



Livro 2 - REGISTRO GERAL

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PRBianca Maia de Britto
OFICIALValide aqui
este documentoMATRÍCULA
10.581FOLHA
1

Matrícula nº 10.581 (M-Dez Mil, Quinhentos e Oitenta e Um) - Protocolo nº 19.163 de 07 de maio de 2018.

IMÓVEL URBANO: LOTE nº 3 da QUADRA nº 4, na Cidade de Renascença-PR, Comarca de Marmeleiro-PR, com a área de **560,00m²** (quinhentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao **NORTE**: limita-se com a Rua Artur Bernardes, medindo 28,00 metros; Ao **SUL**: limita com o lote nº 8 da mesma quadra, medindo 28,00 metros; Ao **LESTE**: limita com a Rua Getúlio Vargas, medindo 20,00 metros; Ao **OESTE**: limita com o lote nº 2 da mesma quadra, numa distância de 20,00 metros. Neste lote encontra-se edificada uma casa residencial com 56,00m². As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade.

PROPRIETÁRIOS: ADAIR MARTINELLO e sua esposa **MARIA DE LOURDES BRASIL MARTINELLO**, casados em regime de comunhão parcial de bens, ele trabalhador rural, portador da C.I.RG nº 1.949.316 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 832.358.689-68, ela trabalhadora rural, portadora da C.I.RG nº 4.841.331-5 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 998.555.189-34, residentes e domiciliados na Linha Alto Alegre, em Renascença-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula Nº 3.609, Livro 2, Registro Geral, do 1º Ofício do Serviço de Registro de Imóveis de Francisco Beltrão - PR. O referido é verdade e dou fé.
Marmeleiro-PR, 09 de maio de 2018.

Oficial:

R-01-M-10.581 - Protocolo nº 19.164 - Data: 07/05/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

Por **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro** sob nº 237/5842/011416501, emitida em 03/05/2018, nesta cidade de Marmeleiro-PR, com vencimento em 10/05/2021, os **GARANTIDORES FIDUCIANTES: ADAIR MARTINELLO**, brasileiro, casado, aposentado, portador da C.I.RG nº 1949316-4 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 832.358.689-68; e **MARIA DE LOURDES BRASIL MARTINELLO**, brasileira, casada, aposentada, portadora da C.I.RG nº 4841331-5 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 998.555.189-34, residentes e domiciliados na Rua Artur Bernardes, nº 103, centro, em Renascença-PR; **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula em favor do **CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, para a garantia da dívida de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), sendo o **EMITENTE: BLUE FIBRAS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.491.578/0001-44, com sede na Linha XV de Novembro, s/n, zona rural de Renascença. **CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA:** Prazo da Operação: 1092 dias; Quantidade de Parcelas: 36 parcelas; Valor da Parcela: R\$ 3.900,37; Vencimento da primeira parcela: 11/06/2018; Vencimento da última parcela: 10/05/2021; Valor de avaliação do imóvel dado em garantia para fins do artigo 24, VI da Lei 9.514/97: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais); Taxa de Juros Efetiva: 1,40% ao mês, (18,15% ao ano); Local de Pagamento: Renascença-PR. Demais condições da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta serventia. CND de Adair Martinello nº de controle 0123.4837.3C62.EB34, emitida às 10:34:23 do dia 10/05/2018, válida até 06/11/2018; CND de Maria

MATRÍCULA
10.581Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVSLA-LAA3N-3HW6S-UNK9Z>

Valide aqui
este documento

Livro 2 - REGISTRO GERAL

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PRBianca Maia de Brito
OFICIALMATRÍCULA
10.581FOLHA
1v

Lourdes Brasil Martinello nº de controle 90C6.7473.0674.477B, emitida em 10/05/2018, às 10:27:30, válida até 06/11/2018. Demais certidões foram apresentadas, devidamente confirmadas por ocasião do registro e arquivadas digitalmente neste ofício. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade em 10/05/2018, com resultado negativo HASH 60cf.9e5b.e768.e6b3.64f0.2d93.f2be.7713.89e5.2153, e HASH 3fda.9a71.a848.96d9.e0ee.6a16.9aad.ef93.09b2.9653. FUNREJUS: isento, conforme orientação do Manual da Divisão Jurídica do FUNREJUS vigente na data deste registro. FADEP: R\$ 41,61. Emolumentos: 4.312,00 VRC. R\$ 832,22. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 10 de maio de 2018.
Oficial:

AV-02-M-10.581 - Protocolo nº 23.177 - Data: 28/04/2020.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: procede-se a esta averbação de acordo com o instrumento particular Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 28/04/2020, firmado pelo **CRETOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, s/n, na Cidade de Osasco/SP, para cancelar a alienação fiduciária constante do **R-01-M-10.581**, ficando o imóvel livre de ônus. FUNREJUS: Isento - Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4, da Lei nº 12.216/98. FADEP: R\$ 6,08. Emolumentos: 630,00 VRC, R\$ 121,59. ISS: R\$ 3,65. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 04 de maio de 2020.
Oficial:

R-03-M-10.581 - Protocolo nº 23.179 - Data: 28/04/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** por **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO - CAPITAL DE GIRO - IMÓVEL Nº 237/5842/013193757**, emitida em 27/04/2020, nesta cidade de Marmeleiro - PR, com vencimento em 15/04/2025; os **ANUENTES/GARANTIDORES FIDUCIANTES: ADAIR MARTINELLO**, brasileiro, casado, aposentado, portador da C.I.RG nº 1.949.316-4 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 832.358.689-68, residente e domiciliado na Rua Artur Bernardes, nº 103, Casa, Centro, em Renascença - PR; **MARIA DE LOURDES BRASIL MARTINELLO**, brasileira, casada, aposentada, portadora da C.I.RG nº 4.841.331-5 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 998.555.189-34, residente e domiciliada na Rua Artur Bernardes, nº 103, Casa, Centro, em Renascença - PR, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **CRETOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, com sede Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco - SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, para a garantia da dívida de **R\$ 280.000,00** (duzentos e oitenta mil reais), sendo como **EMITENTE: BLUE FIBRAS EIRELI**, com sede na Linha XV de Novembro, s/n, barracão, em Renascença - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.491.578/0001-44. **CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA:** Prazo da Operação: 1.796 dias; Quantidade de Parcelas: 58; Vencimento da primeira parcela: 15/07/2020; Vencimento da última parcela: 15/04/2025; Valor de avaliação do imóvel dado em garantia para fins do artigo 24, VI da Lei 9.514/97: **R\$ 486.000,00** (quatrocentos e oitenta e seis mil reais). **TAXA DE JUROS: 1,80% a.m; 23,87% a.a.** **LOCAL DE PAGAMENTO:** Renascença - PR. Declaração de Dispensa de Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Adair Martinello, expedida e devidamente assinada com firma reconhecida em 30/04/2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Maria de Lourdes Brasil Martinello, emitida às

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVSLA-LAA3N-3HW6S-UNK9Z>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:ONR



Livro 2 - REGISTRO GERAL

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PRBianca Maia de Brito
OFICIALValide aqui
este documentoMATRÍCULA
10.581FOLHA
2

14:20:24 do dia 29/04/2020 e válida até 26/10/2020, código de controle 00B6.0D2F.A564.485C. Demais condições da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta serventia. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade HASH: 6270.31bc.2a4e.4dd4.1469.1c22.9023.3bbe.843c.af01; HASH: 0b17.bc4f.a283.0963.cab7.a975.c135.98d4.8832.4c2a, com resultado negativo. FUNREJUS: Isento, conforme orientação do Manual da Divisão Jurídica do FUNREJUS, vigente na época do registro. FADEP: 41,61. Emolumentos: 4.312,00 VRC: R\$ 832,22. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 04 de maio de 2020.

Oficial:

AV-04-M-10.581 - Protocolo nº 36.486 - Data: 15/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** por Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 13/06/2025, feito com base no § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514/1997, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE PLENA** do imóvel objeto dessa matrícula em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Comarca de Osasco-SP, relativa à dívida constante no **R-03-M-10.581**. Foi apresentada a Certidão de Decurso de Prazo, expedida por esta serventia em 30 de maio de 2025, atestando que os **DEVEDORES FIDUCIANTES: ADAIR MARTINELLO, MARIA DE LOURDES BRASIL MARTINELLO**, e a **EMITENTE DEVEDORA: BLUE FIBRAS LTDA**, já qualificados nesta matrícula, foram constituídos em mora por intimação realizada, em 30/04/2025 e 02/05/2025. O prazo legal de 15 (quinze) dias, previsto no artigo 26, §1º da Lei 9.514/1997, transcorreu sem a purgação da mora relativa ao referido contrato, e não houve decurso do prazo de 120 (cento e vinte) dias previsto no Art. 9º, § 2º da IN 23/2018 e Ofício-Circular 10/2020 de 17/01/2020 da CGJ/PR-SEI 0048037-55.2018.8.16.6000. **ITBI**, recolhido no valor de R\$ 9.720,00, conforme guia nº 33/2025 emitida pela Prefeitura Municipal de Renascença-PR e quitada em 10/06/2025, com valor avaliado do imóvel em R\$ 486.000,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil reais). FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 972,00, guia nº 69607902-9, quitada em 16/07/2025. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade com resultado negativo HASH: fa5zhah3t0; pn9xq84aau; 03dg5x0iwz. Será emitida DOI. Emolumentos: R\$ 597,21, VRC 2.155,99. FUNDEP: R\$ 29,86. ISS: R\$ 17,92. Selo de Fiscalização: SFRI2.z5XMv.F3PsN-5ewGv.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 23 de julho de 2025.

