Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5c977a76-f54a-4c27-84dd-efcf244819be

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDO GRIEBELER - 03/11/2026 15:26

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CERRO LARGO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosilmar Targino Trede - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097790.2.0012390-04

OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 12390

CERRO LARGO, 10 de MAIO de 1994. MATRICULA 12390 FLS. 01.

Imóvel:- Uma fração do lote nº101, da quadra "J" (jota), do loteamento "Cidade Nova", sito nesta cidade, subúrbios, com a área de - 200m2, sem benfeitorias, confrontando, ao Norte, 25m. com terras - do lote 1e2; Sul, 25m. com o mesmo lote 1e1; Leste, 8m. onde faz - frente, com a rua Encantado, lado par, distando 74m. da rua Guarani, completando o quarteirão com as ruas Pedro Moscon e Ferroviária, e Oeste, 8m. com o mesmo lote 1e1.
Proprietários: Amado Batista da Silva e s/m.Maria Nilza Trindade da Silva, brasileiros, casados, operário e do lar, residentes nesta cidade, cpf 227.293.300/97. -
Origem: R.2 Matricula 4e27, neste oficio, a 3-1-1978.- Dou fé. - Oficial: .-3215,00

R.1/12390.- 07-06-1994.- **Transmitentes:** Amado Batista da Silva e - s/m. Maria Nilza Trindade da Silva. **Adquirente:** MARIA LOURDES DE - MOURA, brasileira, do lar, casada com José Carlos Silva de Moura, - residentes nesta cidade, rua Encantado, cpf 444.918.670/20. -**Compra e venda:** EP do Tabelionato 2e01, Le123, fls.1e9, a 24-5-1994. **Preço:** CR$1oo.ooo,oo. **Valor fiscal:** CR$3oo.ooo,oo.- **Imóvel:** O acima matriculado.- DOU FÉ. - Oficial: .-

AV.2/12390.- 03-02-2005.- Conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, arq.n/oficio, concluiu a construção de uma - casa de moradia, de alvenaria, com 27,60m2., sob nº556, com suas - dependencias e instalaçoes. DOU FÉ. - Registrador: .-

R.3/12390.- 10-02-2005.- **Transmitente:** Maria Lourdes de Moura, qualificada.- **Adquirente:** LAURO NODIER BECKER, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, residente e domiciliado na R. Mal. Floriano, 265, nesta cidade, CPF 043.548.260-20.- **Compra e Venda:** EP do Tabelionato local, Lº 145, fls. 186, em 04-02-2005.- **Preço:** R$ 8.500 00.- **Valor Fiscal:** R$ 8.500,00.- **Imóvel:** O retro descrito c/ A CASA DOU FÉ.- E.R$89,30.- Registradora Substituta: .-

R.4/12390.- 14-04-2008.- **Transmitente:** Lauro Nodier Becker, qualificado. - **Adquirente:** LÚCIA TERESINHA WAGNER DE OLIVEIRA, casada com FÁBIO JUNIOR DE OLIVEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão PARCIAL de bens, do lar e serviços gerais, residentes nesta cidade, CPF 015.821.310-66 e 004.110.390-40. - **COMPRA E VENDA:** Escritura particular, datada de 1o-04-2oo8, na forma que prescrevem os - artigos 1o8 e 211, do CCB. - **Preço e Valor fiscal:** R$11.5oo,oo. - - **Imóvel:** O acima descrito COM A CASA.DOU FÉ.Registrador: .

