

## **6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BAURU/SP**

### **LEILÃO 03**

O **Dr. André Luís Bicalho Buchignani**, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN**, JUCESP nº 464, por meio do site [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br), com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**.

**Processo nº: 0012357-66.2018.8.26.0071**– Cumprimento de Sentença.

#### **Exequentes:**

- **CONSTRUTORA LR LTDA**, CNPJ: 44.459.980/0001-60, na pessoa do seu representante legal;
- **CRISTÓVÃO COLOMBO, MILLER E ULMANN ESCRITÓRIO DE ADVOGADOS**, CNPJ: 53.781.498/0001-33, na pessoa do seu representante legal;
- **CRISTÓVÃO COLOMBO DOS REIS MILLER**, OAB/SP nº. 47.368-A;
- **CRISTIANO DORNELES MILLER**, OAB/SP nº. 127.794.

**Executado: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU – COHAB/BAURU**, CNPJ: 45.010.071/0001-03, na pessoa do seu representante legal;

#### **Interessados:**

- **OCUPANTES DOS IMÓVEIS;**
- **PREFEITURA DE BAURU/SP;**
- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na pessoa do seu representante legal (incorporadora do Banco Nacional da Habitação – BNH);
- **DEMAIS CREDITORES E INTERESSADOS CADASTRADOS NOS AUTOS;**

**1º Leilão**

Início em **16/10/2024**, às 09:00hs, e término em **23/10/2024**, a partir das 09:00hs.

**LANCE MÍNIMO:****LOTE 1 (Leilão 03) – R\$ 5.583.534,17;**

LOTE 102 - R\$ 97.920,99; LOTE 103 - R\$ 97.920,99; LOTE 104 - R\$ 97.920,99; LOTE 105 - R\$ 97.920,99; LOTE 106 - R\$ 97.920,99; LOTE 107 - R\$ 97.920,99; LOTE 108 - R\$ 97.920,99; LOTE 109 - R\$ 97.920,99; LOTE 110 - R\$ 97.920,99; LOTE 102 - R\$ 97.920,99; LOTE 103 - R\$ 97.920,99; LOTE 104 - R\$ 97.920,99; LOTE 105 - R\$ 97.920,99; LOTE 106 - R\$ 97.920,99; LOTE 107 - R\$ 97.920,99; LOTE 108 - R\$ 97.920,99; LOTE 109 - R\$ 97.920,99; LOTE 110 - R\$ 97.920,99; LOTE 111 - R\$ 97.920,99; LOTE 112 - R\$ 97.920,99; LOTE 113 - R\$ 97.920,99; LOTE 114 - R\$ 97.920,99; LOTE 115 - R\$ 97.920,99; LOTE 116 - R\$ 170.235,65; LOTE 117 - R\$ 107.664,24; LOTE 118 - R\$ 97.920,99; LOTE 119 - R\$ 97.920,99; LOTE 120 - R\$ 97.920,99; LOTE 121 - R\$ 97.920,99; LOTE 122 - R\$ 97.920,99; LOTE 123 - R\$ 97.920,99; LOTE 124 - R\$ 97.920,99; LOTE 125 - R\$ 97.920,99; LOTE 126 - R\$ 97.920,99; LOTE 127 - R\$ 97.920,99; LOTE 128 - R\$ 97.920,99; LOTE 129 - R\$ 134.321,59; LOTE 130 - R\$ 97.920,99; LOTE 131 - R\$ 97.920,99; LOTE 132 - R\$ 134.312,59; LOTE 133 - R\$ 97.920,99; LOTE 134 - R\$ 97.920,99; LOTE 135 - R\$ 118.729,21; LOTE 136 - R\$ 134.321,59; LOTE 137 - R\$ 97.920,99; LOTE 138 - R\$ 134.321,59; LOTE 139 - R\$ 134.321,59; LOTE 140 - R\$ 97.920,99; LOTE 141 - R\$ 159.856,03; LOTE 142 - R\$ 138.019,65; LOTE 143 - R\$ 97.920,99; LOTE 144 - R\$ 91.800,94; LOTE 145 - R\$ 163.479,11; LOTE 146 - R\$ 134.321,59; LOTE 147 - R\$ 97.920,99; LOTE 148 - R\$ 134.044,19; LOTE 149 - R\$ 97.920,99; LOTE 150 - R\$ 122.352,29; LOTE 151 - R\$ 144.188,67; LOTE 152 - R\$ 97.920,99, atualizados pela Tabela Prática do TJ/SP, para maio de 2024. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º Leilão**

Início em **23/10/2024**, às 09:01hs, e término em **13/11/2024**, a partir das 09:00hs.

**LANCE MÍNIMO:****LOTE 1 (Leilão 03) – R\$ 2.791.767,09;**

LOTE 102 - R\$ 48.960,49; LOTE 103 - R\$ 48.960,49; LOTE 104 - R\$ 48.960,49; LOTE 105 - R\$ 48.960,49; LOTE 106 - R\$ 48.960,49; LOTE 107 - R\$ 48.960,49; LOTE 108 - R\$ 48.960,49; LOTE 109 - R\$ 48.960,49; LOTE 110 - R\$ 48.960,49; LOTE 111 - R\$ 48.960,49; LOTE 112 - R\$ 48.960,49; LOTE 113 - R\$ 48.960,49; LOTE 114 - R\$ 48.960,49;- LOTE 115 - R\$ 48.960,49; LOTE 116 - R\$ 85.117,82; LOTE 117 - R\$ 53.832,12; LOTE 118 - R\$ 48.960,49; LOTE 119 - R\$ 48.960,49; LOTE 120 - R\$ 48.960,49; LOTE 121 - R\$ 48.960,49; LOTE 122 - R\$ 48.960,49; LOTE 123 - R\$ 48.960,49; LOTE 124 - R\$ 48.960,49; LOTE 125 - R\$ 48.960,49; LOTE 126 - R\$ 48.960,49; LOTE 127 - R\$ 48.960,49; LOTE 128 - R\$ 48.960,49; LOTE 129 - R\$ 67.160,79; LOTE 130 - R\$ 48.960,49; LOTE 131 - R\$ 48.960,49; LOTE 132 - R\$ 67.160,79; LOTE 133 - R\$ 48.960,49; LOTE 134 - R\$ 48.960,49; LOTE 135 - R\$ 59.364,60; LOTE 136 - R\$ 67.160,79; LOTE 137 - R\$ 48.960,49; LOTE 138 - R\$ 67.160,79; LOTE 139 - R\$ 67.160,79; LOTE 140 - R\$ 48.960,49; LOTE 141 - R\$ 79.928,01; LOTE 142 - R\$ 69.009,82; LOTE 143 - R\$ 48.960,49; LOTE 144 - R\$ 45.900,47; LOTE 145 - R\$ 81.739,55; LOTE 146 - R\$ 67.160,79; LOTE 147 - R\$ 48.960,49; LOTE 148 - R\$ 67.022,09; LOTE 149 - R\$ 48.960,49; LOTE 150 - R\$ 61.176,14; LOTE 151 - R\$ 72.094,33; LOTE 152 - R\$ 48.960,49, correspondentes a **50%** do valor da avaliação atualizado.

## **Descrição dos Bens**

**LOTE 1 (Leilão 03) - GLOBAL – TODOS OS LOTES, DO LOTE 102 AO LOTE 152, CONFORME DESCRIÇÕES, MATRÍCULAS, ÔNUS, AVALIAÇÕES E ÔNUS DE CADA LOTE, NOS TERMOS DO ART. 893, DO CPC.** Caso não haja licitantes, seguirá para alienação em lotes individuais, conforme abaixo:

