

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	55.335	Livro <u>2</u> 01 F Folhas	Data 17/02/2016 Oficial Tabelião Interino
------------------	--------	----------------------------------	---

Imóvel
Cadastrado Nº

IMÓVEL: TERRENO URBANO, designado pelo **Lote nº 24**, com frente para a **Alameda Diamante**, integrante do "**Condomínio Ametista**", localizado no bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA; **10,00m** de largura na **FRENTE**, por onde confina com a citada Alameda; **20,00m** de extensão pela **LATERAL DIREITA**, por onde confina com o Lote nº 23; **20,00m** de extensão pela **LATERAL ESQUERDA**, por onde confina com o Lote nº 25; e **10,00m** de largura nos **FUNDOS**, por onde confina com quem de direito, perfazendo uma área de **200,00m²**. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 95797/6.

PROPRIETÁRIA: EQUIPE ENGENHARIA LTDA., empresa com sede em Belém/PA, na Travessa Lomas Valentinas, Passagem Grão Pará, nº 42, bairro do Marco, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.146.872/0001-77.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5062, ficha 01, do Livro nº 02 (RG), destas Notas. Esta matrícula foi aberta em 23 de Fevereiro de 2016.

R-1 - MAT. 55.335 - Controle Interno nº 104602. Protocolo nº 75120, datado de 12 de Fevereiro de 2016 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 14 de Maio de 2015, nas folhas nº 221/222, do Livro nº 40, nas Notas do Cartório Travassos, da Comarca de Benevides/PA, a proprietária, já individualizada, representada por seu sócio Gerente, **Delmiro de Nazaré Gomes Lima**, brasileiro, casado, engenheiro eletrônico, portador da Carteira de Identidade nº 1635D-CREA/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.291.042-00, residente e domiciliado em Belém/PA; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à **KATIA CRISTINA COLARES LOBO**, brasileira, corretora de imóveis, portadora Carteira Nacional de Habilitação nº 00293416044-DETRAN/PA, onde consta a Cédula de Identidade nº 2074178-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **358.012.712-87**, casada sob o regime da Separação Total de Bens com **ADIMILSON PENA DA SILVA**, residentes e domiciliados à Avenida Mario Covas, nº 24, Residencial Ametista, bairro do Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**, já integralmente pago e liquidado. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI** no valor de **R\$ 1.638,71**, referente ao processo nº 2015/13979, recolhido ao Município de Ananindeua/PA; bem como, Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas, expedida em 04/11/2015, válida até 01/05/2016, Processo nº 0189900-67.2005.5.08.0005 - TRT 08ª Região. Eu, *[Assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-2 - MAT. 55.335 - Controle Interno nº 116014. Protocolo nº 86529, datado de 29 de Agosto de 2017 - EDIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 28 de Agosto de 2017, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária, acima qualificada, **requereu** a presente averbação para constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma **Casa Residencial** de dois pavimentos, com área total construída de **255,17m²**, possuindo as seguintes divisões internas: 1º pavimento: garagem, pátio, sala de estar, cozinha, banheiro social, 01 (um) quarto e área de serviço; 2º Pavimento: pátio superior, sacada, 03 (três) suítes, banheiro social, 01 quarto e escritório; a obra teve o custo de **R\$ 188.971,09 (cento e oitenta e oito mil, novecentos e setenta e um reais e nove centavos)**; conforme Declaração de Construção assinada pelo Arquiteto e Urbanista responsável, Ulisses Ferreira Viegas, registro CAU/BR nº A 30104-3. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: **1) Certidão Negativa de Débitos**, CEI nº **60.023.09702/62**, expedida pela

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
- OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Código de segurança: b023-cdc9-f733-62b1-4490-dc3d-28fc-494a

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 20/02/2026 às 08:54:24

Protocolo: 210.587

Valor da Certidão: **R\$ 67,36**

MATRÍCULA

55.335

Livro 2

01 V

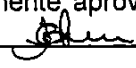
Folhas


Data

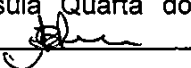
24/02/2016

Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro Nº

Secretaria da Receita Federal do Brasil; 2) Alvará de Construção nº 4459/2016, datado de 12/08/2016; 3) Carta de Habite-se nº 14084/2017, datado de 23/03/2017, expedidos pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua; 4) RRT-Registro de Responsabilidade Técnica - nº 5437849, expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil; e, 5) Projeto Arquitetônico, devidamente aprovado pelo órgão competente. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, 
Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

R-3 - MAT. 55.335 - Controle Interno nº 120855. Protocolo nº 91365, datado de 16 de Maio de 2018 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, contrato nº 000907319-1, datado de 25 de Abril de 2018, com efeito de escritura pública, nos termos do §5º acrescido do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, pelo art. 1º da 5.049/66, e também pela Lei nº 9.514/97, os proprietários, já qualificados; com a Interveniência como Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, sediada em São Paulo/SP, no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, legalmente representado; **vendeu** o imóvel da presente matrícula a **JOANA BATISTA AMORIM ABREU**, empresária sócia, portadora da Cédula de Identidade nº 2295567 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 376.311.012-72 e seu marido **JOSE DOMINGOS ABREU**, vendedor, portador da Cédula de Identidade nº 1393366 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 252.661.522-49, ambos brasileiros, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Ricardo Borges, nº 84, Guanabara, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais)**, com valor da entrada e **R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)**, através do valor do financiamento. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 5.356,65** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2018/6617. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, 
Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

R-4 - MAT. 55.335 - Controle Interno nº 120855. Protocolo nº 91365, datado de 16 de Maio de 2018 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-3, conforme Cláusula Sétima, os proprietários, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 323.000,00 (trezentos e vinte e três mil reais)**, em caráter fiduciário, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, acima qualificado, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de 9,57% a.a. e efetiva de 10,00% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **300 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 2.908,59** reajustáveis de acordo com a Cláusula Quarta do instrumento ora registrado. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, 
Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

AV-5 - MAT. 55.335 - Controle Interno nº 189613. Protocolo nº 160.131, datado de 05 de fevereiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023, através do

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

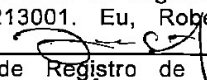
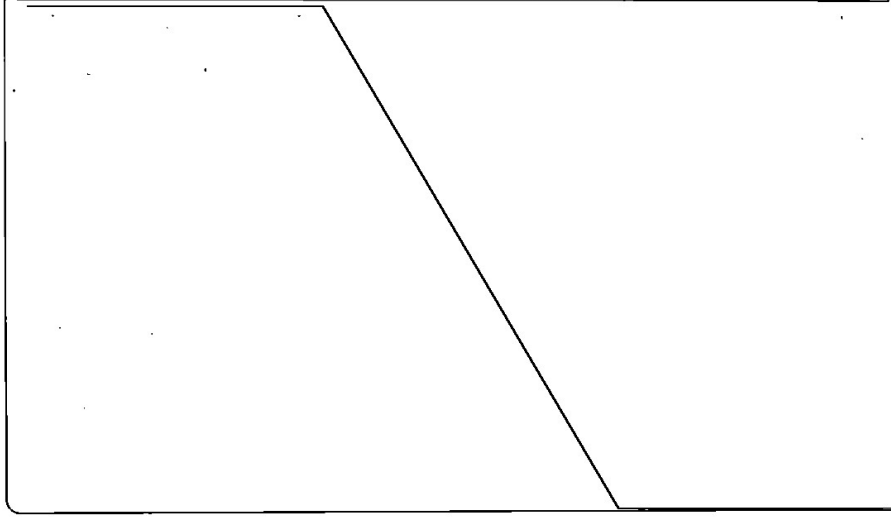
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0055335-27

MATRÍCULA	55.335	Livro 2 02 F Folhas	Data 24/02/2016 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
<p>requerimento, datado de 09 de janeiro de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 33356, 33357, 33358, 33359, 33895, 33896, 34725 e 34726, sendo o Sr. Jose Domingos Abreu, e a Sra. Joana Batista Amorim Abreu, notificados nos dias 06/03/2025 e 28/07/2025; BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco-SP, devidamente representado por Wedja Pereira de Campos, inscrita no CPF/MF sob o nº 370.096.028-08, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 19/04/2024, fls. 287/290, livro nº 3741, no 2º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de São Paulo/SP, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, contrato nº 000907319-1, registrado no R-3/R-4; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, ao BANCO BRADESCO S.A., o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000129780, emitida em 06/01/2026, no valor de R\$ 9.589,61, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 479.480,39. Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 546.928,99, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, emitido em 05/02/2026, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 2.729,86 (R\$ 2.162,24 de emolumentos, R\$ 393,14 de FRJ, R\$ 65,52 de FRC, R\$ 108,11 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202602.4702108-80120740000070651563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de fevereiro de 2026.</p> <p style="text-align: right;"><i>Jose Cleiton M. da Silveira</i> Escrevente Autorizado</p>			
			

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 20/02/2026 às 08:54:24

Protocolo: 210.587

Valor da Certidão: R\$ 67,36

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 55.335

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 20 de fevereiro de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanuelli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: b023-cdc9-f733-62b1-4490-dc3d-28fc-494a

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 20/02/2026 às 08:54:27

Protocolo: 210.587

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3125557 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/02/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 75552130000073476563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4EXD5-ERUWD-ZPYQD-5VYTE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4EXD5-ERUWD-ZPYQD-5VYTE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>