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097790.2.0012390-04

Matrícula 12390

OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CERRO LARGO, 10 de MAIO de 19 94 MATRICULA FLS. 01vº 12390

R.5/12.390 – 29-06-2009. **Protocolo:** Apontamento nº 48.600 de 23-06-2009. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária. **TRANSMITENTES:** Lúcia Teresinha Wagner de Oliveira, e seu esposo, Fábio Júnior de Oliveira, qualificados. **ADQUIRENTES:** **PAULO HENRIQUE LOPES MARTINS**, metalúrgico, CPF/MF nº 641.789.519-04, e sua esposa, **ENEIDE MAGNA DA SILVA MARTINS,** do lar, CPF/MF nº 995.985.580-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua da Legalidade, nº 532, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Contrato Particular de 26-06-2009, com força de EP de acordo com a Lei 5049, de 29-06-1966. **PREÇO:** R$ 46.000,00. **VALOR FISCAL:** R$ 46.000,00. **IMÓVEL:** O retro descrito com a casa.
Dou fé. O Registrador

R.6/12.390 – 29-06-2009 – **Protocolo:** Apontamento nº 48.600 de 23-06-2009. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** Paulo Henrique Lopes Martins e sua esposa, Eneide Magna da Silva Martins, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal, CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato devidamente representada. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato Particular de 26-06-2009, com força de EP de acordo com a Lei 5049, de 29-06-1966. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 36.000,00. **JUROS:** 4,5000% nominal e 4,5594% efetiva ao ano. **PRAZO:** 300 meses. **MULTA:** 2% sobre o saldo devedor. **CONDIÇÕES:** As demais do contrato arq. no ofício.
Dou fé. O Registrador P: 78/09.

Av.7-12.390: **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. **TÍTULO**: Instrumento particular de quitação, datado de 07/08/2018, assinado por Claudionor Antônio Occhi, representante legal Caixa Econômica Federal. **OCORRÊNCIA**: Fica totalmente **cancelada a alienação fiduciária** registrada sob **nº 6 (Av.6-12.390),** tendo em vista o integral adimplemento do saldo devedor. **PROTOCOLO**: 69.874/88/1-L, em 07/08/2018. Arquivamento: 853 geral.
Cerro Largo/RS, 08 de agosto de 2018.

Rosângela Wohlenberg
Registradora

Emol.: R$144,60. P. E. D.: R$4,60. Selos: 0140.01.1800002.06788 - R$1,40; 0140.06.1100011.07780 - R$24,50. Total: R$175,10.

Av.8-12.390: ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO/RETIFICAÇÃO QUARTEIRÃO. FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado pelo proprietário Paulo Henrique Lopes Martins, em 04/07/2019, acompanhado da Certidão de localização, datada de 04/07/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Cerro Largo - RS. OCORRÊNCIA: Conforme consta na certidão: 1) O imóvel retro matriculado está situado na Rua Professor Nicolau Oscar Hartmann.

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5c977a76-f54a-4c27-84dd-efcf244819be

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDO GRIEBELER - 03/11/2026 15:26

Certidão emitida pelo SREI Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097790.2.0012390-04

12.390

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 12.390

CERRO LARGO, 16 de julho de 2019 FOLHA : 2

lado par, nº 556, distando 74,00m (setenta e quatro metros) da esquina formada com a Rua Guarani, bairro Esplanada, dentro dos limites do perímetro do Município de Cerro Largo - RS; 2) Atual formação do quarteirão: **ao Norte**, Rua Viajante Lobato; **ao Sul**, Rua Guarani; **ao Leste**, Rua Prof. Nicolau Oscar Hartmann; **ao Oeste**, Rua Pedro Moscon. **PROTOCOLO:** 72.041/37/1-M, em 04/07/2019. Arquivamento: 2.451 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 16 de julho de 2019.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: R$ 79,60. P. E. D: R$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.25350 - R$ 1,40; 0140.04.1300001.01168 - R$ 3,30. Total: R$ 89,20.

Av.9-12.390: **CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO. FORMA DO TÍTULO**: Requerimento assinado pelo proprietário Paulo Henrique Lopes Martins, datado de 18/09/2019. **OCORRÊNCIA**: Foi concluída, em 14/11/2018, uma ampliação constituída por uma edificação residencial, em alvenaria, com 01 (um) pavimento, com área a regularizar de 121,10m² (cento e vinte e um metros e dez decímetros quadrados), área existente de 27,60m² (vinte e sete metros e sessenta decímetros quadrados), totalizando **148,70m² (cento e quarenta e oito metros e setenta decimetros quadrados)**, sendo a área de residência de 121,50m² (cento e vinte e um metros e cinquenta decímetros quadrados) e área do galpão de 27,60m² (vinte e sete metros e sessenta decímetros quadrados), localizada na Rua Professor Nicolau O. Hartmann, **556**, **bairro Brasília**, nesta Cidade, conforme a Carta de Habite-se sob nº 1292/2018, Certidão de Retificação, expedidas pela Prefeitura Municipal de Cerro Largo - RS, em 14/11/2018 e 05/09/2019, e o Alvará de Construção nº 1689/2018, expedido em 14/11/2018. **VALOR ATRIBUÍDO**: R$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais). **OBSERVAÇÕES**: Foi apresentada a CND do INSS sob o nº 002372019-88888070, emitida em 18/09/2019. **PROTOCOLO**: 72.586/74/1-M, em 18/09/2019. Arquivamento: 2.882 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 27 de setembro de 2019.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: R$ 185,50. P. E. D.: R$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.28571 - R$ 1,40; 0140.06.1100011.08532 - R$ 24,50. Total: R$ 216,30.

R.10-12.390: **- TÍTULO - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças sob nº 9013702, celebrado na Cidade de São Paulo - SP, na data de 28/08/2019, e Termo de Aditamento de Financiamento para Aquisição de Imóveis, datado de 16/09/2019.
TRANSMITENTES: **PAULO HENRIQUE LOPES MARTINS**, CPF nº 641.789.519-04, RG nº 5062317945-SSP/RS em 20/08/2018, brasileiro, nascido em 22/07/1966, monitor interno de alarmes, filho de José Bento de Melo Martins e de Lídia Lopes Martins, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **ENEIDE MAGNA DA SILVA MARTINS**, CPF nº 995.985.580-53, RG nº 3076335201-SSP/RS em 03/04/2019, brasileira, nascida em 29/12/1974, auxiliar de limpeza, filha de Amado Batista da Silva Martins e de Maria Nilza Trindade da Silva, residentes e domiciliados na Rua Professor Nicolau Oscar Hartmann, 556, bairro Brasília, nesta Cidade.
ADQUIRENTE: **ALLAN DA SILVA MARTINS**, CPF nº 020.388.270-95, RG nº 1098055864-SSP/RS

Continua na Próxima Página -:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5c977a76-f54a-4c27-84dd-efcf244819be

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDO GRIEBELER - 03/11/2026 15:26

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
.onr

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097790.2.0012390-04

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

12.390

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 12.390

CERRO LARGO, 27 de setembro de 2019 FOLHA : 2v

em 29/01/2010, brasileiro, solteiro, maior, capaz, nascido em 08/11/1991, vigilante, filho de Paulo Henrique Lopes Martins e de Eneide Magna da Silva Martins, residente e domiciliado na Rua Professor Nicolau Oscar Hartmann, 556, bairro Brasília, nesta Cidade.

IMÓVEL: **TODO O IMÓVEL retro matriculado**, com a área de **200,00m² (duzentos metros quadrados), e a edificação** medindo **148,70m² (cento e quarenta e oito metros e setenta decímetros quadrados).**

PREÇO: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil Reais), tendo sido dada plena e geral quitação.

AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil Reais), conforme guia sob nº 0198/2019, tendo sido recolhido o ITBI, no valor de R$ 1.275,00, em 04/09/2019.

DEMAIS CLÁUSULAS: Alienação fiduciária conforme o próximo registro. Emitida DOI.

PROTOCOLO: 72.587/74/1-M, em 18/09/2019. Arquivamento: 2.883 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 27 de setembro de 2019.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: R$ 763,30. P.E.D.: R$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.28572 - R$ 1,40; 0140.07.1300001.02436 - R$ 36,60. Total: R$ 806,20.

R.11-12.390: - **TÍTULO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

FORMA DO TÍTULO: Descrita no registro nº **10 (R.10)**.

CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na Cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDOR FIDUCIANTE: **ALLAN DA SILVA MARTINS**, CPF nº 020.388.270-95, RG nº 1098055864-SSP/RS em 29/01/2010, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 08/11/1991, vigilante, filho de Paulo Henrique Lopes Martins e de Eneide Magna da Silva Martins, residente e domiciliado na Rua Professor Nicolau Oscar Hartmann, 556, bairro Brasília, nesta Cidade.

OBJETO DA GARANTIA: **TODO O IMÓVEL retro matriculado**, com a área **de 200,00m² (duzentos metros quadrados), e a edificação** medindo **148,70m² (cento e quarenta e oito metros e setenta decímetros quadrados)**.

MODALIDADE DO FINANCIAMENTO: Aquisição de terreno e construção. **VALOR DE AVALIAÇÃO**: R$ 175.000,00. **VALOR DE COMPRA E VENDA**: R$ 150.000,00. **VALOR DA ENTRADA**: R$ 35.000,00 **VALOR DO FINANCIAMENTO**: R$ 115.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: SAC - Sistema de Amortização Constante. Enquadramento: SFH. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA**: R$ 115.000,00 (cento e quinze mil Reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO**: R$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **PRAZO DE REEMBOLSO**: 360 (trezentos e sessenta) meses. **TAXA DE JUROS (%)**: Nominal 8,5101%a.a. e Efetiva: 8,8500%a.a. **VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO**: 10/10/2019.

DEMAIS CLÁUSULAS E ENCARGOS FINANCEIROS: Conforme o Título.

PROTOCOLO: 72.587/74/1-M, em 18/09/2019. Arquivamento: 2.883 geral. Dou fé.

Cerro Largo - RS, 27 de setembro de 2019.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: R$ 632,20. P.E.D.: R$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.28573 - R$ 1,40; 0140.07.1300001.02437 - R$ 36,60. Total: R$ 675,10

sаес Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5c977a76-f54a-4c27-84dd-efcf244819be

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDO GRIEBELER - 03/11/2026 15:26

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 097790.2.0012390-04

12.390

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097790.2.0012390-04
MATRÍCULA: 12.390
FOLHA : 3

CERRO LARGO, 07 de agosto de 2026

Av.12-12.390: **TRANSIÇÃO DE SISTEMA. OCORRÊNCIA**: Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do provimento 44/2024-CGJ/RS, a fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNNR/RS. Dou fé. Cerro Largo/RS, 07 de agosto de 2026.

Michell Dugato Ledesma - Escrevente - 1º Substituta

Emol.: Nihil. P.E.D.: Nihil. Selos: 0140.01.2600007.04198 - Nihil; 0140.04.2600001.04257 - Nihil.
Total: Nihil. (fgr)

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5c977a76-f54a-4c27-84dd-efcf244819be

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDO GRIEBELER - 03/11/2026 15:26

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097790.2.0012390-04

12.390

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 12.390

CERRO LARGO, 07 de agosto de 2026 FOLHA: 3v

Av.13-12.390: **CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA**. **OCORRÊNCIA**: Nos termos do disposto no artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e no artigo nº 330 do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça, certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: **CNM nº 097790.2.0012390-04**. **PROTOCOLO**: 89.460/35/1-S, em 16/07/2026. Dou fé.
Cerro Largo/RS, 07 de agosto de 2026.
Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.2600007.04199 - Nihil; 0140.04.2600001.04258 - Nihil. Total: Nihil.
Documento assinado por **MICHELI DUGATO LEDESMA:03123587096** em 07/08/2026 às 15:05:00. O hash SHA256 do documento é **C86889E7EEBA95E62034BF812B23F6C5F8518A17A2815CBEF471279D13F987FD**.

Av.14-12.390: **DESIGNAÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL E CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP). FORMA DO TÍTULO**: Guia de ITBI sob nº 145/2026, emitida pela Prefeitura Municipal de Cerro Largo - RS, datado de 30/06/2026. **OCORRÊNCIAS**: **01)** Procedo a presente averbação nos termos do artigo 176, §1º, item 3, "b", da Lei Federal 6.015/73, e artigo 440-AS, III "a" do Provimento n. 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) para fazer constar que o imóvel retro matriculado está inscrito sob o número **003807 010**; **02)** Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, "a", do Provimento nº 195 de 03/06/2025, do Conselho Nacional de Justiça, certifico que, conforme busca realizada no sitio eletrônico dos correios, o CEP onde está localizado o imóvel da presente matrícula, em âmbito nacional, é **97900-000**. **PROTOCOLO**: 89.460/35/1-S, em 16/07/2026. Dou fé.
Cerro Largo/RS, 07 de agosto de 2026.
Emol.: R$ 55,10. P. E. D.: R$ 7,30. Selos: 0140.01.2600007.04200 - R$ 2,20; 0140.04.2600001.04259 - R$ 5,50. Total: R$ 70,10. (fgr)
Documento assinado por **MICHELI DUGATO LEDESMA:03123587096** em 07/08/2026 às 15:06:34. O hash SHA256 do documento é **EBD2F709D50FA5BF987CBEB078E5CC1E3AB30EE7BA7CAECEEA05BA4CA2CF89D0**.

Av.15-12.390: **TÍTULO**: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado pelo credor, nos termos do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, datado de 15/07/2026.
DEVEDOR FIDUCIANTE/TRANSMITENTE: **ALLAN DA SILVA MARTINS**, CPF nº 020.388.270-95, RG nº 1098055864-SSP/RS em 29/01/2010, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, residente e domiciliado na Rua Professor Nicolau Oscar Hartmann, 556, bairro Brasília, nesta Cidade. **CREDOR FIDUCIÁRIO/ADQUIRENTE**: **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na Cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.
IMÓVEL: **TODO O IMÓVEL,** com a área de **200,00m², e a edificação** medindo **148,70m².**
OCORRÊNCIA: Procedo à presente averbação, para fins de consolidação da propriedade resolúvel do imóvel retro matriculado em favor do CREDOR FIDUCIÁRIO/ADQUIRENTE, nos termos do artigo nº 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, **não** purgou a mora no prazo legal.
AVALIAÇÃO FISCAL: O imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal de Cerro Largo/RS, em R$ 175.000,00, conforme guia de ITBI sob nº 145/2026, datada de 30/06/2026, tendo sido recolhido o

Continua na Folha 4

Continua na Próxima Página -:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5c977a76-f54a-4c27-84dd-efcf244819be

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDO GRIEBELER - 03/11/2026 15:26

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado · Certidão emitida pelo SREI · www.registradores.onr.org.br · .onr

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097790.2.0012390-04

12.390

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097790.2.0012390-04

MATRÍCULA: 12.390

CERRO LARGO, 07 de agosto de 2026 FOLHA: 4

ITBI, no valor de R$ 3.500,00, em 14/07/2026.
DEMAIS CLÁUSULAS: Conforme o título. Emitida DOI.
PROTOCOLO: 89.460/35/1-S, em 16/07/2026. Dou fé.
Cerro Largo/RS, 07 de agosto de 2026.
Emol.: R$ 482,10. P. E. D.: R$ 7,30. Selos: 0140.01.2600007.04201 - R$ 2,20; 0140.08.2400002.00727 - R$ 80,80. Total: R$ 572,40.
Documento assinado por **MICHELI DUGATO LEDESMA:03123587096** em 07/08/2026 às 15:06:44. O hash SHA256 do documento é **D55035F30377DDDADFAF0B85F0B4D4CDFE29A1F284724EE3E3E345F91E57AF7F**.

Av.16-12.390: **NEGATIVA DE PRIMEIRO LEILÃO**. **FORMA DO TÍTULO**: Requerimento datado de 22/09/2026, assinado digitalmente por Viviane Martins Gaspareto e Rodrigo Jacobetti Guimarães, representantes legais do Banco Bradesco S/A, instruído da ata de **primeiro** público leilão, datado de 14/09/2026, assinado digitalmente por Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESP nº 316. **OCORRÊNCIA**: Conforme estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/94, procedo à presente averbação para constar que a CREDORA realizou o **primeiro leilão público**, em 14/09/2026, às 14h00, de forma on-line, através do site www.freitasleiloeiro.com.br, conduzido pelo Leiloeiro Oficial, Sergio Villa Nova de Freitas, **não havendo licitantes**. **PROTOCOLO**: 89.969/70/1-S, em 05/10/2026. Dou fé.
Cerro Largo/RS, 03 de novembro de 2026.
Emol.: R$ 55,10. P. E. D.: R$ 7,30. Selos: 0140.01.2600007.09076 - R$ 2,20; 0140.04.2600009.02041 - R$ 5,50. Total: R$ 70,10.
Documento assinado por **MICHELI DUGATO LEDESMA:03123587096** em 03/11/2026 às 09:05:46. O hash SHA256 do documento é **B46F31D649D7C6838252FB6C8664762E427F32B725ACA47C43C0D22164C84581**.

Av.17-12.390: **NEGATIVA DE SEGUNDO LEILÃO**. **FORMA DO TÍTULO**: Requerimento datado de 22/09/2026, assinado digitalmente por Viviane Martins Gaspareto e Rodrigo Jacobetti Guimarães, representantes legais do Banco Bradesco S/A, instruído da ata de **segundo** público leilão, datado de 17/09/2026, assinado digitalmente por Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESP nº 316. **OCORRÊNCIA**: Conforme estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/94, procedo à presente averbação para constar que a CREDORA realizou o **segundo leilão público**, em 17/09/2026, às 14h00, de forma on-line, através do site www.freitasleiloeiro.com.br, conduzido pelo Leiloeiro Oficial, Sergio Villa Nova de Freitas, **não havendo licitantes**. **PROTOCOLO**: 89.969/70/1-S, em 05/10/2026. Dou fé.
Cerro Largo/RS, 03 de novembro de 2026.
Emol.: R$ 55,10. P. E. D.: R$ 7,30. Selos: 0140.01.2600007.09077 - R$ 2,20; 0140.04.2600009.02042 - R$ 5,50. Total: R$ 70,10.
Documento assinado por **MICHELI DUGATO LEDESMA:03123587096** em 03/11/2026 às 09:06:13. O hash SHA256 do documento é **A381F3D9D51981E8A5F3B602C91DA8E3302861E0D433869183A0421A659D2BF2**.

Av.18-12.390: **CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. **FORMA DO TÍTULO**:

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5c977a76-f54a-4c27-84dd-efcf244819be

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDO GRIEBELER - 03/11/2026 15:26

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
.onr

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097790.2.0012390-04

12.390

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 12.390

CERRO LARGO, 03 de novembro de 2026 FOLHA: 4v

Instrumento particular de liberação de imóvel, datado de 22/09/2026, assinado digitalmente por Viviane Martins Gaspareto e Rodrigo Jacobetti Guimarães, representantes legais do Banco Bradesco S/A. **OCORRÊNCIA**: Fica **cancelada a alienação fiduciária** constante do registro sob nº **11 (R.11). PROTOCOLO**: 89.969/70/1-S, em 05/10/2026. Dou fé.
Cerro Largo/RS, 03 de novembro de 2026.
Emol.: R$ 55,10. P. E. D.: R$ 7,30. Selos: 0140.01.2600007.09078 - R$ 2,20; 0140.04.2600009.02043 - R$ 5,50. Total: R$ 70,10. (fgr)
Documento assinado por **MICHELI DUGATO LEDESMA:03123587096** em 03/11/2026 às 09:06:18. O hash SHA256 do documento é **B1851D7E296782BF71D4817FAEFEDD25A8C12CFAC63DE04F179455814BDD0B12**.

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Cerro Largo-RS, terça-feira, 3 de novembro de 2026, às 10:01:37.

Total: R$ 81,00 - (fgr)
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 12.390: R$ 47,60 (0140.04.2600009.02051 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0140.03.2600005.08012 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0140.01.2600007.09091 = R$ 2,20)

Fernando Griebeler - Escrevente - 2º Substituto

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097790 53 2026 00014856 03

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5c977a76-f54a-4c27-84dd-efcf244819be

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDO GRIEBELER - 03/11/2026 15:26

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br .:.onr