

matrícula
333.523

ficha
01

São Paulo, 07 de fevereiro de 2022

IMÓVEL:- Apartamento nº 91, localizado no 9º pavimento do condomínio edifício EXCLUSIVE TATUAPÉ, situado na Rua Duarte de Carvalho, nº 60, 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa coberta edificada de 129,240m² (sendo 106,320m² do apartamento, 8,400m² da vaga nº 29P (coberta), 9,870m² da vaga nº 30M (coberta) e 4,650m² do depósito nº 14, todos situados no 2º subsolo); área comum coberta edificada de 59,465m² (sendo 29,785m² do apartamento e 13,640m² da vaga nº 29P e 16,040m² da vaga nº 30M); área total edificada de 188,705m² (sendo 136,105m² do apartamento, 22,040m² da vaga nº 29P e 25,910m² da vaga nº 30M e 4,650m² do depósito); área comum descoberta de 20,378m² (sendo 18,945m² do apartamento, 0,645m² da vaga nº 29P, 0,765m² da vaga 30M e 0,023m² do depósito); área total (construída + descoberta) de 209,083m² (sendo 155,050m² do apartamento, 22,685m² da vaga nº 29P, 26,675m² da vaga 30M e 4,673m² do depósito); e fração ideal no solo de 0,012536 (sendo 0,010319 do apartamento, 0,000856 da vaga nº 29P, 0,001006 da vaga nº 30M e 0,000355 do depósito).

PROPRIETÁRIA:- MARGARETE BATISTA COSTA, brasileira, solteira, maior, pensionista, RG nº 16.749.377-2-SSP/SP, CPF/MF nº 066.073.128-29, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Henrique Sertorio, nº 67, Aptº 181.

REGISTROS ANTERIORES:- R.26, feito em 30/09/2021 (aquisição da fração ideal do terreno); R.46 (instituição condominial) e R.52 (atribuição da unidade autônoma), feitos nesta data, todos na matrícula nº 275.281, todos deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE: 062.118.0001-0; 062.118.0061-4; 062.118.0062-2; 062.118.0063-0; 062.118.0064-9; 062.118.0078-9; 062.118.0079-7; 062.118.0080-0; 062.118.0081-9; 062.118.0086-1; 062.118.0088-6 e 062.118.0089-4 (maior área).

Selo Vinculador: 113779391AT000882043QI22V

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

333.523

ficha

01

verso

Av.01/333.523

Em 07 de fevereiro de 2022

a) Conforme Av.08, feita em 05/10/2020, na matrícula nº 275.281, e nos termos da Carta nº 213/2020/ICRR, datada de 21/09/2020, e do Termo de Reabilitação nº 1627/2020, expedido em 21/09/2020, ambos emitidos pela CETESB - CIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, consta que foram estabelecidas medidas de controle institucional para o terreno condominial, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas, por tempo indeterminado. b) Conforme R.27, feito em 30/09/2021, na matrícula nº 275.281, consta que o imóvel foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE ao BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo da Cidade de Deus, s/n, na Vila Yara, Osasco-SP, pelo valor de R\$743.000,00. c) A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 17/01/2022. **Prenotação nº 703.743 de 17/01/2022**

Selo Vinculador: 113779391AT000882043QI22V

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.02/333.523

Em 30 de outubro de 2024

Pelo Instrumento Particular datado de 11 de outubro de 2024 e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 062.118.0403-2**. PROTOCOLO Nº 800.242 de 23/04/2024.

Selo: 113779331PQ001695261YQ24G

CNM: 113779.2.0333523-17

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.03/333.523

Em 30 de outubro de 2024.

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.02, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo

(continua na) ficha 02)

matrícula

333.523

ficha

02

São Paulo,

30 de outubro de 2024

sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 800.242, feita a devedora fiduciante **MARGARETE BATISTA COSTA**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente conforme R.27 da matrícula 275.281, mencionada na Av.01 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$896.000,00.

Selo: 113779331TM001695262CK248

CNM: 113779.2.0333523-17

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenia M. de S. Zambelli - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

**PARA SIMPLES CONSUMIDOR
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponível em www.registrador.onr.br