

MATRÍCULA

266555

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

26 de junho de 2002

IMÓVEL. Apartamento 505 com dependência na cobertura do prédio em construção situado na Rua Potiguara nº 572, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem e correspondente fração de 0,049105 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 45275 que mede em sua totalidade 36,00m de frente, 36,00m aos fundos confrontando com os nº 79 e 65 da Travessa Teodomiro Pereira, 50,30m à direita confrontando com o nº 580 e 50,50m à esquerda confrontando com o nº 524, ambos da Rua Potiguara; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 536783 (MP) **CL** 1831; **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ CARLOS SALDANHA MAIA, português, empresário, identidade SE/DPMAF/DPF W188294 D, CPF 255.112.117-53 e sua mulher ELISETE DE LIMA MAIA, brasileira, administradora, identidade IFP 034229484, CPF 372.136.607-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno parte por compra à Armando Braga Santos e outros através da escritura de 15/06/00 do 24º Ofício, livro SB 562, fl. 196, registrada em 05/07/00 com o nº 6 na matrícula 207436, parte por compra ao casal de Francisco Tadeu de Araújo Carvalho através da escritura de 27/06/00 do 24º Ofício, livro SB 589, fl. 165, registrada em 05/07/00 com o nº 8 na matrícula 207437 e parte por compra a Alexandra dos Santos Rosa e Outro através da escritura de 15/04/02 do 24º Ofício, livro SB 722, fl. 144, hoje registrada com o nº 3 na matrícula 258620. **INDICADOR REAL:** Nº 155606, à fl. 175v do livro 40F Rio de Janeiro, 26 de junho de 2002.

O Oficial

AV - 1 **DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 4 na matrícula 258620 a **DISCRIMINAÇÃO PRÉVIA** de frações do terreno. OS **PROPRIETÁRIOS SE OBRIGAM A NÃO ALIENAR OS IMÓVEIS ANTES DA CONCESSÃO DO "HABITE-SE"**. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2002.

O Oficial

SEGUE NO VERSO

00266555



MATRÍCULA

266555

FICHA

1

VERSO

AV- 2

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 19.08.02, prenotado em 22.08.02 com o nº 887749 à fl. 219v do livro 1-ER, instruído pela certidão nº 015271 de 19.08.02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "Habite-se" concedido em 19.08.02.- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 052712002-17003010 de 09.08.02. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2002. -----
O Oficial



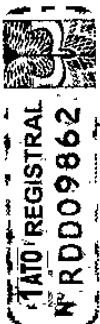
AV - 3

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 7848, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através da escritura de 30/07/02 do 24º Ofício, livro SB-722 às folhas 168/176, aditada por outra de 12/08/02 do 24º Ofício, livro SB-738 às folhas 154/155. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2002. -----
O Oficial



R - 4

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 27/10/02 do 24º Ofício, livro SB-757, fl. 140, prenotada em 03/12/02 com o nº 902978 à fl. 168v do livro 1-ET, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSÉ CARLOS SALDANHA MAIA e sua mulher ELISETE DE LIMA MAIA em favor de EMILCE DE LIMA, brasileira, orientadora educacional, identidade IFP 05469688-5, CPF 716.640.257-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 5515/77 com OSCAR PRADO BARBOSA FILHO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$142.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 847066 em 27/11/02. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2003. -----
O Oficial



R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 07/04/04 do 4º Ofício, segue na ficha 2

MATRÍCULA

266555

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

(R). 1 ato
RF068097 QYF

livro 2692, fl. 197, prenotada em 31/05/04 com o nº 969873 à fl. 183 do livro 1-FD, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por OSCAR PRADO BARBOSA FILHO, brasileiro, administrador de empresas, identidade IFP/RJ 03266467-4 CPF 601.868.877/87 e sua mulher EMILCE DE LIMA em favor de EDSON CAMPOS DE SANTANA, engenheiro civil, identidade IFP/RJ 03321353-9 CPF 346.519.697/04 e sua mulher MARIA DE LOURDES BIELINSKI GIAMATTEY DE SANTANA, decoradora de interiores, identidade IFP/RJ 03444442-2 CPF 023.960.737/61, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$230.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 945915 em 06/04/04. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2004. -----
O Oficial

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 25/07/08 do 10º Ofício, livro 6600 fl.127, prenotada em 01/10/08 com o nº 1198282 à fl.15V do livro 1-GI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por EDSON CAMPOS DE SANTANA e sua mulher MARIA DE LOURDES BIELINSKI GIAMATTEY DE SANTANA em favor de LUIZ ALEXANDRE SOARES GEOFFROY DE SOUZA MOTTA, brasileiro, empresário, identidade IFP 098043709-8, CPF 044.713.397-70, casado pelo regime da separação total de bens com PATRICIA CECHELLA GEOFFROY DE SOUZA MOTTA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$300.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1298371 em 25/07/08. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2008. -----
O Oficial

(R). 1 ato
RMN73356 XIE

AV - 7

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 11/11/08, prenotado em 11/11/08 com o nº 1205691 à fl. 282V do livro 1-GI, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre LUIZ ALEXANDRE
Segue no verso

MATRÍCULA
266555

FICHA

2

VERSO

(R).1 ato
RMN73357 CMB

SOARES GEOFFROY DE SOUZA MOTTA e PATRICIA CEHELLA em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 13/03/03 da 12ª Circunscrição, livro B-036, fl.139, registrado com o nº 8788 no Registro Auxiliar em 01/04/05. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2008. -----

O Oficial *Glauco*

R - 8

(R).1 ato
RNO01669 HKC

BEM DE FAMÍLIA: Pela escritura de 06/02/09 do 10º Ofício, livro 6602, fl. 128, prenotada em 16/03/09 com o nº 1222656 à fl. 293v do livro 1-GL, fica registrado como **BEM DE FAMÍLIA**, do imóvel, instituído pelo proprietário LUIZ ALEXANDRE SOARES GEOFFROY DE SOUZA MOTTA, brasileiro, empresário, identidade IFP 098043709-8, CPF 044.713.897-70, casado pelo regime da separação total de bens com PATRICIA CEHELLA GEOFFROY DE SOUZA MOTTA, residente nesta cidade, na qualidade de chefe da família, ao qual atribuiu o valor de R\$300.000,00. O edital foi publicado em 13/05/09. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2009. -----

O Oficial *Glauco*

R - 9

PENHORA: Pelo ofício de 02/08/2024 da 6ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, prenotado em 02/08/2024 com o nº 2208443 à fl.64 do livro 1-MP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$26.212,09 (neste valor incluído outro imóvel), decidida nos autos da ação trabalhista movida por **FABIANA SOARES PORGENIO BESSA** em face de **LUIZ ALEXANDRE SOARES GEOFFROY DE SOUZA MOTTA** e outros (Processo nº 010C179-92.2016.5.01.0206). Serviu também para este registro o ofício de 12/08/2024 da 6ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias/RJ, prenotado em 19/09/2024 com o nº 2218519 à fl.126v do livro 1=MQ, que determinou a prática do ato independentemente do bem de família registrado com o nº 8. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, Segue na ficha 3

MATRÍCULA

266555

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN24330 KFN

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis