

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO** (on line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE E DE LIVRE ADMISSÃO LTDA - UNICRED ALIANÇA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 70.937.271/0001-53, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Itumbiara - GO. Bairro Centro.** Rua Dr. Valdivino Vaz, nº 26. Casa de Morada com área construída estimada no local de 100m<sup>2</sup>, com (08) cômodos e (02) área cobertas de telhas francesas, com instalações de água e luz completa; e o lote de terreno (FOREIRO) de número dois (02), da quadra dois (02), com a área de (257,61m<sup>2</sup>), lote que confronta pela frente com a Rua Dr. Valdivino Vaz, numa extensão de (12,30) metros; pela direita com sucessores de Hélio de Almeida, numa extensão de (26,90) metros; pela esquerda com Divina Vieira dos Santos, numa extensão de (42,00) metros e ao fundo com Kátia Rosana Oliveira Amaral, numa extensão de (9,10) metros. Matrícula 15.215 - Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara - GO. Obs.: Imóvel Ocupado (AF). Desocupação por conta do arrematante.

**1º Leilão**

19/01/2026, às 16h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 451.687,78**2º Leilão**

20/01/2026, às 16h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 465.558,12

(caso não venda no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96