



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE OEIRAS

ESTADO DO PIAUÍ

PRIMEIRA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OEIRAS - PI

Manoel Leal Júnior - Oficial Interino

Rua Padre Freitas - 12 - Centro - CEP: 64.500-000 - Fone: (89)994101998

E-mail: cartoriodeanchieta@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEL

Certifico que às folhas 085 do Livro de Transcrição das Transmissões dos imóveis. Registro Geral nº 2/BG (livro), encontra-se matriculado sob nº 14.385, o seguinte bem imóvel:

Imóvel - UM TERRENO com a área de 187,50m² (CENTO E OITENTA E SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), sítio no Loteamento "Nossa Senhora do Rosário", bairro Rosário, zona urbana, na Rua Antônio João de Carvalho lado por onde mede 6,00m (seis metros) Leste frente; ao Oeste mede 9,00m (nove metros) e limita com Fábio Emanuel Reis Barroso; ao Norte mede 25,00m (vinte e cinco metros) e limita com desconhecidos e ao Sul mede 25,00m (vinte cinco metros) limita com Fábio Emanuel Reis Barroso, desmembrado do lote de nº 10, da Quadra "J", registrada sob nº R-1-11.167, fls. 67 do livro de nº 2/AQ, neste Cartório. PROPRIETÁRIO: FÁBIO EMANUEL REIS BARROSO, brasileiro, casado, agrônomo, inscrito no CPF nº 152.314.963-91, residente e domiciliado na Praça Mafrense, 101, centro, Oeiras (PI), Oeiras (PI), 26/11/2014.

R-1-14.385 - Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 29 de março de 2006, do 3º Cartório desta cidade de Oeiras (PI), o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido pelo Sr. FÁBIO EMANUEL REIS BARROSO, já acima qualificado, por compra ao Sr. MANOEL DE OLIVEIRA SINIMBU e sua esposa Da. JESUINA MUNIZ DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, proprietários, inscritos no CPF nº 007.283.903-10, residentes e domiciliados na Rua Clodoaldo Freitas, 185, centro, em Oeiras (PI). Valor - R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). Oeiras (PI), 26 de novembro de 2014.

AV-2-14.385 - Nos termos das declarações prestadas pelo adquirente, no imóvel acima foi edificada UMA CASA RESIDENCIAL, construída de blocos, coberta de madeira serrada e telhas de cerâmica, piso de cerâmica, sítio na Rua Antônio João de Carvalho, nº 10, bairro Rosário, zona urbana, nesta cidade de Oeiras-PI, com 85,14m² (oitenta e cinco metros e quatorze centímetros quadrados) de área construída, com os seguintes cômodos: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 quarto, 01 suíte, 01 cozinha, 01 BWC e 01 área de serviço - Apresentou Planta, ART/CREA nº 00018102925495015517, Alvará, Habite-se e CND/Previdência nº 268912014-88888766. Valor R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Oeiras (PI), 12 de dezembro de 2014.

R-3-14.385 - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida/CCFGTS/PMCMV-SFH - 8.4444.0825974-5, datado de 19/01/2015, o imóvel acima foi adquirido pelo Sr. LUIZ JOSÉ DE SOUSA, brasileiro, nascido em 01-09-1974, metalúrgico, CI nº 2318641, expedida pela Secretaria de Segurança Pública-PI, em 28-01-2002 e do CPF nº 015.137.663-84, solteiro, residente e domiciliado na

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras
Rua Padre Freitas, 12, Centro - CEP: 64.500-000
Manoel Leal Júnior
Oficial Interino

Av. Brig. Manoel Clementino, 218, Rosário, em Oeiras-PI, por compra ao Sr. FÁBIO EMANUEL REIS BARROSO, brasileiro, nascido em 03-05-1961, agrônomo, CI nº 332194 - expedida por Secretaria de Segurança Pública-PI, em 22-08-1978 e do CPF nº 152.314.963-91, casado em regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge CONCEIÇÃO DE MARIA REIS BARROSO, brasileira, nascida em 08-02-1964, professora, CI nº 580529 - expedida por Secretaria de Segurança Pública-PI, residente e domiciliada na Praça Mafrense, 48, Apt. 101 - centro, em Oeiras (PI). Valor R\$ 78.107,94. Oeiras (PI), 22 de janeiro de 2015. Imóvel Alienação a Caixa Econômica Federal. Oeiras (PI), 22 de janeiro de 2015.

R-4-14.385 - REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - ART. 26, § 7º, da Lei 9.514/97; nos termos do requerimento de Florianópolis, 12/06/2025, assunto requerimento consolidação e cancelamento da CCI, feito da CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; através do ONR - IN00991950C, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia - nº 844440825974, registrado na matrícula nº 14.385, desse registro de imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, e mediante requerimento de consolidação, de 12/06/2025, tudo constante no ONR - IN00991950C; nesta data faço o registro de consolidação da propriedade do imóvel, objeto da presente matrícula, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada; EMITENTE/DEVEDOR: LUIZ JOSÉ DE SOUSA, CPF 015.137.663-84; valor da consolidação R\$: 98.641,89 (noventa e oito mil e seiscentos e quarenta e um reais e oitenta e nove centavos). Oeiras (PI), 26 de setembro de 2025. Registros - 95.600,01 A 109.200,00: R\$ 2.684,55 - FERMOJUPI: R\$ 536,91 - FMMP/PI: R\$ 214,76 - FMADPEP: R\$ 26,85 - FEAD: R\$ 26,85 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 - FMADPEP: R\$ 0,93 - FEAD: R\$ 0,93 Abertura de Protocolo: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 Folha adicional: R\$ 19,10 - FERMOJUPI: R\$ 3,82 - FMMP/PI: R\$ 1,53 - FMADPEP: R\$ 0,19 - FEAD: R\$ 0,19 Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 3.666,76 (PG: 2025.09.227/1). SELO NORMAL: AII29166-S4Q4 SELO NORMAL: AII29167-ESQQ. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé.
Oeiras (PI), 26 de setembro de 2025.


Manoel Leal Júnior
Oficial Interino

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras - PI
Rua Padre Freitas, 12, Centro, CEP: 64.500-000
Manoel Leal Júnior
Oficial Interino

