



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO  
VARA ÚNICA DO TRABALHO DE TIMBAÚBA  
**CartPrecCiv 0000078-90.2025.5.06.0271**  
AUTOR: ANDRE LUIZ BARBOSA BARATA  
RÉU: MARINALDO ROSENDO DE ALBUQUERQUE

## EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

### LEILÃO EXCLUSIVAMENTE "ON LINE"

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) **ANA CRISTINA ARGOLO DE BARROS**, Juíza do Trabalho da VARA DO TRABALHO DE TIMBAÚBA, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado(a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, apenas na modalidade *online* com fulcro no art.1º da **Resolução Administrativa TRT-26/2017** (atualizada em 02.06.2022; DEJT Edição 3485/2022; p.3), a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no DEJT (**Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho**) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **21/07/2025**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (<http://www.leilaovip.com.br>)\*1 de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), RUDIVAL ALMEIDA GOMES JUNIOR, em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado (s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o percentual de lance mínimo de 50% calculado sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no horário acima especificado (fuso horário de Pernambuco) e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta. O interessado poderá ofertar os lances **na plataforma do(a) leiloeiro(a)** até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastros previamente homologados junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). Será admitido antes do encerramento da sessão de leilão o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo, reformá-lo ou que se proponha a regulamentar os procedimentos em consonância com os Princípios da

Administração Pública. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, no prazo de 24h (após a ciência do deferimento do lance) ou na forma determinada pelo juízo competente, **comprovar todos os pagamentos devidos**. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho. **É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais (edifício) do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.**

**Descrição do bem:** Lote 07 (sete) da Quadra 06 (seis) do Loteamento Araruna II, na cidade de Timbaúba/PE, medindo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) de fundos por 30,00 M (trinta metros) do lado direito e 30,00 M (trinta metros) do lado esquerdo, perfazendo 345,00 metros quadrados (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados) de área total. Lote de esquina, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada 17, pelos fundos, com o Lote 04; Pelo lado direito, com o Lote 06 e, pelo lado esquerdo, com o Lote 08, todos da mesma quadra. Registrado no Livro 2, Matrícula 4382, do 1º Ofício Notarial e de Registro de Timbaúba/PE. Proprietário: Marinaldo Rosendo de Albuquerque, CPF: 408.060.224-34

**Localização do bem:** Loteamento Araruna II, Timbaúba/PE

**Valor da Avaliação:** R\$ 80.000,00

**Data da Penhora:** 12/03/2025

**Fiel Depositário:** MARINALDO ROSENDO DE ALBUQUERQUE

**Restrições à Arrematação:** Sem restrições

**Valor da Execução:** R\$ 16.721,38,00.

**Leiloeiro(a) Oficial Designado(a):** RUDIVAL ALMEIDA GOMES

**JUNIOR**

**Site do(a) Leiloeiro(a) Oficial Designado(a)\*1:** <http://www.leilaovip.com.br>

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da Vara, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

TIMBAUBA/PE, 20 de maio de 2025.

**JOSUE DIAS DE OLIVEIRA FILHO**  
Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por JOSUE DIAS DE OLIVEIRA FILHO, em 20/05/2025, às 11:05:04 - d632ce5  
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/25052011050231900000087531790?instancia=1>  
Número do processo: 0000078-90.2025.5.06.0271  
Número do documento: 25052011050231900000087531790