

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
136.159	01

São Paulo, 17 de dezembro de 2002

Um prédio e seu terreno situados na Rua Tupiritama, nº 44, em Americanópolis, no 42º Subdistrito - Jabaquara, localizado no lado direito de quem sobe a Rua Tupiritama, e dista do cruzamento com a Rua Deodoro de Campos; sendo 9,80m em linha curva e 4,30 em linha reta, medindo 15,00m de frente; 25,00m do lado direito de quem da rua o olha; 19,00m do lado esquerdo; tendo nos fundos a largura de 14,00m, encerrando a área de 304,00m² mais ou menos, confrontando de ambos os lados e fundos com propriedades de José Bueno de Gouvêa Horta. Inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 091.336.0001-5.

PROPRIETÁRIO: PRIMO SANTA ROSA, brasileiro, casado, RG nº 3.085.481-PE, CPF nº 288.999.548-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Deodoro de Campos, nº 26.

TÍTULO AQUISITIVO: Tr. 196.615, de 27/07/1970 do 11º Oficial de Registro de Imóveis.

Escrevente Autorizado: Sebastião Izoldino Figueiredo

R.1/136.159. Protocolo nº 395.968, em 10/12/2002. PENHORA. Conforme mandado judicial passado em 12 de agosto de 2002, aditado em 15 de outubro de 2002, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara e Saúde, desta Comarca, expedido nos autos nº 003.00.020867-4, da ação de execução requerida por FÁTIMA GONÇALVES BENEVIDES, brasileira, solteira, maior, educadora, RG nº 9.440.555, CPF nº 881.430.828-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pedro de Toledo, nº 1069, apto. 21, Vila Clementino, contra o proprietário, PRIMO SANTA ROSA, já qualificado, e MARIA DA CONCEIÇÃO SANTA ROSA, brasileira, casada, RG nº 3.037.831, CPF nº 288.999.548-87 (dependente), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Deodoro de Campos, nº 26, o IMÓVEL MATRICULADO foi penhorado na aludida ação, para garantir a execução do valor de R\$ 47.343,94 (quarenta e sete mil trezentos e quarenta e três reais e noventa e quatro centavos), tendo sido nomeado para o cargo de depositário José Maria dos Passos Carvalho, português, casado, comerciante, RNE W354615-6, CPF nº 056.248.438-87,

(continua no verso)

matricula

136.159

ficha

01

verso

residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Bacelar, nº 771. São Paulo, SP, 17 de dezembro de 2002.

Escrevente Autorizado: Sebastião Jordino Figueiredo

Av-2. Protocolo nº 903.681, em 11/12/2025. NOTÍCIA DE AÇÃO. Cumprindo r. decisão proferida em 28 de novembro de 2025 pelo Juízo da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca nos autos do processo nº 1065693-31.2025.8.26.0100 fica anotada nesta matrícula e na matrícula nº 13.831 a existência de agravo de instrumento interposto na ação de usucapião requerida por CLÁUDIA SIMONE MOREIRA, CPF nº 093.177.028-99. São Paulo, SP 29 de dezembro de 2025. Analisado por Rodrigo Aparecido Soares do Carmo - escrevente e conferido por Paulo Cesar Alves Pereira - escrevente.

Selo digital 1137463J40903681QLOZ8F25P

Silas de Camargo - substituto