

matrícula

6.373

ficha

01

IMÓVEL: Terreno constituído pelo lote nº 30 (trinta) da quadra nº 18 (dezoito), do loteamento denominado SÍTIO VELLOSO, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, com frente para a Rua 14, onde mede 7,00m em linha reta; pelo lado direito de quem olha da rua para o lote confronta com o lote 29 por uma distância de 20,00m em linha reta; no fundo confronta com o lote 10 por uma distância de 7,00m em linha reta, pelo lado esquerdo de quem olha da rua para o lote confronta com o lote 31 por uma distância de 20,00m em linha reta; encerrando uma área de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL: 23231.31.40.0001.00.000-1 (em área maior).

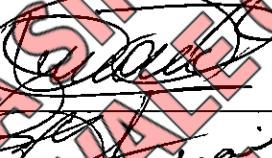
PROPRIETÁRIA: SCOPEL SPE-10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 12.153.140/0001-89, com sede na Rua Estados Unidos nº 2.134, Jardim América, na cidade de São Paulo/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R-04/M-3.807 de 19/04/2011 (loteamento registrado sob nº 07/M-3.807 de 31/05/2011), ambos deste Registro.

Carapicuíba, 27 de janeiro de 2012. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

Av-01 em 27 de janeiro de 2012.

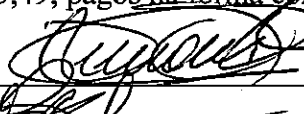
O loteamento denominado "SÍTIO VELLOSO", do qual o lote matriculado faz parte integrante, foram impostas restrições convencionais no tocante à edificações e urbanísticas e ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo do loteamento. (Protocolo nº 16.794 de 13/01/2012).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-02 em 27 de janeiro de 2012.

Por instrumento particular datado de 10 de junho de 2011, nesta cidade, e na forma da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, SCOPEL SPE-10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel matriculado a VERA LUCIA ROSA DE OLIVEIRA GUIMARÃES, brasileira, doméstica, RG nº 0847764710-SSP/BA, CPF nº 915.053.215-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu marido MARCIO LEANDRO GUIMARÃES, brasileiro, encarregado geral, RG nº 32.858.036-3-SSP/SP, CPF nº 263.307.388-31, residentes e domiciliados na Rua Gabriel Angelo Nascimento nº 03, casa 01, Vila Silviânia, nesta cidade, pelo valor de R\$71.725,49, pagos na forma constante do título. (Protocolo nº 16.794 de 13/01/2012).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-03 em 27 de janeiro de 2012.

Por instrumento particular referido no R-02, VERA LUCIA ROSA DE OLIVEIRA GUIMARÃES, e seu marido MARCIO LEANDRO GUIMARÃES, já qualificado(s), alienou(aram) fiduciariamente o

continua no verso

matrícula 6.373

ficha 01

verso

imóvel matriculado a **SCOPEL SPE-10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$68.310,00 através de 175 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$801,74, cada uma, a ser acrescida de correção monetária, conforme item 2.1.3, "D", e já acrescidas de juros de 0,9488% ao mês, calculado de acordo com a Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em 10/07/2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 16.794 de 13/01/2012).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-04 em 07 de maio de 2025.

Consta que o imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº **23231.31.60.0247.00.000**, conforme prova o imposto predial do exercício de 2025, expedido pela Prefeitura Municipal de Carapicuíba/SP, nos termos do requerimento objeto da averbação subsequente. (Protocolo nº 116.184 de 27/12/2023). selo: 148429331LK000282963ME25M

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Av-05 em 07 de maio de 2025.

A **SCOPEL SPE-10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** passou a denominar-se **SP-10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme prova instrumento particular de 4ª alteração de contrato datado de 21/10/2013, devidamente registrado sob nº 456.513/13-9 em 29/11/2013, na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, nos termos do requerimento objeto da averbação subsequente. (Protocolo nº 116.184 de 27/12/2023). selo: 148429331GN000282964SP25Z

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Av-06 em 07 de maio de 2025.

Verifica-se que tendo a **SP-03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Em Recuperação Judicial**, CNPJ nº 11.159.646/0001-32, NIRE nº 35.223.625.859, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo nº 900, 4º andar, conjunto 41 e 42, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, incorporado a **SP-10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Em Recuperação Judicial**, já qualificada, passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova o instrumento particular de alteração de contrato social datado de 30/06/2023, na cidade de São Paulo/SP, devidamente registrado sob o nº 340.914/23-3, em 24/08/2023, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento objeto da averbação subsequente. (Protocolo nº 116.184 de 27/12/2023). selo: 148429331JX000282965SV254

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Av-07 em 07 de maio de 2025.

Atendendo requerimento de 28 de março de 2025, na cidade de São Paulo/SP, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **SP-03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciantes

continua na ficha nº 02

matrícula

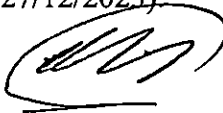
6.373

ficha

02

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

VERA LUCIA ROSA DE OLIVEIRA GUIMARÃES e seu marido MARCIO LEANDRO GUIMARÃES, já qualificados, não atenderam as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$71.725,49. Valor Venal do ITBI de R\$71.725,49. (Protocolo nº 116.184 de 27/12/2023)
selo: 148429331GK000282966CL25M

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis