



AUTO DE Avaliação

Processo n.º 0000/665-07.2022

3ª VARA CÍVEL

Aos 09 dias do mês de Maio do ano de 2025
nesta Comarca De Araraquara no Rio Campos
Sales, 87 Centro - Nova Europa, onde em diligência me encontrava,
eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto,
expedido na ação de Cumprimento de Sentença
que José Roberto Mori

move a Maria De Fátima Servato Sanchez
pela qual procedemos a Avaliação do Imóvel de bens abaixo descritos:
Pessoa física objeto do Matrícula n.º 4.259 de 2.ª (ar-
tório De Registro De Imóveis de Araraquara - SP, con-
stituída por uma casa situada no Rio Campos
Sales sob n.º 87 e seu respectivo terreno, medindo
10,00 metros de frente, por 20,00 metros de fundo, a
fundo, ou seja a área superficial de 200,00 metros
quadrados no lote de Nova Europa e cadastro
da Prefeitura de Nova Europa sob o n.º 058 em
sua totalidade no valor de R\$ 340.000,00 (trezentos
e quarenta mil reais), valor este estimado com base
em pesquisa realizada na Imobiliária Tslari, local,
e sites de venda de imóveis na Internet. —"

Fato(s) nomeei como fiel depositário(a)

que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu
cumprir, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito,
sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DESTA COMARCA,
na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado
conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia

O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

Elisabete Merlos



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 140.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/05/2025 a 01/10/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

153 dias

1,012955

Percentual correspondente

153 dias

1,295547 %

Valor corrigido para 01/10/2025

(=)

R\$ 141.813,77

Sub Total

(=)

R\$ 141.813,77

Valor total

(=)

R\$ 141.813,77[Retornar](#) [Imprimir](#)