Valide aqui
este documento

Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº. 11.512.449/0001-55

Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 192 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE

Telefax: 0xx81-3533. 0456

Madalena Medeiros do Nascimento

Tabeliã e Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVLXX-UWEJD-CHP6S-E3NQ8

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro **2-A31**, e do mesmo às fls. **68**, a matrícula sob o nº. **20035**, datada de **04.12.2008**, com o seguinte teor:" **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Lote nº. 27 da quadra Z do Arruamento Baviera 3ª Etapa, nesta cidade, medindo 12,50 m de frente e fundos; por 25,00 m de comprimento de cada lado; limitando-se: frente com a rua 18; lado direito com o lote 28; fundos com o lote 02; e pelo lado esquerdo com lote 26, todos da mesma quadra e Arruamento. Área total: 312,50 m²; inscrição imobiliária nº. 01053060144001. CONFIRMAR LOTE NO LIVRO **PROPRIETÁRIO(s)** - Construtora Nordeste Ltda, CNPJ nº. 10775583/0001-86, com sede na cidade do Recife-PE, representada pelo sócio Isaac David de Souza, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº. 000527874-00, residente em Recife-PE. **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Havido em porção maior, por compra a Joaquim Queiroz de Oliveira Lemos e s/mulher, conforme escritura pública de C/V em notas deste cartório, datada de 17.06.1980, registrada no livro 2-N, fls. 54, sob o R-1-M-2535 e a Implantação do Arruamento no livro 2-A5, fls. 33, sob o R-1-M-11774, em 09.07.1996. **".** ***Certifico mais que à margem da referida matrícula consta(m) o(s) seguinte(s) lançamento(s)*** - R-1-M-20035 (COMPRA E VENDA) - Datado de 04.12.2008 - Lote nº. 27 da quadra Z do Arruamento Baviera 3ª Etapa, nesta cidade, com as características da matrícula, foi vendido ao COMPRADOR - Alexandre Antonio Bezerra da Silva, brasileiro, advogado, CPF nº. 292762504-25, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Sofia David de Souza, brasileira, advogada, CPF nº. 180645584-68, CI nº. 1528366 SSP/PE, residentes em Recife-PE, à rua dos Navegantes, 865, apto. 102, Boa Viagem. TRANSMITENTE - Construtora Nordeste Ltda, CNPJ nº. 10775583/0001-86, com sede na cidade do Recife-PE, representada pelo sócio Isaac David de Souza, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº. 000527874-00, residente em Recife-PE. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Escritura Pública de C/V, lavrada em notas deste cartório, livro 421, fls. 39/40, datada de 14.10.2008, no valor de R$ 4.000,00. ITBI pago no valor de R$ 707,45 sob a avaliação de R$ 20.000,00 com redução de 10%, pago pela guia nº. 2063/08. Av-2 da M-20035

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

(CONSTRUÇÃO) - Datada de 30.07.2010 - No lote nº. 27 da quadra Z do Arruamento Baviera III Etapa, acima registrado, foi pelo proprietário Alexandre Antonio Costa Bezerra da Silva, construída uma casa que tomou o nº. 28 e ficou localizada à rua Santa Catarina, com uma área construída de 108,83 m², composta de 01 pavimento, contendo 01 terraço, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 02 quartos, 01 suite e 01 wc, inscrição imobiliária nº. 01.05.306.0144.001, tudo conforme habite-se nº. 061/09, datado de 25.06.2009, expedido pela Prefeitura local; apresentou CND nº. 008152010-15001240, datada de 10.02.2010, cuja casa integra o condomínio Village Sierra, cuja convenção de condomínio está registrada no livro 3-U, fls. 190, sob o nº. 5685. R-3-M-20035 (COMPRA E VENDA) - Datado de 16.11.2010 - A casa nº. 28 da rua Santa Catarina, acima registrada, foi vendida ao COMPRADOR - Ricardo Sampaio de Siqueira, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF nº. 744616214-72, CI nº. 3670072 SSP/PE, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Regina Coeli Carvalho de Siqueira, brasileira, residentes em Recife-PE. TRANSMITENTES - Alexandre Antonio Bezerra da Silva e s/m Sofia David de Souza acima qualificados. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Escritura Pública de C/V, datada de 06.09.2010, lavrada em notas deste cartório, livro 440, fls. 49/50, no valor de R$ 82.450,00. ITBI recolhido. (Transportado para o livro 2-B61, fls. 162) AV-4-M-20035 (DIVÓRCIO) - Datada de 13.06.2019 - Os proprietários do imóvel acima, Ricardo Sampaio de Siqueira e Regina Coeli Carvalho de Siqueira, divorciaram-se , conforme Carta de Sentença, expedida pelo Juiz de Direito da 6ª Vara da Comarca do Recife-PE, extraída dos autos do processo nº. 0038501-59.2018.8.17.2001. R-5-M-20035 (PARTILHA) - Datado de 13.06.2019 - A casa nº. 28 da rua Santa Catarina, acima registrada, coube na proporção de 100 % ao proprietário RICARDO SAMPAIO DE SIQUEIRA, conforme Carta de Sentença, expedida pelo Juiz de Direito da 6ª Vara da Comarca do Recife-PE, extraída dos autos do processo nº. 0038501-59.2018.8.17.2001.R-6-M-20035 (COMPRA E VENDA) - Datado de 25.05.2022 - A casa nº. 28 da rua Santa Catarina, acima registrada foi vendida a ADQUIRENTE COMPRADOR(ES) : LUANA DE ALBUQUERQUE PEREIRA DE OLIVEIRA, filha de Ana Lúcia Rodrigues de Oliveira e de Luiz de Albuquerque Pereira de Oliveira Filho, Brasileira, nascida na data 05/08/1982, Empresária, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG n° 6.386.104 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob n° 055.510.584-92, endereço eletrônico: albuquerqueluana@icloud.com residente e domiciliada na Rua José Osório, n° 872, Madalena, Recife/PE. TRANSMITENTE VENDEDOR: RICARDO SAMPAIO DE SIQUEIRA, filho de Edilnete Sampaio de Siqueira e de Antônio Jorge de Siqueira, Brasileiro, nascido na data 09/03/1972, Empresária, divorciado, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG n° 3.670.072 - SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o n° 744.616.214-72, com endereço eletrônico: ricardos siqueira@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Irmã Maria David, n° 111, Casa Forte, Recife/PE. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Instrumento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVLXX-UWEJD-CHP6S-E3NQ8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis 4380/1946 e 5049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei 9514/1997 e Lei 13465/2017 Contrato nº 0010312379 Datado de 10.05.2022. Valor R$ 690.000,00 Valor da avaliação R$ 700.000,00 ITBI pago o valor de R$ 18.912,41 através da guia nº 36069 /2022. R-7 da M-20035 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) datado de 25.05.2022 - A casa nº. 28 da rua Santa Catarina, acima registrada foi dado em Garantia pelo financiamento de sua compra. CREDOR: Banco Santander (Brasil) S/A, com sede em São Paulo - SP, CNPJ nº. 90400888/0001-42. DEVEDOR(A): LUANA DE ALBUQUERQUE PEREIRA DE OLIVEIRA, filha de Ana Lúcia Rodrigues de Oliveira e de Luiz de Albuquerque Pereira de Oliveira Filho, Brasileira, nascida na data 05/08/1982, Empresária, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG n° 6.386.104 SSP/PE, inscrita no CPF/MF sob n° 055.510.584-92, endereço eletrônico: albuquerqueluana@icloud.com residente em Recife-PE. Valor R$ 690.000,00. Recursos Próprios R$ 210.000,00. Recursos do financiamento R$ 480.000,00. Taxa de Juros: Sem bonificação – Efetiva anual: 11,4900 % Efetiva mensal 0,9105 % Nominal anual 10,9259 % Nominal mensal 0,9105 %. Prazo de amortização: 420 meses. Data de vencimento da primeira prestação: 10.06.2022. Sistema de amortização: SAC . Data de Vencimento do Financiamento 10.05.2057. Composição: Luana Albuquerque Pereira de Oliveira – 100%. ***O referido é verdade.*** Dou fé. Gravatá, **10 de março de 2025**. **Tabeliã e oficial do RGI (o): Madalena Medeiros do Nascimento - Selo DIGITAL 0077123.JXP12202401.01767 - 10/03/2025 / 08:30:24**

***Consulte** autenticidade em w ww.tjpe.jus.br/selodigital".* **Emol:42,08 Tsnr 9,35 ferc:4,68 Ferm: 0,47Funseg: 0,94 iss:2,34 . Total:R$ 59,86**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVLXX-UWEJD-CHP6S-E3NQ8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar