



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 23.253

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE XANXERÊ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0023253-10

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

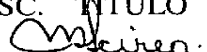
Estado de Santa Catarina

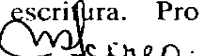
LIVRO NÚMERO DOIS

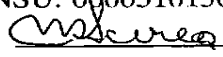
REGISTRO GERAL

FLS.: 01

Matrícula Nº: VINTE/TRÊS/MIL/DUZENTOS/CINQUENTA/TRÊS/-(23.253)-XA.17/10/2008

IMÓVEL: O Lote nº 09, da quadra nº 9, com a área de 240,00 m², do CONJUNTO HABITACIONAL NOVO HORIZONTE, com uma casa em alvenaria com a área de 30,00 m², situado no lado de numeração ímpar da rua Antonio Dalla Costa, e distante 96,00 metros da rua Antero dos Santos, nesta cidade de Xanxerê-SC., possuindo as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE com a área rural em 12,00 metros; ao SUL com a rua Antonio Dalla Costa em 12,00 metros; a LESTE com o lote nº 10 em 20,00 metros; e a OESTE com o lote nº 08 em 20,00 metros. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC**, entidade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 83.883.710/0001-34, com sede na rua Dr. Fulvio Aducci, nº 763, subdistrito do Estreito, Florianópolis-SC. **TÍTULO AQUISITIVO: R.2/10.863, Lº 2, deste ofício.** A Oficial  Maria Regina Scirea.

R.1/23.253 - Xanxerê, 17 de Outubro de 2008. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 08.10.2008, no 1º Tabelionato desta cidade, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, acima qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador Oldair Schmidt dos Santos, CPF.221.405.069-87, vendeu por R\$10.000,00 à **ADÃO MACOSKI**, C.I.nº 17/R.1.783.091 SSI-SC, e CPF.346.280.709-97, casado em 24.07.1976 com **NADIR TAPARELLO MACOSKI**, C.I.nº 17/R.1.787.923 SSP-SC, e CPF.032.680.949-02, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, aposentados, rua Omero Armenio, nº 84, bairro Primo Tacca, Xanxerê-SC., o imóvel e benfeitoria constantes desta, acima descritos e confrontado, conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Xanxerê, datada de 03.10.2008, e com Autorização da COHAB/SC, datada de 05/09/2008 constantes da escritura. Protocolada sob nº 85.816, Lº 1-E, em 15/10/2008. A Oficial  Maria Regina Scirea.

AV.2/23.253 - Xanxerê, 20 de novembro de 2008. Com requerimento datado de 19/11/2008, o proprietário do imóvel constante desta, requer seja averbado que, na benfeitoria com 30,00m² constante desta matrícula, foi edificada **Uma ampliação em alvenaria com área de 60,00m²**, avaliada em R\$15.000,00. Apresentou e fica arquivada neste Ofício, a carta de Habite-se nº 170/2008, expedida em 18/11/2008, pela Prefeitura Municipal de Xanxerê-SC.; e, a CND nº 060122008-20022090, emitida em 19/11/2008, pelo INSS. O FRJ no valor de R\$45,00, foi pago no Correspondente bancário do HSBC, em 19/11/2008, conforme NSU: 000031015013. Protocolado sob nº 86.199, Lº1-E, em 20/11/2008. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$44,12.-

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -



R.3/23:253-Xanxerê, 15 de dezembro de 2008. Por Contrato Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária-Carta de Crédito individual-FGTS-' Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos DEVEDORES/FIDUCIANTES nº807010001210, datado de 09.12.2008, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, ADÃO MACOSKI, comerciante e sua mulher NADIR TAPARELLO MACOSKI, retro qualificados, venderam, por R\$ ' ' ' ' ' 50.000,00, (sendo: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$5.335,00; Recursos da conta vinculada do FGTS dos COMPRADORES R\$3.665,00; e Financiamento concedido pela CREDORA R\$ ' ' 41.000,00), a ELEANDRO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior solteiro, mecânico, CI.RG.4164538 SSP/SC, CPF.722 176 429-87; e NILCE TEREZINHA TAPPARELLO, brasileira, solteira, vendedora, CI 2722874 SSP/SC, CPF.001 118 669-01, que possuem união familiar estável e duradoura entre si, a rua Antonio Dalla Costa, 89, ' Bairro Novo Horizonte-Xanxerê-SC, ela maior, o imóvel e benfeitoria constantes desta, retro descritos e confrontado. Apresentou a guia do ITBI paga em 12.12.2008, no valor de R\$333,13, ' conforme autenticação nº000949. Apresentou a Certidão de Casamento expedida em 12.12.2008, dos vendedores. Protocolado em ' 15.12.2008, sob o nº86.458, Lº1E. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$237,65.-

R.4/23:253-Xanxerê, 15 de dezembro de 2008. DEVEDORES/FIDUCIANTES:-ELEANDRO DE OLIVEIRA e NILCE TEREZINHA TAPPARELLO, acima qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-Instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Monica Oechsler Vicenzi-CPF.568 484 639-49. TÍTULO:-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO:-Contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária-Carta de Crédito individual-FGTS com utilização dos Recursos da conta ' vinculada do FGTS dos DEVEDORES/FIDUCIANTES nº807010001210, datado de 09.12.2008. FINALIDADE:-Financiamento destinado a completar o preço de compra do imóvel e benfeitoria constantes ' desta, já descritos e confrontado. VALOR DA DÍVIDA:-R\$41.000,00 PRazos:-De amortização 240 encargos mensais e sucessivos, venendo-se o 1º em 09.01.2009, no valor total inicial de R\$ ' ' ' 439,83. TAXA ANUAL DE JUROS:-Nominal de 6,6600% e Efetiva de ' 6,8671%. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam a CEF, em caráter fiduciário, o ' imóvel e benfeitoria constantes desta, já descritos e confrontado. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes do contrato e aqui não mencionadas, do ' qual uma via fica arquivada neste Ofício. Protocolado em 15. ' 12.2008, sob o nº86.458, Lº1E. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$166,50


AV.5/23.253 - Xanxerê, 10 de fevereiro de 2014. Com requerimento datado de

Continua na fl.02

Continua na próxima página -----

MATRÍCULA N.º 23.253

FLS.002

31/01/2014, Eleandro de Oliveira, requer seja averbado que conforme a Autorização para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário, expedido em 27/01/2014, pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Xanxerê-SC, fica **cancelada** a alienação fiduciária, constante do **R.4/23253, Lº 2**, deste Ofício. Protocolo sob nº 107201, Lº 1-J, em 31/01/2014. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$79,90) + Selo Digital (DIJ85992-V5AR - R\$1,45) = R\$81,35.-

R.6/23.253 - Xanxerê, 06 de março de 2014. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 14.02.2014, no 2º Tabelionato desta cidade, ELEANDRO DE OLIVEIRA, nascido em 19/08/1974, e NILCE TEREZINHA TAPPARELLO, nascida em 27/07/1975, já qualificados, venderam por R\$145.000,00 à AUGUSTINHO BIELUCZYK, agricultor, nascido em 09/04/1961, C.I.nº 1.145.618 SESP-SC em 01/09/2008, CPF.469.901.279-53, casado em 28/05/2001 com SALETE COSMANN BIELUCZYK, agricultora, nascida em 01/04/1962, C.I. 1.236.857 SESP-SC em 15/03/2005, CPF.986.533.779-72, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, Linha Alto Irani, Xavantina-SC, o imóvel e benfeitorias constantes desta, já descritos e confrontado. Protocolada sob nº 107350, Lº 1-J, em 14/02/2014. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$1.040,00) + Selo Digital (DKC70572-CKHO - R\$1,45) = R\$1.041,45.-

R.7/23.253 - Xanxerê, 20 de maio de 2014. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.0567251-1, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, datado de 02/05/2014, AUGUSTINHO BIELUCZYK e sua mulher SALETE COSMANN BIELUCZYK, administradores, já qualificados, venderam por **R\$145.000,00**, (sendo R\$15.000,00 pagos com recursos da conta vinculada do FGTS da adquirente; e, R\$130.000,00, financiados pela CEF), à **CATIANA TAMIRES MACHADO**, brasileira, solteira, administradora, nascida em 14/11/1989, C.I. nº 52112012/SSP-SC, CPF.071.161.209-98, residente na Rua Antônio Dalla Costa, nº 89, Bairro Jardim Tarumã, Xanxerê-SC, o imóvel e benfeitoria constantes desta, já descritos e confrontado. Apresentou a guia do ITBI, paga em 02/05/2014, no valor de R\$950,00, conforme autenticação mecânica nº CCR00058-2276 0157. O FRJ boleto 0000.50020.1023.0238, no valor de R\$45,00, foi pago na Sicredi, em 07/05/2014, conforme autenticação nº 082A.4356.9CC0.AFF0.8545.1DDB.7ECC.7651. Apresentou e ficam arquivadas as Certidões: de casamento dos vendedores, datada de 26/03/2014. As negativas: Federal, datadas de 07/04/2014; Municipal, datada de 07/05/2014; e as demais foram dispensadas conforme Decreto nº 93.240/86. Protocolado sob nº 108195, Lº 1-J, em 08/05/2014. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$116,00) + Selo Digital (DMH84312-KTOI - R\$1,45) = R\$637,45.-


R.8/23.253 - Xanxerê, 20 de maio de 2014. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:**
CATIANA TAMIRES MACHADO, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:**

continua no verso

[illegible]

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVW3L-93YYJ-VQPUN-VRNDM>

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa Pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Jair Adolfo, CPF nº 803.231.549-72. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.0567251-1, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, datado de 02/05/2014. **VALOR DA OPERAÇÃO/DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda deste imóvel é de R\$145.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$15.000,00 pagos com recursos da conta vinculada do FGTS da devedora; e, R\$130.000,00, financiados pela CEF. **FINANCIAMENTO:** O financiamento concedido pela credora no valor de **R\$130.000,00** é destinado para parte do pagamento deste imóvel. **PRAZOS:** De amortização é de 360 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **ENCARGO INICIAL:** Pela taxa de juros de balcão, total de R\$1.283,49; pela taxa de juros reduzida, total de R\$1.228,22, vencendo-se o 1º encargo em 02/06/2014. **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal de balcão de 8,5101% e efetiva de balcão de 8,8500%. A devedora manifesta opção pela taxa de juros reduzida, declarando-se ciente que, somente e enquanto, forem mantidas as condições de conta corrente com cheque especial, cartão de crédito, conta salário, a taxa de juros reduzida será mantida, sendo, Taxa de juros nominal reduzida: 8,0000% e Taxa de juros efetiva reduzida: 8,3000%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, avaliado em R\$155.000,00. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes do contrato e aqui não mencionadas, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Protocolado sob nº 108.195, Lº 1-J, em 08/05/2014. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$520,00) + Selo Digital (DMH84313-02OU - R\$1,45) = R\$521,45

AV.9/23.253 - Xanxerê, 20 de maio de 2014. Procede a presente averbação para constar que, nos termos do artigo 18º, parágrafo 5º da Lei 10.931/2004, foi emitida **Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0567251-1, Série: 0514**, datada de 02/05/2014, tendo como Instituição Custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Protocolada sob nº 108.195, Lº 1-J, em 08/05/2014. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (DMH84314-PGJM - R\$1,45) = R\$1,45.-

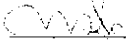
AV.10/23.253 - Xanxerê, 24 de abril de 2018. Com requerimento datado de 17/04/2018, a credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, abaixo qualificada, neste ato representada por Juliana Dagostin, CPF nº 005.647.159-99, instruído com a notificação feita à fiduciante CATIANA TAMIRES MACHADO, retro qualificada e com o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão.

Continua na fl.03

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

[illegible]

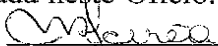
LINO GENNARI FILHO, brasileiro, nascido em 25/05/1992, filho de Dario Lino Gennari e de Maria Aparecida Gennari, maior, capaz, solteiro, não convivente em união estável, portador da C.I. nº 5.373.734/SSP-SC, inscrito no CPF sob nº 335.550.168-90, residente e domiciliado na Rua Florianópolis, nº 95-E, apto nº 603, Centro, Chapecó/SC, vendeu por **R\$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), sendo composto com a integralização das seguintes parcelas: R\$50.000,00 pagos como entrada; e, R\$200.000,00 liberados pelo financiamento do Banco Bradesco S.A., à **LUÍS FERNANDO GHIDORSI FABRIS**, brasileiro, nascido em 10/04/1991, filho de Mauro Fabris e de Ilse Ghidorsi, maior, capaz, solteiro, não convivente em união estável, empresário sócio, portador da C.I. nº 5626804/SSP-SC, inscrito no CPF nº 077.820.889-33, residente e domiciliado na Rua Antônio Dalla Costa, nº 89, casa, Bairro Jardim Tarumã, Xanxerê-SC, o imóvel e benfeitoria constantes desta matrícula, já descritos e confrontado. Apresentou a Guia do ITBI nº 290/2022, no valor de R\$2.000,00, foi pago em 21/03/2022, conforme comprova o relatório de extrato do contribuinte, expedido em 04/04/2022, pelo setor de tributação do Município de Xanxerê/SC. O FRJ boleto nº 05801100568, guia:1002873951, no valor de R\$750,00, foi pago em 26/04/2022, junto ao Bradesco Net Empresa, conforme débito da conta 0015189-0, agência 0385. Apresentou e ficam arquivadas: a Certidão de Nascimento do vendedor, datada de 03/05/2022, materializada pelo Ofício Registro Civil de Florianópolis-SC, selo digital nº GI.U25816-6HYX; a Certidão Positiva de Débitos Municipal, datada de 10/06/2022. Relatório Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida em 06/07/2022, resultado negativo, conforme código HASH: bdf257b04ad090db5dc2ac166dbf2f858f6565d1. O comprador dispensa a apresentação das certidões negativas fiscais e de feitos ajuizados, declarando expressamente que assumem a responsabilidade por débitos fiscais existentes, nos termos do § 2º, inciso V do artigo 1º do Decreto 93.240/96. O vendedor e o devedor fiduciante declaram, sob as penas da Lei e de responsabilidade civil e criminal, que não são contribuintes obrigatórios da Previdência Social, à qual nada devem, e ainda, que não são pessoas físicas, equiparadas a pessoa jurídica pela legislação tributária federal, motivo pelo qual estão dispensados da apresentação de CND para com o INSS. De acordo com a Lei Estadual 387/07 e circular 0029/2007 da Corregedoria Justiça do Estado de Santa Catarina, os participantes informam que a compra e venda não foi realizada através de Corretor de Imóveis. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes do contrato e aqui não mencionadas, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Protocolado sob nº 138.924, Lº 1-AB, em 17/06/2022. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$1.779,91) + Selo Digital (GMP03314-EISH - R\$3,11) = R\$1.783,02.-

R.14/23.253 - Xanxerê, 06 de julho de 2022. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** LUÍS FERNANDO GHIDORSI FABRIS, retro qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, neste ato representado por Irma Guillen, CPF nº

Continua no verso

[illegible]

Continuação da matrícula 23.253 - Fls 004-v

396.266.148-46 e Priscila Fernanda da Silva, CPF.352.436.818-22. Fica eleito o Foro da Comarca de Xanxerê-SC, para que nele sejam dirimidas todas e quaisquer questões, dúvidas/pendências oriundas do Contrato. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº 9095186, datado de 02/03/2022, com força de Escritura Pública nos termos do parágrafo 5º, acrescido do artigo 61 da Lei 4380/64, pelo artigo 1º da Lei 5049/66 e pela Lei 9514/97. **FINALIDADE:** Financiamento destinado para o pagamento de parte do preço de aquisição do imóvel constante desta, no valor total de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sendo composto com a integralização das seguintes parcelas: R\$50.000,00 pagos como entrada; e, R\$200.000,00 liberados pelo financiamento do Banco Bradesco S.A. **VALOR DA DÍVIDA:** O valor total da dívida é de **R\$200.000,00** (duzentos mil reais). **PRAZOS:** 360 encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 01/05/2022, no valor total inicial de R\$3.621,60. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal de 9,1098% e efetiva de 9,5000%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR FIDUCIANTE, aliena ao Banco Bradesco S.A., em caráter fiduciário, o imóvel e benfeitoria objetos deste financiamento, avaliados em R\$250.000,00. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes do contrato e aqui não mencionadas, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Protocolado sob nº 138.924, Lº 1-AB, em 17/06/2022. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$1.779,91) + Selo Digital (GMP03315-QQ44 - R\$3,11) = R\$1.783,02.-

AV.15/23.253 - Xanxerê, 11 de dezembro de 2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme o Termo de quitação e liberação de garantia, expedido em 04/12/2023, pelo credor BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus em Osasco - SP, representado por seus procuradores substabelecidos: Sergio Luiz Dambros, CPF: 692.847.929-91, e Heloisa Zwang Baptista, CPF: 087.163.309-43, pelos poderes outorgados por meio do substabelecimento privado de procuração datado de 18/01/2023, oriundos da Procuração pública lavrada em 10/01/2023, no livro 1353, folhas 069, do 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP (confirmada pelo e-mail 'cartorio_osasco@hotmail.com', em 17/10/2023), tendo em vista a liquidação da dívida, dá plena, geral e irrevogável quitação, ficando **cancelado** o registro da propriedade fiduciária constante do **R.14/23.253**, Lº 2, deste Ofício. Protocolado sob nº 146.032, Livro 1-AF em 04/12/2023. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (22,73%). ISS: R\$3,26 (3%). Selo: GYH52511-TVH3 - GRATUITO = R\$136,81.-

AV.16/23.253 - Xanxerê, 06 de fevereiro de 2024. **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA.** Conforme Cédula de Crédito nº 2024010030, emitida em 23/01/2024 e nos termos da

Continua na fl.05

Continua na próxima página

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-



Continuação da página anterior -:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 107581.2.0023253-10

Continuação da matrícula 23.253 - Fls 006-v

Reconhecimento de Débito e Dação em Pagamento para Amortização da Dívida, firmado entre as partes em 04/10/2024. **DO PAGAMENTO:** Pelas partes, foi dito que, de comum acordo, convencionaram que a dívida acima confessada será parcialmente quitada pela transferência do bem imóvel, de titularidade dos terceiros pagadores, conforme autorizam os artigos 304 e 356, ambos do Código Civil. **DA DACÃO EM PAGAMENTO:** pela presente e na melhor forma de direito, os proprietários do imóvel, LUIS FERNANDO GHIDORSI FABRIS e sua companheira SUSANA DE FATIMA MARINS, conforme prevê o artigo 304 do Código Civil Brasileiro, convencionaram com a outorgada credora de comum acordo com as outorgantes devedoras que **DÃO EM PAGAMENTO**, para quitação parcial da dívida, à credora COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA - UNICRED DESBRAVADORA, o **Imóvel e Benfeitoria**, constantes desta matrícula, retro descritos e confrontado, pelo valor total de **R\$324.770,00** (trezentos e vinte e quatro mil e setecentos e setenta reais). O bem imóvel, entregue em dação em pagamento, será utilizado para: a) Quitação integral do contrato nº 202301043-5 no valor de R\$131.976,02 (cento e trinta e um mil novecentos e setenta e seis reais e dois centavos); b) Quitação do Cheque especial nº 2023/010433, vinculado a conta corrente nº 19124-8, no valor de R\$12.000,00 (doze mil reais); c) Quitação integral do contrato nº 202301128-0, no valor de R\$84.429,68 (oitenta e quatro mil quatrocentos e vinte e nove reais e sessenta e oito centavos); d) Quitação integral do contrato de cartão de crédito no valor de R\$64.130,00 (sessenta e quatro mil cento e trinta reais); e) Liquidação das parcelas de nº 08 e 09 do contrato nº 202401003-0, com vencimento respectivamente em 20/09/2024 e 20/10/2024; f) Liquidação da parcela de nº 02 do contrato nº 202401077-3 com vencimento respectivamente em 05/10/2024; Eventual saldo remanescente, após liquidações descritas, será utilizada para amortização no saldo devedor dos contratos da Devedora Supermercado Jack Ltda, sendo que, a liquidação se dará até o valor acima descrito. Efetuada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, com comprovante arquivado nesta Serventia. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes da Escritura e aqui não mencionada. Protocolada sob nº 150.376, Lº 1-AI, em 14/11/2024. A Oficial Substituta Lizandra Chiodi Lizandra Chiodi. Emolumentos: R\$2.558,64. FRJ: R\$581,57 (22,73%). ISS R\$76,76 (3%). Selo: HHV90703-86ZF - GRATUITO = R\$3.216,97.-

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fê.

Xanxerê - SC, 18 de fevereiro de 2025.

Emolumentos: R\$26,46. FRJ: R\$6,01 (22,73%). ISS: R\$0,79 (3%). Selo: HJX41278-8B5D - GRATUITO = R\$33,26.-

Ass: _____

Alcione Deggeroni - Escrevente Substituta



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

HJX41278-8B5D

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo