

Data
31 de março de 1976

Oficial

1

MATRÍCULA Nº 297

IMÓVEL

Nº CADASTRO 01-00-110 da P.M. de Americana.

Um prédio residencial situado à rua dr. Cândido Cruz, sob nº 14, esquina da Avenida 9 de Julho, na Vila Rehder, em Americana, e seu respectivo terreno, composto pelos lotes 5 e 6, da quadra "C", medindo 16,00 metros de frente; 22,70 metros no lado que confronta com a Avenida 9 de Julho; 32,50 metros no lado que confronta com Octávio Dren ou sucessores; e 26,40 metros nos fundos, confrontando com Oscar Berggren ou sucessores, ou sejam 441,60 metros quadrados.-

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO Indústria e Comércio Miguel Calfat S/A., com sede em São Paulo, à rua XV de Novembro, 137. (Título aquisitivo: Transcrição número 3.969 de Americana). Americana, 31 de março de 1976. O Oficial Maior, Armino.

R = 1/297 = Nos termos do Formal de Partilha extraído em 10.4.75 dos autos de Dissolução e Liquidação de Sociedade Comercial, da Indústria e Comércio Miguel Calfat S/A., que transitou pelo Cartório do 1º Ofício e 1ª Vara de Americana, homologada por sentença de 21.02.75, foi atribuído a JAMIL ANAUATE e ANTONIO FIORETTI, brasileiros, casados, industriais, residentes em Americana, o imóvel desta, pelo preço de cr. \$16.205,00. Foi apresentado neste ato o Certificado de Quitação número 578.188, expedido em 18.3.76, pela agência do INPS de São Paulo, que fica arquivado neste cartório. Americana, 31 de março de 1976. O Oficial Maior, Armino.

(Continua no verso)

ÔNUS

R.3/297 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 04/04/1988, extraído dos autos nº918/82, que correu pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e 2º Cartório desta comarca de Americana, assinado pelo Dr. Gastão Hilst Neto, M.M. Juiz de Direito da referida Vara, microfilmado sob nº 75.876, de execução requerida pelo Banco do Brasil S/A, contra Decora-triz Tecidos S/A, com sede à Rua Dr. Candido Cruz, nº66, em Americana, CGC/MF nº43.248.129/0001-26; Jamil Anauati, brasileiro, casado, industrial, CPF nº013.830.518/87; Claudio Roberto Anauati, brasileiro, solteiro, industrial, CPF nº715.873.148/00; Marco Antonio Anauati, brasileiro, solteiro, industrial, CPF nº871.299.308/53; e Ruth Abrahão Anauati, brasileira, casada com Jamil Anauati, do lar, CPF nº013.830.518/87, todos residentes à Rua 7 de Setembro, nº896, em Americana., procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente à 50% do imóvel

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº 297

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

297

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

ARMINTO COSTA
OFICIALCARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

AV.2/297 - Proceda-se esta averbação para ficar constando que o nome correto do proprietário Jamil Anauate, é Jamil Anauati, e que o mesmo é casado com Ruth Abrahão Anauati, em data de 22/05/1948, sob o regime de comunhão geral de bens, nos termos do Mandado Judicial expedido em 04/04/1988, dos autos execução nº918/82, que correu pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível e 2ª Cartório desta comarca de Americana, assinado pelo Dr. - Gastão Hilst Neto, M.M. Juiz de Direito da referida Vara, microfilmado sob nº75.876. Americana, 25 de Abril de 1.988. A Escrevente, / / / / /
Denise Gonçalves Pinheiro O Oficial Maior, *Luiz Carlos Hill*

Av.5/ 297 - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário Antonio Fioretti, filho de João Fioretti e Maria Gabatori, é casado com Daniza Bertini Fioretti, brasileira, de prendas domésticas, filha de Jerônimo Bertini e Zelinda Bertini, sob o regime da comunhão geral de bens desde 06.09.1958, conforme certidão de casamento expedida em 21.06.2002 pelo Oficial do Registro Civil de
 (continua na folha número dois)

ÔNUS

desta, para assegurar o pagamento da importância de CZ\$87.875,12, devida ao exequente, ficando nomeados como depositários, os próprios executados Americana, 25 de Abril de 1.988. A Escrevente, *Denise Gonçalves Pinheiro*.
 O Oficial Maior, *Luiz Carlos Hill*

AV.4/297- Proceda-se esta averbação para ficar constando que a Penhora - a que se refere o R.3 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, - nos termos do Mandado Judicial de cancelamento de Penhora expedido em 03 08/1989, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível e 2ª Cartório desta comarca de Americana, assinado pelo Dr. Gastão Hilst Neto, MM. Juiz de direito da referida Vara, microfilmado sob nº 84.682, extraído dos autos - nº 918/82, de execução requerida pelo Banco do Brasil S/A. Americana, 22 de agosto de 1.989. A esc. aut., *Sauze Higami*.

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

297

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

297

Folha Nº

Dois

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls.01-verso M.297)

Americana-SP, que faz parte integrante do Formal de Partilha prenotado sob nº 186.257 em 17/10/2005, registrado a seguir sob nº 8 nesta matrícula. Americana, 20 de outubro de 2005. O escrevente autorizado,

Av.6/ 297 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o número correto do CPF do proprietário Antonio Fioretti é 013.830.788-15, nos termos da Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida em 14/11/2003 pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº 8 nesta matrícula, prenotados sob nº 186.257 em 17/10/2005. Americana, 20 de outubro de 2005. O escrevente autorizado,

Av.7/ 297 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário Antonio Fioretti faleceu no dia 01.02.2003, no estado civil de casado com Daniza Bertini Fioretti, conforme certidão de óbito expedida em 04.02.2003 pelo Oficial de Registro Civil de Campinas-SP (2º subdistrito), que faz parte integrante do Formal de Partilha prenotado sob nº 186.257 em 17/10/2005, registrado a seguir sob nº 8 nesta matrícula. Americana, 20 de outubro de 2005. O escrevente autorizado,

R.8/ 297 - Nos termos do Formal de Partilha expedido em 13.05.2005, prenotado sob nº 186.257 em 17/10/2005, extraído dos autos nº 0521/2003 de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de Antonio Fioretti (RG nº 4.236.644, diretor de empresa), que correu pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Americana-SP, assinado pela Dra. Fabiana Calil Canfour de Almeida, MM.ª Juíza de Direito da referida Vara, cuja partilha foi homologada por sentença de 21.02.2005, transitada em julgado em 22.03.2005, foi atribuído à viúva meeira DANIZA BERTINI FIORETTI, brasileira, viúva, empresária, RG/SP nº 6.281.462, CPF nº 123.648.558-02, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiuva nº 71, 7º andar, ap. 71, Centro, Americana-SP, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$12.492,00. Americana, 20 de outubro de 2005. O escr.aut.,

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

297

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

REGISTRO DE IMÓVEIS
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Data

12 de julho de 2023

FLS

03

Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0000297-52

AV. 09 / 297

Americana, 12 de julho de 2023.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 119909331KQ004089769KQ23B

O escrevente autorizado, _____ (Isaac Xavier Barros Junior).

AV. 10 / 297

(Prenotação nº 395.363 de 28/06/2023)

Americana, 12 de julho de 2023.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO CORRETO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o número correto do cadastro do imóvel desta matrícula, na Prefeitura Municipal de Americana-SP, é "01.0006.0071.0000", conforme certidão cadastral 2023, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 13, nesta matrícula.

Selo Digital: 119909331KB004089776WD23M

O escrevente autorizado, _____ (Isaac Xavier Barros Junior).

