

matrícula
181.908

ficha
01

São Paulo, 17 de março de 1986.

IMÓVEL:- TERRENO constante do lote 05 da quadra B, do loteamento sem denominação, no Bairro de Interlagos, 32º Subdistrito-Capela do Socorro, medindo 15m de frente para a Avenida Robert Kennedy, antiga Avenida Atlântica e outrora Avenida Marginal, por 40m da frente aos fundos do lado direito de quem da Avenida olha para o terreno, confrontando com o lote nº 6; 40m do lado esquerdo, no mesmo sentido confrontando com o lote 4, tendo nos fundos a largura de 15m, confrontando com a Rua Dois, encerrando a área de 600m². Contribuinte sob o nº 095.086.0004-7.

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE GALIANO MARTINS DE ALMEIDA DO GALIANO MARTINS DE ALMEIDA, (CPF nº 013.701.708-15).

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 52.502, deste Registro.

LOTEAMENTO:- 151.

[Assinatura]

MARIA DA GLORIA COTRIM BARROS
Oficial

R.1/181.908:- Por escritura de 30 de janeiro de 1986, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.523, fls 185, o imóvel foi **VENDIDO** a KLAUS MIRIM RUDOLPH, (RG nº 260.053), médico, casado pelo regime da comunhão de bens, antes a Lei nº 6.515/77, com URANIA LACROIX SANTOS RUDOLPH, (RG nº 397.235), do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 010.808.148-68, res. e dom. à Rua Rio de Janeiro, nº 316, aptº 401, nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 800.000, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 18 de julho de 1980, não registrado.

Data da matrícula.

[Assinatura]

MARIA DA GLORIA COTRIM BARROS
Oficial

R.2/181.908:- Por escritura de 05 de outubro de 1.993, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3874, folhas 006, KLAUS MIRIM RUDOLPH e sua mulher URANIA LACROIX SANTOS RUDOLPH, já qualificados, **VENDERAM o imóvel** a KALEB TORRES DE ALMEIDA, RG nº 11.704.997-SP e CPF. nº 013.578.608-89, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 181, apto. 132, pelo preço de CR\$ 1.500.000,00.

Data: 05 de novembro de 1.993.

[Assinatura]
PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

- continua no verso -

Documento digitalmente assinado pelo Cartório de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

R.3/181.908:- Por escritura de 19 de abril de 2.001, do 1º Tabelião de Notas de Campinas, deste Estado, livro 1903 folhas 141, **KALEB TORRES DE ALMEIDA**, RG. nº 11.704.997-9-SP, CPF. nº 013.578.608-89, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Dr. Eduardo Souza Aranha, nº 191, apto 52, Vila Olímpia, bairro Itaim Bibi, **hipotecou o imóvel juntamente com outro a PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua General Canabarro, nº 500, Maracanã, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.274.233/0001-02, para garantia da dívida assumida pela **BELAK AUTO POSTO LTDA**, com sede na cidade de Americana, deste Estado, na Rua D. Pedro II, nº 816, Vila Gallo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.910.506/0001-38, no valor de R\$ 500.000,00, que será paga por meio de 04 parcelas, sendo a primeira parcela no valor de R\$ 150.000, através de 36 prestações mensais e sucessivas de R\$4.982,15, já computados em cada uma delas capital e juros compensatórios de 12% ao ano/Tabela Price, vencendo-se a 1ª prestação, 90 dias após a data da efetivação da liberação, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; a 2ª parcela no valor de R\$ 150.000,00, em 36 prestações mensais e sucessivas de R\$ 4.982,15, já computados em cada uma delas capital e juros compensatórios de 12% ao ano/Tabela Price, vencendo-se a 1ª 90 dias após a data da liberação, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; a 3ª e a 4ª parcela no valor de R\$ 100.000,00, cada uma, será paga em uma única prestação em 31/07/2.008, na forma e condições estabelecidas no título, incluindo-se na garantia as construções e benfeitorias existentes ou a serem realizadas. Integra a presente garantia o imóvel da matrícula nº 55.148. Valor da Garantia R\$ 620.000,00.

Data:- 09 de maio de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/181.908: Por escritura de 19 de abril de 2.001, do 1º Tabelião de Notas de Campinas, deste Estado, livro 1.903 folhas 149, **KALEB TORRES DE ALMEIDA**, solteiro, maior, já qualificado, **hipotecou o imóvel em segundo grau, juntamente com outro a PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua General Canabarro nº 500, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.274.233/0001-02, para garantia das obrigações pela devedora **BELAK AUTO POSTO LTDA**, com sede na cidade de Americana, deste Estadp, na Rua Pedro II, nº 816, Vila Gallo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.910.506/0001-38, no valor de R\$ 635.000,00, para compra de produtos fornecidos pela **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A**, durante o prazo de 88 meses, a partir de 01/04/2.001 e a terminar em 31/07/2.008, na forma e condições estabelecidas no título. Inclui-se na garantia o imóvel da matrícula nº 55.148.

Data:- 09 de maio de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula
181.908

ficha
02

Continuação

R.5/181.908:- Do mandado de 05 de junho de 2008, do Juízo de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais, Vara das Execuções Fiscais da Fazenda Pública, desta Capital, Seção de Processamento I, e termo de penhora de 24/10/2007, expedidos e passados, respectivamente, nos autos da execução fiscal nº 93.506/01 (dívida ativa 559.364-6/01-5), movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO em face de KALEB TORRES DE ALMEIDA, já qualificada, verifica-se que o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$6.275,27, atualizado até 20/06/2007, tendo sido nomeado depositário o executado.-

Data:- 02 de julho de 2008.

VIGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/181.908:- AJUIZAMENTO DA AÇÃO

Pela certidão de 27 de setembro de 2010, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício Cível da Comarca de Campinas, deste Estado, e requerimento de 03 de novembro de 2010, foi solicitada a presente averbação, a fim de constar o ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial sob o nº 114.01.2005.053716-4 - ordem nº 2198/2005, movida pela PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.274.233/0001-02, contra CENTRO DE SERVIÇOS AUTOMOTIVOS E CONVENIÊNCIAS CAMP LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.951.422/0001-30; ESTHER TORRES DE ALMEIDA, portadora da carteira de identidade RG nº 9331689 e inscrita no CPF/MF sob o nº 680.690.068-20; JOSÉ CARLOS DOS SANTOS, portador da carteira de identidade RG nº 13533916 e inscrito no CPF/MF sob o nº 047.420.378-63; e KALEB TORRES DE ALMEIDA, já qualificado, tendo como valor da causa R\$ 631.120,96, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei Federal nº 11.382/06 - DOU 07/12/06).

Data:- 02 de dezembro de 2010.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua no verso -

matrícula

181.908

ficha

02

verso

Av.7/181.908:- INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.080.318 - 26/06/2014)
Procede-se a presente averbação para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Estado de São Paulo, nos autos do Processo n. 00215001420055150032, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de Bens n. 201406.0515.00031359-IA-460, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de KALEB TORRES DE ALMEIDA, inscrito no CPF/MF sob o n. 013.578.608-89.