Oficial:

MATRÍCULA
10.581Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVSLA-LAA3N-3HW6S-UNK9Z>



Valide aqui este documento

Livro 2 - REGISTRO GERAL

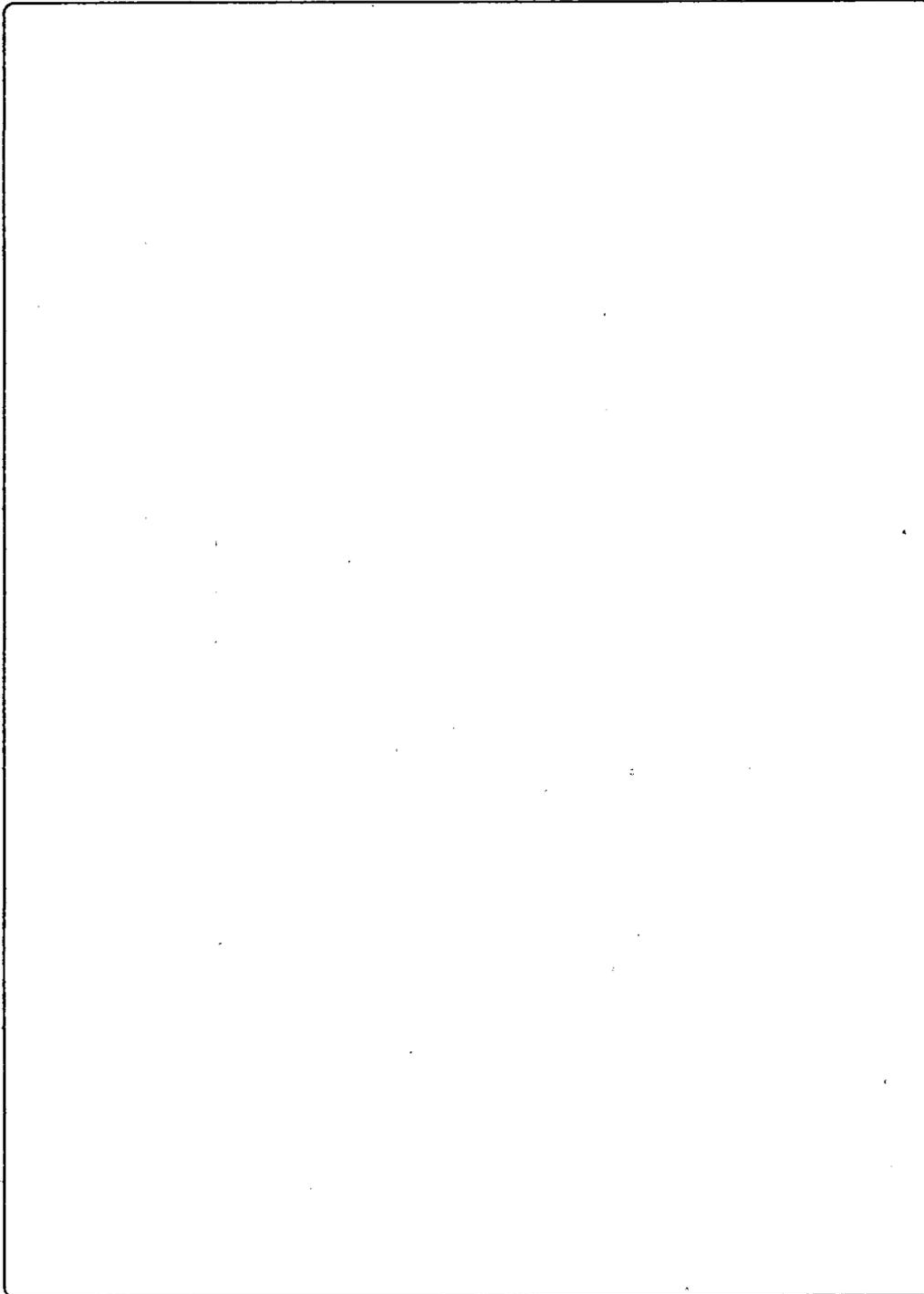
MATRÍCULA

FOLHA



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR
Bianca Maia de Britto - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVSLA-LAA3N-3HW6S-UNK9Z



MATRÍCULA

Registro de Imóveis

Rua Jose Ivanir Pilatti, 1171, Bairro Santa Rita, Marmeleiro/PR, CEP 85614-132
Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.
Dou fê

Marmeleiro, 24 de julho de 2025.

BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA
ALANA MISERSKI - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
VALÉRIA SARTORI FALLER - ESCRIVENTE
CAMILA FERNANDA MEIRELES - ESCRIVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.4JsbP.mAzIv-
o9v4f.1456q

https://selo.funarpen.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