AV. 11 / 297

(Prenotação nº 395.363 de 28/06/2023)

Americana, 12 de julho de 2023.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL DE PROPRIETÁRIOS. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Ruth Abrahão Anauati, já qualificada, é filha de Miguel Abrahão e de Joanna Carbolone; e, encontra-se inscrita no CPF/MF nº 167.850.338-02, sendo que o CPF nº 013.830.518-87, constante no R.3, pertence ao seu marido Jamil Anauati, filho de Nagib Anauati e de Ruth Anauati, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, expedida em 09/08/2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, microfilmada sob nº 145.241 em 15/08/2000, nesta Serventia; e, Comproverantes de Situação Cadastral no CPF, emitidos em 17/10/2017 e 18/10/2017, respectivamente, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, microfilmados sob nº.322.044, em 20/10/2017, nesta Serventia; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº.13, nesta matrícula.

Selo Digital: 119909331YQ004089771II23G

O escrevente autorizado, _____ (Isaac Xavier Barros Junior).

AV. 12 / 297

(Prenotação nº 395.363 de 28/06/2023)

Americana, 12 de julho de 2023.

AVERBAÇÃO DE ÓBITOS DE PROPRIETÁRIOS. Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários JAMIL ANAUATI, já qualificado, faleceu em 25/12/1996; e, sua mulher RUTH ABRAHÃO ANAUATI, já qualificada, faleceu em 01/06/2016, conforme certidão de óbito (matrícula: 122804 01 55 1996 4 00189 277 0113535 57), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo-SP - 2º Subdistrito - Liberdade; e, certidão de óbito (matrícula: 115196 01 55 2016 4 00181 030 0032945 12) pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas-SP - 2º Subdistrito, respectivamente,

continua no verso

FLS

03

VERSO

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0000297-52



microfilmadas sob nº 322.044 em 20/10/2017, nesta Serventia, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 13, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331PU004089772OU23Y

O escrevente autorizado, Isaac Xavier Barros Junior (Isaac Xavier Barros Junior).

R. 13 / 297 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 395.363 de 28/06/2023)

Americana, 12 de julho de 2023.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 22/06/2023, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santa Bárbara D'Oeste-SP (livro nº 1.588, fls. 78/87), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$6.691,29, DANIZA BERTINI FIORETTI, já qualificada, viúva desde 01/02/2003, residente e domiciliada na Rua 12 de Outubro, nº 235, apartamento 102, Vila Santa Catarina, em Americana-SP, vendeu uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pelo preço de R\$267.651,50, a SAN VILLE HOLDING PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 21.892.330/0001-09, com sede na Rodovia Jornalista Francisco Aguirre Proença, s/nº, Km 08, Sala C, Bairro Chácara Assay, em Hortolândia-SP, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35.228.999.382.

Selo Digital: 119909321EK004089773AA23E

O escrevente autorizado, Isaac Xavier Barros Junior (Isaac Xavier Barros Junior).

AV. 14 / 297
(Prenotação nº 405.937 de 23/02/2024)

Americana, 08 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL.

Procede-se a esta averbação para constar que o terreno desta matrícula, sobre o qual consta edificado o prédio residencial sob nº 14, com frente para a Rua Dr. Candido Cruz, onde confrontava com propriedade de Oscar Berggren ou sucessores, **atualmente confronta** com parte do remanescente do lote 01, 02, 03 e parte dos lotes 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da quadra "C", sobre o qual consta edificado o prédio sob nº 66 da Rua Doutor Cândido Cruz, objeto da matrícula nº 299, cadastrado sob nº 01.0006.0110.0000; onde confrontava com Octávio Dren ou sucessores, **atualmente confronta** com o lote parte 04 (P/04), quadra "C", do loteamento Vila Rehder, objeto da matrícula nº 296, cadastrado sob nº 01.0006.0081.0000, conforme requerimento datado de 24/01/2024 e certidão municipal nº 587/2023 expedida em 04/12/2023.

Selo Digital: 119909331NW004157379EE246

A escrevente autorizada, Luana Faschina Maurício Barros (Luana Faschina Maurício Barros).

AV. 15 / 297
(Prenotação nº 405.937 de 23/02/2024)

Americana, 08 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.

Procede-se a esta averbação, nos moldes do artigo 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73, e alterações feitas pela Lei Federal nº 10.931 de 02/08/04, conforme requerimento datado de 24/01/2024, acompanhado de memorial descritivo, planta, TRT Obra/Serviço nº CFT2403182672 quitado, e demais documentos apresentados pelo interessado, e autuados em seguida, para constar que o terreno desta matrícula, sobre o qual consta edificado o prédio residencial sob nº 14, com frente para a Rua Dr. Candido Cruz, **atualmente assim se descreve:** Inicia-se no ponto localizado no alinhamento da Rua Dr. Cândido Cruz deste ponto segue em reta pelo

continua na ficha nº 04

Data

08 de abril de 2024

FLS

04

Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0000297-52

alinhamento da referida rua numa distância de 14,73 metros com o rumo 0°21'35" SE; daí deflete à direita segue em reta numa distância de 32,50 metros, com o rumo 89°38'25" SW, confrontando com o lote composto por parte do lote 04, quadra C, do loteamento Vila Rehder, objeto da matrícula n.º 296, cadastrado sob n.º 01.0006.0081.0000 e com parte do remanescente dos lotes 01, 02, 03, e parte dos lotes 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da quadra C, sobre o qual consta edificado o prédio n.º 66 da Rua Dr. Cândido Cruz, objeto da matrícula n.º 299, cadastrado sob n.º 01.0006.0110.0000; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 27,52 metros com o rumo 24°38'58" NE, confrontando com parte do remanescente dos lotes 01, 02, 03, parte dos lotes 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da quadra C, do loteamento Vila Rehder, sobre o qual consta edificado o prédio n.º 66 da Rua Dr. Cândido Cruz, objeto da matrícula n.º 299, cadastrado sob n.º 01.0006.0110.0000; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 22,21 metros, com o rumo 67°10'15" SE, confrontando com a Avenida 9 de Julho, daí deflete a direita e segue em reta, formando um canto chanfrado, numa distância de 1,55 metros, com o rumo 17°38'35" SE, na confluência da Avenida 9 de Julho com a Rua Dr. Cândido Cruz, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo à área superficial de **571,89 metros quadrados**.

Selo Digital: 119909331QK004157380LJ24D

A escrevente autorizada, Luana Faschina Maurício Barros (Luana Faschina Maurício Barros).**AV. 16 / 297 / PENHORA**

(Prenotação n.º 412.939 de 25/07/2024)

Americana, 15 de agosto de 2024.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 25/07/2024, nos autos da ação de Execução Civil (processo n.º 00040829119988260019, n.º de ordem 328/1998), em que o exequente **Same Najar**, CPF n.º 013.784.578-20, move em face dos executados **Tecno Inject Industrias Reunidas Ltda**, CNPJ n.º 65.602.948/0001-62; **Ruthe Sonia Anauati Dei Santi**, CPF n.º 036.928.468-27; **Espólio de Claudio Roberto Anauati**, CPF n.º 715.873.148-00; **Espólio de Ruth Abrahao Anauati**, CPF n.º 167.850.338-02; **Espólio de Jamil Anauati**, CPF n.º 013.830.518-87; **Silvana Lucia Anauati Rangel Correia da Silva**, CPF n.º 067.749.478-59; **Marco Antonio Anauati**, CPF n.º 871.299.308-53; e **Ana Lucia Anauati**, CPF n.º 054.437.038-46, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pertencente aos executados Espólio de Ruth Abrahao Anauati e Espólio de Jamil Anauati, foi penhorada, tendo como depositários Espólio de Ruth Abrahao Anauati; e, Espólio de Jamil Anauati. (Valor total da dívida R\$216.665,92). (custas pagas - penhora sobre 03 imóveis).

Selo Digital: 119909321WW004191432UG24K

O escrevente autorizado, Isaac Xavier Barros Junior (Isaac Xavier Barros Junior).