Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3U48-VUQAY-YEN3H-N2YR9

CNM: 026039.2.0160341-57

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

160.341
Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 1

Goiânia, 09 de Outubro de 2023

IMÓVEL: Casa 02, localizada no **RESIDENCIAL RENATA JC43**, situada na Rua JC-43, no **JARDIM CURITIBA**, nesta capital, contendo a seguinte divisão interna: Vaga descoberta, varanda/área gourmet, sala de estar, cozinha, área de serviço, banheiro social, circulação, 03 (três) quartos, sendo 01 (um) tipo suíte, com área total de 151,09m², sendo 104,78m² de área de uso privativa coberta e 46,31m² de área de uso privativa descoberta, cabendo-se uma fração ideal de 151,09m² ou 49,40% da área do terreno, constituído do LOTE Nº 07, da QUADRA Nº 39, com área de 305,66m². Para quem se posiciona de frente para o condomínio, fica estabelecido a numeração em Casa 01 e Casa 02, obedecendo a orientação da esquerda para a direita. Inscrição Cadastral nº **454.125.0301.0011**. PROPRIETÁRIA: **RENATA ROSENA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, declara não viver em união estável, maior e capaz, farmacêutica, portadora da CI RG nº 5287613-SSP-GO, inscrita no CPF nº 028.112.551-17, residente e domiciliada na Avenida Comercial, Qd. 13, Lt. 11, Bairro da Vitória, n/Capital, conforme R-4 e R-7-133.367 d/Circunscrição. Esc. 09. A Oficial.

Av-1-160.341: Goiânia, 09 de Outubro de 2023. **Protocolo nº 298.783:** Certifico que, o imóvel objeto d/matrícula, está enquadrado no **Programa Minha Casa, Minha Vida**, conforme art. 42, da Lei nº 11.977/2009 e medida Provisória 1.162/2023, esclarecendo que a instituidora se compromete a restituir o desconto concedido pelo CRI se o imóvel não for vendido dentro do PMCMV. Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-2-160.341: DESENQUADRAMENTO. Goiânia, 27 de Fevereiro de 2024. **Protocolo nº 304.314:** Certifico que, procede a esta averbação nos termos do Requerimento, datado de 16/02/2024, para constar o **desenquadramento** da Casa de número 02, do Condomínio **RESIDENCIAL RENATA JC43** , objeto da presente matrícula, do Programa Minha Casa, Minha Vida. Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

R-3-160.341: COMPRA E VENDA: Goiânia, 22 de Abril de 2024. **Protocolo nº 305.988:** Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9170000, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 21/03/2024, a proprietária constante e qualificada na matricula supra, **VENDEU** a Sra. **KEZIA CANDIDA TOLEDO**, brasileira, divorciada, declara não manter nenhum vinculo que constitua união estável, empresária sócia, portadora da CI RG nº 4599373-DGPC/GO, CPF nº 014.970.281-75, residente e domiciliada na Avenida Carolina Candida Cabral, qd 36, lt. 17, Bairro Carolina Parque, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 430.000,00, sendo R$ 90.000,00, com recursos próprios, e, o restante com o financiamento ora concedido pelo Credor-Fiduciário. Escr.06. A Oficial.

R-4-160.341: ALIENAÇÃO: Goiânia, 22 de Abril de 2024. **Protocolo nº 305.988:** Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9170000, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 21/03/2024, a adquirente constante no R-3, supra, **ALIENOU** de forma resolúvel, ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei

Continua no Verso...

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3U48-VUQAY-YEN3H-N2YR9

CNM: 026039.2.0160341-57

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

CNM: 026039.2.0160341-57

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 160.341

Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de **R$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)**, a ser resgatada através de 360 meses, vencendo a primeira prestação no dia 21/04/2024, incidindo juros à taxa nominal de 10,0171%aa e efetiva de 10.4900%aa, reajustáveis de acordo com o Sistema de Amortização Constante - SAC. Valor da Garantia Fiduciária: **R$ 436.000,00**. Prazo de Carência: **30 (trinta) dias**. Escr.06. A Oficial.

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3U48-VUQAY-YEN3H-N2YR9

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

160.341	02	Livro 2 - Registro Geral	026039.2.0160341-57
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 26 de agosto de 2026	CNM

Av-5-160.341 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 26 de agosto de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada).

Av-6-160.341 - Protocolo n. 360.110, de 05/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 04/08/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A,** já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 477.625,80. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 925.3639.4, emitido em 05/08/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 1.216,38. FUNDESP: R$ 121,64. FUNEMP: R$ 36,49. FUNCOMP: R$ 72,98. FEPADSAJ: R$ 24,33. FUNPROGE: R$ 24,33. FUNDEPEG: R$ 15,20. ISS: R$ 60,82. Total: R$ 1.572,17. Total Geral: R$ 1.631,17 Selo Digital n. 01362608053063125430007. Goiânia, 26 de agosto de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Av-7-160.341 - Protocolo n. 360.110, de 05/08/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 04/08/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74481-190** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **G74C2QF-W. Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Selo Digital n. 01362608053063125430007. Goiânia, 26 de agosto de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3U48-VUQAY-YEN3H-N2YR9

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **160.341** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **01362608253598734420248**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 26 de agosto de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO
sau@2rigo.com.br 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)