Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório MACHADO 2º Ofício
Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
Substituto: Cícero Alberto Gondim Machado
Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br
Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35.977	
DATA 01/10/2024	FICHA 10
RUBRICA	

35.977

MATRÍCULA Nº

CNM:

IMÓVEL: *"UM TERRENO CONSTITUIDO DO **LOTE "24", DA QUADRA "E-1" DO DESMEMBRAMENTO "NOSSA SENHORA DAS DORES 2ª ETAPA",** DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE,** ONDE MEDE 31,07M (TRINTA E UM METROS E SETE CENTIMETROS), COM O LOTE "23" DA MESMA QUADRA; AO **SUL,** ONDE MEDE 31,63M (TRINTTA E UM METROS E SESSENTA E TRES CENTIMETROS), COM O LOTE "25" DA MESMA QUADRA; AO **LESTE,** ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM A RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR; E AO **OESTE,** ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM O LOTE "14" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA **ÁREA DE 250,80M²,** (DUZENTOS E CINQUENTA VIRGULA OITENTA METROS QUADRADOS)".*

PROPRIETÁRIOS: WILSON SOARES SILVA, brasileiro, casado, portador da CI/RG nº 96029000429/SSP-CE, inscrito no CPF/MF n.º 623.854.453-87, e sua mulher, **NÁGELA DAIANA GURGEL RODRIGUES SOARES,** brasileira, portadora da CI/RG n.º 2000034035258/SSP-CE, inscrita no CPF/MF n.º 971.874.453-34, residentes e domiciliados na Rua Isabel Leal, n.º 08, Bairro Antônio Vieira, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: **Matricula n.º 31.069 do Livro 02,** do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Protocolo 93.290 Selo 650.314

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-1/35.977. Em 01 (primeiro) de Outubro de 2.014.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 26/09/2014, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se e CND do INSS, de nº 239902014-88888114, datada de 11/08/2014, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE PORCELANATO, PINTURA LATEX E TEXTURA, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES, ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, COM GARAGEM AVARANDADA, CONTENDO INTERNAMENTE SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS DORMITORIOS, W.C COMPLETO COM BOX EM VIDRO, JARDIM INTERNO, UMA SUITE, ÁREA DE SERVIÇO, CONTENDO AREA DE LAZER COM BICA , PISCINA COM CASCATA E DECK, EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA, BANCADA PARA CORTE DE CARNE, BANCADA COM PIA E BALCÃO, AMBOS REVESTIDOS COM PEDRA POLIDA, ÁREA CONSTRUÍDA DE 116,96m², (CENTO E DEZESSEIS VIRGULA NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS), **SITUADA NO LADO OESTE DA RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR, Nº. 550,** BAIRRO FREI DAMIÃO, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONTSITUIDO DO **LOTE "24" DA QUADRA "E-1" DO DESMEMBRAMENTO "NOSSA SENHORA DAS DORES" 2ª ETAPA",** DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 31,07M (TRINTA E UM METROS E SETE CENTIMETROS), COM O LOTE "23" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE, 31,63M (TRINTA E UM METROS E SESSENTA E TRÊS CENTIMETROS), COM O LOTE "25" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM A RUA EDGAR COELHO DE ALENCAR; E AO OESTE, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM O LOTE "14" DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 250,80M² (DUZENTOS E CINQUENTA VIRGULA OITENTA METROS QUADRADOS). Selo AA 738.429.AA738 430 Prot 95.078 Cod. Ato 007018. O Oficial

VENDA E COMPRA

R- 2 / 35.977. Em 04 (quatro) de Dezembro de 2.020.

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMOVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, datado de 17/11/2020. *os proprietários*: **WILSON SOARES SILVA,** empresário sócio, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG numero 96029000429 (2 VIA) SSPDS/CE, filho de Jose Soares Silva e Sonia Maria de Melo, CIC 623.854.453-87, e sua cônjuge **NAGELA DAIANA GURGEL RODRIGUES SOARES**, empresária sócia, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG numero 2000034035258 (2 VIA) SSPDS/CE, filha de Jose Licelio Rodrigues de Sousa e Zenaide Gurgel Pereira Rodrigues, CIC 971.874.453-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Izabel Leal, n° 8, Antonio Vieira, Juazeiro do Norte/CE, venderam o imóvel objeto da presente matricula aos COMPRADORES: **EDUARDO RAMOS FERREIRA,** vendedor, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG numero 2006029263107 SSPDS/CE, filho de Jesualdo de Brito Ferreira e Maria do Socorro Ramos Ferreira, CIC 052.859.003-01, e sua cônjuge **CARLA DAYANA BARBOSA DE SOUZA RAMOS**, do lar, brasileira, portadora da Cédula de Identidade

