



ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE IMPERATRIZ
Central de Cumprimento de Mandados

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
(Rua Dom Marcelino, s/nº, Bairro Cinco Irmãos, Imperatriz-MA)

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de junho de 2023 (dois mil e vinte e três) às 11:00 horas, nesta cidade e Comarca de Imperatriz-MA, dirigi-me ao seguinte endereço: Rua Dom Marcelino, s/nº, sub esquina com a Rua Paranaíba, Bairro Cinco Irmãos, Imperatriz-MA (<https://goo.gl/maps/vYAhLPrPxRELF1y8>), em cumprimento ao mandado expedido pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara da Família, Ana Beatriz Jorge de Carvalho Maia, extraído dos autos do **Processo nº 0813760-72.2021.8.10.0040, Expediente nº 90579898**, em que **REGIANE BARBOSA ANDRADE** move como requerente, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem:

01 (um) IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, com área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados). Com frente para a Rua Dom Marcelino, s/nº, subesquina com a Rua Paranaíba, Bairro Cinco Irmãos. Medindo 10,00 m (dez metros) de frente; lateral direita confrontando-se com o lote 07, medindo 26,00 m (vinte e seis metros); lateral esquerda confrontando-se com lote 06, medindo 26,00 m (vinte e seis metros) e fundo confrontando-se com lote 05, medindo 10,00 m (dez metros). Situado na Quadra formada pelas Ruas Dom Marcelino, Alameda Santos, dos Imigrantes e Paranaíba, distante 10,00 m (dez metros) da esquina com a Rua Paranaíba. No referido Terreno acima mencionado não existe benfeitoria. Possui a via de acesso com pavimentação em bloquetes pela Rua Dom Marcelino até à Avenida JK, iluminação pública, rede de água, coleta de lixo e transporte público nas proximidades. Cadastro Imobiliário: 043391-8. **Registro Imobiliário: Matrícula nº 59.563**, registrado no 6º Ofício Extrajudicial de Imperatriz-MA.



Fica avaliado o m² (metro quadrado) do terreno em R\$ 125,00 (cento e vinte e cinco reais).
AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais).
A avaliação do imóvel foi realizada por procedimento e utilização do método de comparação de dados do mercado.

Imagens:



Para constar, lavrei o presente Auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Imperatriz-MA, 26 de junho de 2023.

Saulo Luiz O. de Paula.
Saulo Luiz O. de Paula
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula nº 147421



PODER JUDICIÁRIO

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

CORREÇÃO MONETÁRIA(MM/AAAA)

Termo Inicial:

06/2023

Termo Final:

10/2025

PRINCIPAL(moeda da época)

Valor Principal:

32.500,00

ACESSÓRIOS (%)

Juros(mês-%):

Multa(%):

Advogado(%):

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 35.639 , 88

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 35.639 , 88

Aviso: Calculo realizado com sucesso.

Consultar