**LOTE 102 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 32, DISTANTE 12,23 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 02 DA QUADRA 0-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 32; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 01; do lado esquerdo confronta com o lote 03; e nos fundos confronta com o lote 31.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6432-6441):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.954 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/2; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 103 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 32, DISTANTE 22,23 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 03 DA QUADRA O-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 32; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 02; do lado esquerdo confronta com o lote 04; e nos fundos confronta com o lote 30.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6442-6451):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.955 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/3; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 104 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 32, DISTANTE 32,23 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 04 DA QUADRA O-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 32; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 03; do lado esquerdo confronta com o lote 05; e nos fundos confronta com o lote 29.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6452-6461):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.956 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/4; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 105 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 32, DISTANTE 42,23 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 05 DA QUADRA 0-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 32; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 04; do lado esquerdo confronta com o lote 06; e nos fundos confronta com o lote 28.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6462-6471):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.957 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/5; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 106 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 32, DISTANTE 52,23 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 06 DA QUADRA 0-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de

cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 32; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 05; do lado esquerdo confronta com o lote 07; e nos fundos confronta com o lote 27.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6472-6481):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.958 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/6; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 107 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 34, DISTANTE 59,45 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 27 DA QUADRA O-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da rente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 34; do lado direito. de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 26; do lado esquerdo confronta com o lote 28; e nos fundos confronta com o lote 06.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6482-6491):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.959 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/27; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 108 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 34, DISTANTE 49,45 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA**

**RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 28 DA QUADRA O-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 34; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 27; do lado esquerdo confronta com o lote 29; e nos fundos confronta com o lote 05.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6492-6501):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.960 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/28; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 109 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 34, DISTANTE 39,45 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 29 DA QUADRA O-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 34; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 28; do lado esquerdo confronta com o lote 30; e nos fundos confronta com o lote 04.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6502-6511):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.961 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/29; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 110 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 36, DISTANTE 59,20 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 29 DA QUADRA Q-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 36; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 28; do lado esquerdo confronta com o lote 30; e nos fundos confronta com o lote 06.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6512-6521):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.972 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1727/29; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 111 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 36, DISTANTE 49,20 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 30 DA QUADRA Q-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 36; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 29; do lado esquerdo confronta com o lote 31; e nos fundos confronta com o lote 05.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6522-6531):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.973 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1727/30;



Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 112 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 36, DISTANTE 39,20 METROS, MAIS 5.34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 31 DA QUADRA Q-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup> medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 36; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 30; do lado esquerdo confronta com o lote 32; e nos fundos confronta com o lote 04.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6532-6541):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.974 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1727/31; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 113 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 36, DISTANTE 29,20 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 32 DA QUADRA Q-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 36; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 31; do lado esquerdo confronta com o lote 33; e nos fundos confronta com o lote 03.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6542-6551):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.975 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1727/32; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 114 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 36, DISTANTE 19,20 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 33 DA QUADRA Q-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 36; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 32; do lado esquerdo confronta com o lote 34; e nos fundos confronta com o lote 02.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6552-6561):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.976 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1727/33; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 115 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 36, DISTANTE 9,20 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 34 DA QUADRA Q-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m7, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 36; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 33; do lado esquerdo confronta com o lote 35; e nos fundos confronta com o lote 01.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6562-6571):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.977 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1727/34; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 116 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 34, ESQUINA COM A RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 01 DA QUADRA Q-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 347,70 m<sup>2</sup>, medindo 11,98 metros de frente para a referida Rua 34; 16,12 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 5, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,96 metros; 20,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 02; e 19,59 metros nos fundos, confrontando com os lotes 34 e 35.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6572-6581):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.966 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/32; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 165.696,44, em outubro de 2023.

**LOTE 117 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 36, ESQUINA COM A RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 35 DA QUADRA Q-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 219,90 m<sup>2</sup>, medindo 9,20 metros de frente para a referida Rua 36; 16,12 metros do lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando

com a Rua 5, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,34 metros; 20,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 34; e 9,59 metros nos fundos, confrontando com o lote 01.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6582-6591):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.978 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1727/35; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 104.793,35, em outubro de 2023.

**LOTE 118 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 34, DISTANTE 11,98 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5. CORRESPONDENTE AO LOTE 02 DA QUADRA Q-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 34; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 01; do lado esquerdo confronta com o lote 08; e nos fundos confronta com o lote 33.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6592-6601):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.967 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1727/2; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 119 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 34, DISTANTE 21,98 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA**

**RUA 5 CORRESPONDENTE AO LOTE 03 DA QUADRA Q-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,**

com a área de 200,00 m2 medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 34; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 02; do lado esquerdo confronta com o lote 04; e nos fundos confronta com o lote 32.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6602-6611):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.968 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1727/3; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 120 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 34, DISTANTE 31,98 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 04 DA QUADRA Q-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,**

com a área de 200,00 m2 medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 34; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 03; do lado esquerdo confronta com o lote 05; e nos fundos confronta com o lote 31.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6612-6621):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.969 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1727/4; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 121 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 34, DISTANTE 41,98 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 05 DA QUADRA Q-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2 medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 34; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 04; do lado esquerdo confronta com o lote 06; e nos fundos confronta com o lote 30.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6622-6631):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.970 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1727/5; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 122 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 34, DISTANTE 51,98 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 06 DA QUADRA Q-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 34; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 05; do lado esquerdo confronta com o lote 07; e nos fundos confronta com o lote 29.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6632-6641):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.971 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1727/6;

Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 123 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 36, DISTANTE 31,73 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 04 DA QUADRA X-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 36; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 03; do lado esquerdo confronta com o lote 05; e nos fundos confronta com o lote 33.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6642-6652):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.982 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1726/4; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 124 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 36, DISTANTE 41,73 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 05 DA QUADRA X-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 36; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 04; do lado esquerdo confronta com o lote 06; e nos fundos confronta com o lote 32.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6653-6663):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.



**Matrícula:** 119.983 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1726/5; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 125 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 36, DISTANTE 51,73 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 06 DA QUADRA X-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2. medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 36; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 05; do lado esquerdo confronta com o lote 07; e nos fundos confronta com o lote 31.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6664-6674):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.984 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1726/6; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 126 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 38, DISTANTE 58,95 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5. CORRESPONDENTE AO LOTE 31 DA QUADRA X-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2 medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 38; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 30; do lado esquerdo confronta com o lote 32; e nos fundos confronta com o lote 06.



**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6675-6685):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.985 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1726/31; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 127 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 38 DISTANTE 48,95 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 32 DA QUADRA X-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 38; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 31; do lado esquerdo confronta com o lote 33; e nos fundos confronta com o lote 05.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6686-6696):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.986 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1726/32; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 128 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 38, DISTANTE 38,95 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 33 DA QUADRA X-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de

cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 38; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 32; do lado esquerdo confronta com o lote 34; e nos fundos confronta com o lote 04

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6697-6707):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.987 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1726/33; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 129 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 38, DISTANTE 38,95 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 33 DA QUADRA X-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 38; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 32; do lado esquerdo confronta com o lote 34; e nos fundos confronta com o lote 04.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6708-6718):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.987 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1726/33; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 130.740,00, em outubro de 2023.

**LOTE 130 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 2, DISTANTE 19,64 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA**

**RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 15 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,**

com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 2; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 14; do lado esquerdo confronta com o lote 16; e nos fundos confronta com o lote 20.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6718-6727):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.898 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1718/15; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 131 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 2, DISTANTE 9,64 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 16 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,**

com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 2; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 15; do lado esquerdo confronta com o lote 17; e nos fundos confronta com o lote 19.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6728-6737):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.899 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1718/16; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 132 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 4, DISTANTE 25,18 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 21 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 4; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 20; do lado esquerdo confronta com o lote 22; e nos fundos confronta com o lote 14.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6738-6747):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.904 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1718/21; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 130.740,00, em outubro de 2023.

**LOTE 133 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 4, DISTANTE 15,18 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 20 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 4; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 19; do lado esquerdo confronta com o lote 21; e nos fundos confronta com o lote 15.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6748-6757):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.903 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1718/20;

Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 134 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 4, DISTANTE 5,18 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 19 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup> medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 4; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 18; do lado esquerdo confronta com o lote 20; e nos fundos confronta com o lote 16.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6758-6767):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.002 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1718/19; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023. .

**LOTE 135 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 2, ESQUINA COM A RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 17 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 242,50 m<sup>2</sup>, medindo 9,64 metros de frente para a referida Rua 2; 16,12 metros do lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 3, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,34 metros; 20,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 16; e 11,41 metros nos fundos, confrontando com o lote 18.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6768-6777):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.000 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1718/17; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 115.563,38, em outubro de 2023.

**LOTE 136 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 4, DISTANTE 23,84 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 14 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BELJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2. medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 4; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 13; do lado esquerdo confronta com o lote 15; e nos fundos confronta com o lote 19.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6788-6797):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.905 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1717/14; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 130.740,00, em outubro de 2023.

**LOTE 137 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 4, DISTANTE 13,84 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 15 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 4; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 14; do lado esquerdo confronta com o lote 16; e nos fundos confronta com o lote 18.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6798-6807):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.906 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1717/15; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 138 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 6, DISTANTE 29,38 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 20 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 6; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 19; do lado esquerdo confronta com o lote 21; e nos fundos confronta com o lote 13.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6808-6817):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.911 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1717/20; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 130.740,00, em outubro de 2023.

**LOTE 139 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 6, DISTANTE 19,38 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 19 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de



cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 6; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 18; do lado esquerdo confronta com o lote 20; e nos fundos confronta com o lote 14.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6818-6827):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.910 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1717/19; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 130.740,00, em outubro de 2023.

**LOTE 140 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 6, DISTANTE 9,38 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 18 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 6; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 17; do lado esquerdo confronta com o lote 19; e nos fundos confronta com o lote 15.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6828-6837):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.909 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1717/18; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 141 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 4, ESQUINA COM A RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 16 DA QUADRA B DO**



**LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP**, com a área de 326,50 m<sup>2</sup>, medindo 13,84 metros de frente para a referida Rua 4; 16,12 metros do lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 3, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,34 metros; 20,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 15; e 15,61 metros nos fundos, confrontando com o lote 17,

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6838-6847):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1717/16; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 155.593,58, em outubro de 2023.

**LOTE 142 - UM TERRENO SITUADO NO LADO ÍMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 6, ESQUINA COM A RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 17 DA QUADRA B DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP**, com a área de 281,90 m<sup>2</sup>, medindo 9,38 metros de frente para a referida Rua 6; 16,12 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 3, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,96 metros; 20,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 18; e 15,61 metros nos fundos, confrontando com o lote 16.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6848-6457):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.908 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1717/17; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 134.339,45, em outubro de 2023.

**LOTE 143 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 10, DISTANTE 6,44 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 14 DA QUADRA D DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 10; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 13; do lado esquerdo confronta com o lote 15; e nos fundos confronta com o lote 16.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6858-6867):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.918 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1714/14; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 144 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 10, ESQUINA COM A RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 15 DA QUADRA D DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 178,50 m<sup>2</sup>, medindo 6,44 metros de frente para a referida Rua 10; 16,12 metros do lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 3, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,34 metros; 20,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 14; e 8,21 metros nos fundos, confrontando com o lote 16.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6868-6877):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.919 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1728/32;

Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 89.353,13, em outubro de 2023.

**LOTE 145 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 12 ESQUINA COM A RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 16 DA QUADRA D DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 333,90 m2, medindo 11,98 metros de frente para a referida Rua 12; 16,12 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 3, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,96 metros; 20,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote 17; e 18,21 metros nos fundos, confrontando com os lotes 14 e 15.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6878-6887):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.920 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1714/16; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 159.120,05, em outubro de 2023.

**LOTE 146 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 8, DISTANTE 22,24 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 13 DA QUADRA C DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 8: do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 12; do lado esquerdo confronta com o lote 14; e nos fundos confronta com o lote 18.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6888-6897):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.912 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1715/13; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 130.740,00, em outubro de 2023.

**LOTE 147 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 8, DISTANTE 12,24 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 14 DA QUADRA C DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 8; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 13; do lado esquerdo confronta com o lote 15; e nos fundos confronta com o lote 17.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6898-6907):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.913 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. Consta, **CONTRIBUINTE nº:** 4/1715/14; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 148 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 10, DISTANTE 17,78 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 18 DA QUADRA C DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 10; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 17; do lado esquerdo confronta com o lote 19; e nos fundos confronta com o lote 13.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6908-6917):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.917 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1715/18; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 130.470,00, em outubro de 2023.

**LOTE 149 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 10, DISTANTE 7,78 METROS, MAIS 5,96 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 17 DA QUADRA C DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2 medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 10; do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 16; do lado esquerdo confronta com o lote 18; e nos fundos confronta com o lote 14.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6402-6411):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.916 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1715/17; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**LOTE 150 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 10, ESQUINA COM A RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 16 DA QUADRA C DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 249,90 m2, medindo 7,78 metros de frente para a referida Rua 10; 16,12 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando

com a Rua 3, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,96 metros; 20,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 17; e 14,01 metros nos fundos, confrontando com o lote 15.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6928-6937):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.915 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1715/16; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 119.089,85, em outubro de 2023.

**LOTE 151 - UM TERRENO SITUADO NO LADO PAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 8, ESQUINA COM A RUA 3, CORRESPONDENTE AO LOTE 15 DA QUADRA C DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 294,50 m<sup>2</sup>, medindo 12,24 metros de frente para a referida Rua 8; 16,12 metros do lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a Rua 3, com a qual faz esquina, existindo entre as referidas vias públicas um chanfro de 45° que mede 5,34 metros; 20,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 14; e 14,01 metros nos fundos, confrontando com o lote 16

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6938-6947):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.914 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1715/15; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 140.343,98, em outubro de 2023.

**LOTE 152 - UM TERRENO SITUADO NO LADO IMPAR DO QUARTEIRÃO 1 DA RUA 32, DISTANTE 9,70 METROS, MAIS 5,34 METROS EM CHANFRO DE 45° DA ESQUINA DA RUA 5, CORRESPONDENTE AO LOTE 30 DA QUADRA G-1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL BEIJA FLOR, NESTA CIDADE DE BAURU-SP,** com a área de 200,00 m2. medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua 32: do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 29; do lado esquerdo confronta com o lote 31; e nos fundos confronta com o lote 01.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 6202-6211):** O imóvel trata-se de um terreno, sem benfeitorias, localizado no Conjunto Habitacional Beija Flor, contando apenas em algumas quadras com infraestrutura básica, a qual ser avaliado no estado em que se encontra.

**Matrícula:** 119.951 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se às fls. 8333-8335 dos autos. Consta, na **AV. 01, HIPOTECA**, em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH. **CONTRIBUINTE nº:** 4/1729/30; Não foi possível apurar a existência de débitos fiscais, sendo ônus do arrematante a verificação perante os órgãos competentes. **DEPOSITÁRIO:** A executada.

**Avaliação:** R\$ 95.310,00, em outubro de 2023.

**Débito da ação:** R\$ 883.991.013,83, em junho de 2023, a ser atualizado até a data da arrematação.

**Observação:** Caberá aos interessados verificarem, junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições, inclusive ambientais, quanto ao uso do imóvel. Na hipótese do bem, no todo ou em parte, estar ocupado por terceiros, caberá ao arrematante tomar toda e qualquer providência, bem como, arcar com todo e qualquer custo para a desocupação. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação do imóvel, deverão ser levantadas diretamente pelos licitantes interessados na arrematação.

1

## Obrigações e débitos

### Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

### Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.

### Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas.

### Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o imóvel, inclusive o condomínio, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças (art. 1.345 CC), salvo disposição em contrário.

### IPTU, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

2

## Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC, local em



que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

### Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

**a) À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**b) Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

**c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

### Comissão e Pagamento

4

**Valor da comissão do Leiloeiro:** A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

**Acordo ou remição:** Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

### Falta de pagamento



**Atraso no pagamento:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



**Consequências:** Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

## Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br).

### ⓘ Observações

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.



Bauru, 04 de setembro de 2024.

**Dr. André Luís Bicalho Buchignani**  
Juiz de Direito