PARA CONSULTA NÃO OFICIAL SEM VALOR CERTIDÃO
www.registradores.org.br
Documento gerado oficialmente pelo Registrador em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 16/06/2025 11:39:29 - VALOR: R$ 11,91

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(VERSO)

MATRÍCULA 35.977 | DATA 04/12/2020 | FICHA 01 | RUBRICA

Cartório MACHADO 2º Ofício

CNPJ: 06.749.311/0001-34

MATRÍCULA Nº

CNM:

CONTINUA NA FICHA Nº

RG numero 20077906009 (2 VIA) SSPDS/CE, filha de Evaldo Luiz de Sousa e Claudiana Barbosa de Sousa, CIC 061.496.153-08, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente a Lei 6.515/77, residente e domiciliados a Avenida Raimundo Ferreira Duarte, nº91, C, Carite, Juazeiro do Norte/CE, Valor de avaliação: R$ 315.000,00, Valor de compra e venda: R$ 300.000,00, Valor da Entrada R$: 100.000,00, Valor do Financiamento: R$ 200.000,00. Selo AAF383508-I9X9. Protocolo 107691. Cód. Ato 007009. O Oficial _____

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R- 3 / 35.977. Em 04 (quatro) de Dezembro de 2.020.

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMOVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, datado de 17/11/2020, os COMPRADORES: **EDUARDO RAMOS FERREIRA**, e seu cônjuge **CARLA DAYANA BARBOSA DE SOUZA RAMOS**, (acima qualificados), ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA, **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula. Valor de avaliação: R$ 315.000,00, Valor de compra e venda: R$ 300.000,00, Valor da Entrada R$: 100.000,00, Valor do Financiamento: R$ 200.000,00. Selo AAF383508-E7X9. Protocolo 107691. Cód. Ato 007009. O Oficial _____

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-4/ 35.977. Em 28 (vinte e oito) de janeiro de 2.025.

Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, ***promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA deste PROPRIEDADE em favor do fiduciário – CREDORA – BANCO BRADESCO S.A.*** Recolhido o ITBI no valor de R$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais), ao imóvel avaliado em R$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais), conforme Guia n.º 2024005079, datada de 27/11/2024. Selo ABK721380-F5I9. Prot. 117774. Cód. Ato 007018. Eu, LaniRoch (*Larissa Leylane*) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial _____.

LEILÕES NEGATIVOS

AV-5/ 35.977. Em 25 (vinte e cinco) de abril de 2.025.

Nos termos do requerimento datado de 15 de abril de 2025, do **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, vem requerer a averbação dos leilões negativos realizados no parágrafo 6º artigo 27 da lei 9.514/97, o credor fiduciário emite o presente termo dando QUITAÇÃO DA DÍVIDA, extinguindo a obrigação de que trata o parágrafo 4º do artigo 27 da referida lei, procedo a Baixa do Registro de alienação fiduciária, registrada na presente matricula bem como averbar a quitação da dívida, decorrente dos leilões negativos, conforme ATA DE 1º PUBLICO LEILÃO, DATADA DE 07/04/2025, ás 10:00hrs, firmada pelo leiloeiro oficial Sérgio Villa Nova de Freitas e o 2º PUBLICO LEILÃO, DATADA DE 10/04/2025, ás 10:00hrs, firmada pelo leiloeiro oficial Sérgio Villa Nova de Freitas. **Que fica também cancelado e extinta a dívida, bem como o cancelamento da Alienação Fiduciária conforme R-3/35.977**. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário - **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, dispor livremente do imóvel. Eu, LaniRoch (*Larissa Leylane*) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial. Selo ABN547755-E3P9. Prot. 118387. Cód. Ato 007018. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO COMO CERTIDÃO
Disponibilização em www.registradores.org.br do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Operador Nacional

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 16/06/2025 11:39:29 - VALOR: R$ 11,91