



PODER JUDICIÁRIO  
Bel. Luiz Roberto de Souza  
Oficial e Tabelião  
Bel. Luiz Roberto de Souza Filho  
Escrivente Substituto  
G. P. Edivaldo Ivo Maia  
Escrivente Autorizado  
Flavio Martins de Souza  
Escrivente Substituto

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO  
www.cartorio1oficio.com.br e-mail: cartorio1oficio@uol.com.br

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

**IMÓVEL:** O lote de terreno designado pelo numero 09 (nove), da Quadra QR-33 (QR-trinta e quatro), situado no Loteamento denominado "PARQUE ITAPUA I", deste Município de Planaltina-GO, medindo 12,00 metros de frente para a Rua "21", 12,00 metros de fundos para o lote 10, 30,00 metros pelo lado direito para o lote 07, e 30,00 metros pelo lado esquerdo para o lote 11, perfazendo a área total de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIAS - PRONORTE INCORPORAÇÕES, COMERCIO E IMÓVEIS LTDA-EPP**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.795.798/0001-78, com sede na Rodovia Salvador Diniz nº 354, em Macapá-AP e **VERDIESEL AGRONEGÓCIOS LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.658.781/0001-06, com sede na Rodovia DF-020, KM 020, Sítio Bem Querer em Planaltina-DF. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-10.067, Livro 2-BB, fls. 011, deste CRI. Planaltina-GO, 28 de junho de 2012. \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 68.276 de 19.06.2012.

**R.1-64.627 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas (1º Ofício de Planaltina-GO), no livro 0329, fls. 199/200, em 19 de junho de 2012, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **LORINALDO BATISTA DE CARVALHO**, professor, C.I.R.G. nº 625509-SSP/DF, CPF/MF nº 313.600.331-49, e sua mulher, Sra. **CLEONICE MARIA DE JESUS DE CARVALHO**, estudante, C.I.R.G. nº 1250775-SSP/DF, CPF/MF nº 552.334.141-04, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de Comunhão parcial de bens, em 31/01/1991, residentes e domiciliados na QNM-17, conjunto "A", Lote 39, Sala 201, Ceilandia Sul, em Brasília -DF, por compra feita as firmas **PRONORTE INCORPORAÇÕES, COMERCIO E IMÓVEIS LTDA-EPP** e **VERDIESEL AGRONEGÓCIOS LTDA**, já qualificadas acima. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$20.000,00 (vinte mil reais)**, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida escritura. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-10.067, Livro 2-BB, fls. 011, deste CRI. Planaltina-GO, 28 de junho de 2012. \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 68.544, datado de 03.07.2012.

**R.2-64.627- REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas (1º Ofício de Planaltina-GO), no Livro 0330, fls.084/085, em data de 03 de julho de 2012, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **JAILMA QUEIROZ FERNANDES**, brasileira, solteira, do lar, C.I.R.G nº 1.560.808-SESPDS/DF e CPF nº 764.453.051-72, residente e domiciliada na QL-04, Conjunto F, Casa 20, Itapoá-II, Paranoá-DF, por compra feita a **LORINALDO BATISTA DE CARVALHO** e sua esposa **CLEONICE MARIA DE JESUS DE CARVALHO**, ambos já qualificados. **VALOR DA COMPRA E VENDA: 20.000,00 (vinte mil reais)** sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida Escritura. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-supra, deste CRI. Planaltina-GO, 26 de julho de 2012. \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 71.386, de 22.01.2013. -

**Av.3-64.627 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação de conformidade com o requerimento firmado pela proprietária, Jaima Queiroz Fernandes, já qualificada, a fim de constar a **Construção Edificada** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, com a área construída de **68,20m<sup>2</sup>**, composta de: 01 Sala de Estar, 02 Quartos, 01 Circulação, 01 Banheiro Social, 01 Cozinha e 01 Área de Serviço, conforme Carta de "Habite-se" nº. 790/2012, datada de 28.12.2012, acompanhada do Alvará de Construção nº.772/2012, datado de 04.12.2012, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, bem como planta e memorial descritivo elaborados em dezembro de 2012 pela Arquiteta e Urbanista jackeline Pereira Daris de Carvalho CAU nº. 131019-D-DF, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 28.12.2012, e anotados no CREA-GO, em 19.12.2012, conforme RRT nº.

Continua no verso

0000000826013, arquivados neste Ofício. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº. 000132013-08021420, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 29.01.2013 válida até 28.07.2013, arquivada neste CRI. Planaltina-GO, 22 de fevereiro de 2013. Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 72.969, de 17.05.2013.

**R.4-64.627 - REGISTRO DE CÉDULA DE CREDITO BANCARIO - TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (hipoteca/alienação fiduciária de bens imóveis) nº 237/5552/17062013-01, emitida em 16.05.2013, com vencimento em 17.12.2020. **EMITENTE:** JOAQUIM SEVERINO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, pintor de veículos, C.I.R.G. nº 3.952.591-SSP-BA e CPF nº 390.971.375-00, residente e domiciliado na Rua Caraiba nº 123, Bairro Arvoredo em Manga-MG. **AVALISTAS:** JOAQUIM SEVERINO DE OLIVEIRA, e JAILMA QUEIROZ FERNANDES, já qualificados acima. **TERCEIRO GARANTIDOR:** JOAQUIM SEVERINO DE OLIVEIRA, já qualificado acima. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, agência de Manga-MG. **VALOR:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a ser pago em 90 parcelas, vencendo-se a primeira parcela em 17.07.2013, no valor de R\$583,19. **GARANTIAS:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto da presente matrícula. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido instrumento constam da via, arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Planaltina-GO, 24 de maio de 2013. Escrevente Autorizado.

AV.5-64.627 de 12/07/2019

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

PROTOCOLO: 107.602 de 04/07/2019.

FORMA DO TÍTULO: Termo de quitação de 09/07/2019, assinado pelo signatário do banco credor.

Procedo a presente averbação para constar que a alienação fiduciária registrada no R.4 fica CANCELADA.

Custas: R\$ 36,93.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

R.6-64.627 em 19/08/2019

**COMPRA E VENDA**

PROTOCOLO: 108.157, de 31/07/2019.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro nº 414, fls. 199/200, em 16/07/2019.

TRANSMITENTE: JAILMA QUEIROZ FERNANDES, já qualificada.

**ADQUIRENTES:** HENRIQUE FRAGA FERNANDES FILHO, brasileiro, empresário, CNH nº 00813646609 DETRAN/DF, na qual consta RG nº 1.989.452 SSP/DF, CPF nº 875.836.741-15, e GRAZIELLE MENESES SILVA FERNANDES, brasileira, do lar, RG nº 2.889.780 SESPDS/DF, CPF nº 016.453.351-60, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 14/01/2006, residentes e domiciliados na QR 33, Lote 09, Paque Itapuã I, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 50.000,00.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.037.00QR33.0000.0000009.000.

Recolhido ITBI guias nº 1537/2019 e 1674/2019; apresentadas as certidões exigidas em lei, conforme certificado pelo notário.

Emitida a DOI.

Custas: R\$ 765,72.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.7-64.627, 19/08/2019.

**RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE**

Procedo a presente para retificar o nome da transmitente no ato nº 6, como sendo: JAILMA QUEIROZ FERNANDES. Demais dados ficam ratificados.

Sem emolumentos.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra



## República Federativa do Brasil

Livro Nº 2 -

REGISTRO GERAL

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial RegistradorSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE  
INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV.8-64.627 em 16/03/2022

**RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO**

Procede-se a presente averbação para retificar a Quadra do imóvel descrito por extenso na abertura da matrícula, sendo o correto: Lote 09 (nove), da QR 33 (QR trinta e três), situado no Loteamento denominado "PARQUE ITAPUÃ I", deste Município de Planaltina-GO, demais atos permanecem inalterados.

Sem emolumentos.

Escrevente: Gismere M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

R.9-64.627 em 17/03/2022.

**COMPRA E VENDA**

PROTOCOLO: 122.209 de 10/03/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 001089042-P, firmado em São Paulo, em 22/02/2022.

TRANSMITENTES: HENRIQUE FRAGA FERNANDES FILHO e GRAZIELLE MENESES SILVA FERNANDES, já qualificados.

ADQUIRENTES: MIGUEL ALVES FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, mecânico, RG. nº 3613622 SESP/DF, CPF nº 073.007.951-10, residente e domiciliado na Quadra QMS 47, Lote 18, Setor de Mansões de Sobradinho, em Sobradinho-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 160.000,00.

Recolhido ITBI, emitida DOI, e apresentadas as certidões exigidas em Lei.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.609,26, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Gismere M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

R.10-64.627 em 17/03/2022.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

PROTOCOLO: 122.209 de 10/03/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 001089042-P, firmado em São Paulo, em 22/02/2022.

DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: MIGUEL ALVES FERREIRA DOS SANTOS, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, Sociedade Anônima Aberta, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", S/N, Osasco, São Paulo. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 128.000,00; Valor da Garantia: R\$ 160.000,00; Recursos próprios: R\$ 32.000,00; Taxa de juros: Nominal 9,29% a.a.; Efetiva 9,70% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 1.082,23; Vencimento da primeira prestação: 15/04/2022; Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

**OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.**

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.194,76, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Gismere M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

AV.11-64.627 em 12/08/2024.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

PROTOCOLO: 139.197, de 25/07/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 22/07/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 136.675, nesta serventia.

TRANSMITENTE: MIGUEL ALVES FERREIRA DOS SANTOS, já qualificado.

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A, já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 160.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Continua no verso

MATRÍCULA  
64.627

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA  
01V

VÊRSO



CNM 024984.2.0064627-73  
Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial Registrador

Emitida a DOI

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31

SELO: 00982407223367725430076

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 35,07**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

