



Valida aqui  
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA  
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979  
e-mail: cartorio@segundoirmoveis.com.br - site: www.segundoirmoveis.com.br

Belmaise Campos Sarlo  
Oficial



## REGISTRO GERAL

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-21.698-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 01 de abril de 2014.



CNPJ: 15.224.679/0001-70

**IMÓVEL:** Lote nº 1749 da Quadra "DN" integrante do Loteamento denominado **PARQUE REAL SERRA VERDE**, situado em Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 5082, medindo 25,00m de frente para a Rua Silva; 25,00m de fundo limitando-se com o lote 1759; 40,00m lado direito limitando-se com o lote 1750 e 40,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote 1748, perfazendo uma área total de 1.000,00m<sup>2</sup>. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 6107. **PROPRIETÁRIOS:** ANGÉLO MACÊDO DOS SANTOS, brasileiro, RG nº 1767633-92 SSP/BA, CPF nº 019.401.805-97, casado sob o regime da comunhão universal de bens com MARILENE DE BARROS SOUZA DOS SANTOS, brasileira, RG nº 09785521-99 SSP/BA, CPF nº 388.711.575-91, residentes e domiciliados na Rua Ibitiara, nº 13, casa 05, Cond. Terra Mar, Praia de Ipitanga, Lauro de Freitas-Bahia. A Oficial.

R-01- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício de Camaçari, ás fls. 167 do Livro 156, sob nº Ordem 23.550, em 14 de março de 2014, pelo qual **ANGÉLO MACÊDO DOS SANTOS** e **MARILENE DE BARROS SOUZA DOS SANTOS**, acima qualificados, ele representado neste ato por sua esposa, **MARILENE DE BARROS SOUZA DOS SANTOS**, acima qualificada, **VENDERAM** a **UELDES ALMEIDA RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, RG nº 0523688156SSP/BA, CPF nº 776.868.885-68, residente e domiciliado na Rua Cajaranas, nº 663, Parque Verde I, Camaçari-Bahia. Pelo valor de R\$ 5.800,00 conjuntamente com outro lote. Valor da Avaliação R\$ 2.900,00. O imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, 01 de abril de 2014. A Oficial.

Soles Soles 002/0028 166,86

R-02/21.698 - **COMPRA E VENDA:** Prenotação sob nº 34084 em 13/09/2016: Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO, CONFESSÃO DE DÍVIDA, CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, com caráter de Escritura Pública, na forma prevista nos artigos nº 38 e 23 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97 de 20 de novembro de 1997 e Artigo 45, parágrafo único da Lei 11.795/08 de 08 de outubro de 2008, devidamente assinado em 22 de agosto de 2016 pelo qual **UELDES ALMEIDA RIBEIRO**, acima qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCO LEANDRO BARROSO XAVIER**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG 15.658.337-24 SSP/BA., CPF/MF 053.180.905-67, residente e domiciliada na Rua Cajaranas, nº 663, Parque Verde, Camaçari/BA., e na qualidade de **DEVEDOR SOLIDÁRIO:** **Danilo Gomes Brito**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG 00.342.868-34 SSP/BA., CPF/MF 049.352.005-88, residente e domiciliado na Rua Padre Hugo, nº 101, Canabrava, Salvador/BA. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 140.000,00; **VALOR DA CARTA DE CREDITO CONTEMPLADA:** R\$ 120.000,00; **Nº DO GRUPO** 0320; **Nº DA COTA** 468.07, **PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE:** 67,2468%. **VALOR DO**

continua na verso

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TWFV-LMHV6-2KUJ7-H8RA4>



Valida aqui  
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TWVFV-LMHV6-2KUJK7-H8RA4>

-1vº-

CNM: 005637.2.0021698-66

**SALDO DEVEDOR R\$ 95.507,04. TOTAL DE PARCELAS 024. VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$ 3.979,44. PROXIMO VENCIMENTO 15/09/2016. VALOR DA AVALIAÇÃO ITIV R\$ 140.000,00.** Demais cláusulas constantes do instrumento com uma via arquivada em Cartório. Camaçari, 27 de setembro de 2016. A Oficial.

*Valde Cump. S/00* 002/020178 R\$ 684,91

R-03- Nos termos do Instrumento referido no R-02, pelo qual o proprietário acima qualificado **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, com sede na Alameda Europa nº 150, Tamboré, Santana do Parnaíba -SP, CEP: 06543-325, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.113.812/0001-23, por seus representantes nomeados e qualificados no instrumento em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. Demais cláusulas constantes do instrumento com uma via arquivada em Cartório. Camaçari, 27 de setembro de 2016. A Oficial.

*Valde Cump. S/00* 002/020179 R\$ 684,91

R-04/21.698 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Prenotação sob nº **66391** em 28/03/2023: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivei; datado de 28 de março de 2023, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, acima qualificado, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-03 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: FRANCISCO LEANDRO BARROSO XAVIER, acima qualificado. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 140.000,00. Dou Fé. Camaçari, 12 de abril de 2023. A Oficial.

*Valde Cump. S/00* 002/107291 R\$ 1.015,78



Valida aqui  
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TWVFV-LMHV6-2KUJ7-H8RA4>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMACARI - BA

CNM: 005637.2.0021698-66

MAISE CAMPOS SARLO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2024

Oficial

MATRÍCULA Nº 21.698

DATA 01 de novembro de 2024

FICHA Nº 2

AV-05/21.698 - LEILÃO NEGATIVO E CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:  
Prenotação sob nº 73829 em 24/10/2024: De acordo com o Requerimento do Credor, datado de 16 de abril de 2024 devidamente formalizado, do qual uma via arquivei, conjuntamente com a documentação própria que o instruiu; AVERBO, a quitação do débito de que tratam o R-03 supra; em virtude da ocorrência do leilão negativo, com a respectiva extinção da referida dívida na observância da norma do art. 27 da Lei 8514/1997. Dou fé. Camaçari, 01 de novembro de 2024. A Oficial.

002/145082 R\$ 93,00

**CERTIFICO**, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias, desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé.**

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1446.AB224319-4  
S47OLRITTF  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Daje: 1446-002-145083

Emolumentos: R\$ 52,37 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,32 Defensoria: R\$ 1,41 PGE: R\$ 2,07 FMMMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 003/003

Certidão expedida às 14:23:53 horas do dia 05/11/2024.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº124862 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo