



Valide aqui
este documento

Protocolo: 424239 - CNM: 119909.2.0131818-85 - Pág.: 1 de 2

CNM: 119909.2.0131818-85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FDPC-KMR8L-VTWJ3-R568Z>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buvatti

Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº 131.818

MATRÍCULA Nº 131.818

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



Registralidade do Brasil

MATRÍCULA Nº

131.818

Data

21 de setembro de 2017

FLS

01

Oficial

IMÓVEL

Apartamento nº 22, localizado no 2º pavimento, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA CECÍLIA", na Avenida Santa Cecília, nº 969, situado no loteamento Parque Nova Carioba, em Americana, com as seguintes áreas: privativa de 65,39m²; comum de 5,66882m²; totalizando 71,05882m², e o direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada, e fração ideal de 0,09191 no terreno condominial descrito na matrícula nº 87.395, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 06, a instituição e especificação do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

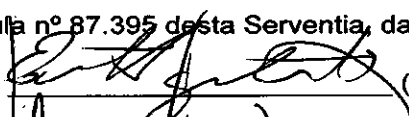
15.0141.0263.0008 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIOS

EDIVALDO PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, RG/SSP/SP nº 30.170.283, CPF/MF nº 423.615.082-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 18/12/2004, com MARCIA BARBOSA LEANDRO OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 29.792.485-0, CPF/MF nº 303.212.868-47, residentes e domiciliados na Rua Junco Florido, nº 274, Parque Veredas, em São Paulo-SP (aquisição por venda e compra na constância do casamento).

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 06 da Matrícula nº 87.395 desta Serventia, datado de 21/09/2017.

O escrevente autorizado,  (Everthon Scagnolato).

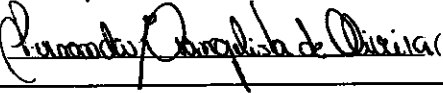
O Escrevente Substituto,  (Mario Cesar Bueno).

R. 01 / 131.818 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 329.804 de 04/06/2018)

Americana, 06 de junho de 2018.

Pelo Instrumento Particular de 01/06/2018, na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 11.977/09, EDIVALDO PINTO DE OLIVEIRA e sua esposa MARCIA BARBOSA LEANDRO OLIVEIRA, já qualificados, sendo ele portador do RG/SSP/SP nº 301702834, residentes e domiciliados na Rua Junco Florido, nº 26, Jardim Camargo, em São Paulo-SP, venderam o imóvel, pelo preço de R\$230.000,00, a **BERTOLOMEU MENEZES**, brasileiro, vendedor, divorciado, RG/SSP/SP nº 37106702, CPF/MF nº 200.730.198-95, residente e domiciliado na Rua Rio Jundiá, nº 468, Chacaras de Recreio Represa, em Nova Odessa-SP. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$49.064,94; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$1.774,00; e, Financiamento concedido pela CAIXA: R\$179.161,06. Foi apresentada a Certidão de I.T.B.I. – Isenção expedida pela Prefeitura Municipal de Americana-SP.

A escrevente autorizada,  (Fernanda Evangelista de Oliveira).

R. 02 / 131.818 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 329.804 de 04/06/2018)

Americana, 06 de junho de 2018.

Pelo Instrumento Particular de 01/06/2018, na forma da Lei 9.514/97, **Bertolomeu Menezes**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de R\$179.161,06, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 06/07/2018, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Protocolo: 424239 - CNM: 119909.2.0131818-85 - Pág.: 2 de 2

CNM: 119909.2.0131818-85

MATRÍCULA Nº 131.818

FLS - 01 VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Carla Roberta Bussati
Oficial Delegada

constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 03 / 131.818
(Prenotação nº 424.239 de 11/04/2025)

Americana, 16 de setembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE CEP DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **Código de Endereçamento Postal (CEP): 13473-670**; conforme certidão cadastral 2025.
Selo Digital: 1199093E1ID004286079TH25Q

A escrevente autorizada Gabriela Duarte da Costa (Gabriela Duarte da Costa).

AV. 04 / 131.818
(Prenotação nº 424.239 de 11/04/2025)

Americana, 16 de setembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 424.239 em 11/04/2025 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 01/07/2025, por esta Serventia; requerimento datado de 18/08/2025, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$6.054,34 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$242.173,59, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.02, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.
Selo Digital: 119909331GL004286080WH25N

A escrevente autorizada Gabriela Duarte da Costa (Gabriela Duarte da Costa).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0131818-85, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.

ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.

Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contemplar informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 16 de setembro de 2025, às 11:49 hs.

ASSINADA DIGITALMENTE

1199093C3TG004286081XO25Z

Ó selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 424239

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 44,20	R\$: 12,56	R\$: 8,60	R\$: 2,33	R\$: 3,03	R\$: 2,21	R\$: 2,12	R\$: 75,05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FDPKC-KMR8L-VTWJ3-R568Z>