(5%): ISENT0; FUNPERJ-(5%): ISENT0; FUNARPEN-(4%): ISENT0; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENT0; ISS: ISENT0; TOTAL: ISENT0; **Macaé, 18/08/2023.** Eu, Vítor Hugo Nunes Pinheiro, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/23155, CPF nº 116.167.557-41, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Jackeline Keiko Yao Souto, Tabeliã Substituta, Matrícula nº 94/21430, CPF nº 001.195.487-63, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EENW 11490 NPS.**

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73.** CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,00 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 142,83. CERTIDÃO EMITIDA EM: 19/06/2024 ÀS 15:53:12; PEDIDO Nº 00032300; RECIBO N.º: 0008291/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

EMITIDA POR: ISADORA DE AZEVEDO CALIXTO PARADA - Matrícula: 94-22223

CERTIDÃO RGI - PÁG.: 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMVV3-QWH2Z-KY7YG-WAD5B>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

3º OFICIO DE MACAE
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00015124

CÓDIGO CNM: 089094.2.0015124-30



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESP 17870 QSW
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EM TESTEMUNHO DA VERDADE FIRMO A PRESENTE POR MEIO DIGITAL.
MACAE, 19 DE JUNHO DE 2024

Assinado Digitalmente por:
VALERIA DE ALMEIDA RIBAS - TABELIÃ/OFICIAL - MAT.: 90/39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMVV3-QWH2Z-KY7YG-WAD5B>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