Data:- 27 de junho de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889 - 26/06/2014
 Hash: 35FC93979A11528BDDE5B57B844D88E2C3120C3B
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/181.908:- ARRESTO (Prenotação 1.087.792 - 29/08/2014)
 Pela certidão de 28 de agosto de 2014, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central de Campinas, neste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 227605) da ação de execução civil movida por PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ/MF nº 34.274.233/0001-02, em face de KALEB TORRES DE ALMEIDA, CPF/MF nº 013.578.608-89, o imóvel foi ARRESTADO, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$1.306,140,75, tendo sido nomeado depositário KALEB TORRES DE ALMEIDA. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 24 de setembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 CRISTIANE RAMOS DA CRUZ:28262045807 - 23/9/2014
 Hash: AE653E6BE26B1382E91236016EA314D8
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/181.908: PENHORA (Prenotação 1.128.033 - 23/09/2015)
 Pela certidão de 22 de setembro de 2015, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1249/2005) da ação de execução civil movida por PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ/MF nº 34.274.233/0001-02, em face de VIA AMÉRICA SERVIÇOS AUTOMOTIVOS E CONVENIÊNCIAS LTDA (BELAK AUTO POSTO LTDA), CNPJ/MF nº 00.910.506/0001-38; KALEB TORRES DE ALMEIDA; MANOEL CARLOS DOS REIS PEREIRA, CPF/MF nº 524.487.705-49; e NEIDE STIVAN DA SILVA, CPF/MF nº 835.017.709-87, o imóvel, juntamente com outros, foi PENHORADO para garantia da dívida de R\$121.176,68, tendo sido nomeado depositário KALEB TORRES DE ALMEIDA. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será

Continua na ficha 03

matrícula

181.908

ficha

03

Continuação

analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 16 de outubro de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 2BDB511F417033BC836E367D6B113CAA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/181.908:- **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.190.932 - 04/07/2017)
Pela certidão de 12 de janeiro de 2017, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo
Ofício Cível do Foro de Americana, Comarca de Americana, deste Estado, extraída dos
autos (processo nº 0015085-96.2005.8.26.0019 – Ordem nº 1859/2005) da ação de
execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$ 631.944,95, movida por
PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ/MF nº 34.274.233/0001-02, em face de
VIA AMÉRICA SERVIÇOS AUTOMOTIVOS E CONVENIÊNCIAS LTDA, CNPJ/MF nº
00.910.506/0001-38, **KALEB TORRES DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 013.578.608-89,
ESTHER TORRES DE ALMEIDA, CPF/MF nº 680.690.068-20, **MANOEL CARLOS
DOS REIS PEREIRA**, CPF/MF nº 524.487.705-49, **NEIDE STIVAN DA SILVA
PEREIRA**, CPF/MF nº 835.017.709-87, e requerimento de 30/03/2017, foi solicitada a
presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto
no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 18 de julho de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 947BC759F55D6E96EF593E1AC618F437
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/181.908: **PENHORA** (Prenotação 1.267.292 - 05/06/2019)
Pela certidão de 04 de junho de 2019, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício
Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de
São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00435485420058260114) da ação de
execução civil movida por **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, CNPJ/MF nº
34.274.233/0001-02, em face de **KALEB TORRES DE ALMEIDA**, CPF/MF nº
013.578.608-89, o imóvel foi **PENHORADO**, juntamente com outros, para garantia da
dívida de R\$3.823.688,14, tendo sido nomeado depositário **KALEB TORRES DE
ALMEIDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será
analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 28 de junho de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 09145E5910B778B514737219FD344E8D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matrícula

181.908

ficha

03

verso

Av.12/181.908:- **CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA** (Prenotação nº 1.395.792 - 10/02/2022)

Pelo despacho de 03 de março de 2020, servindo como termo, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Campinas, deste Estado, proferido nos autos (processo nº 0053715.33.2005.8.26.0114) da ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos, movida pela **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, em face de **CENTRO DE SERVIÇOS AUTOMOTIVOS VIA CAMP LTDA e outro**, a MMª Juíza de Direito, Dra. Bruna Marchese e Silva, determinou que se procedesse a presente averbação para constar que o arresto objeto da averbação nº 8 **foi convertido em penhora**.

Data: 10 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: AABD92C8E3AEB875F5275F1F0AD302B5

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/181.908: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação nº 1.524.954 - 22/05/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Federal Comarca de Americana - Tribunal Regional Federal da 3ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 00040112220164036134, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202405.0914.03275130-IA-160, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **KALEB TORRES DE ALMEIDA, CPF/MF nº 013.578.608-89**.

Data: 27/05/2024

Selo digital: 1111793E1000000189048624F

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 211524954-F885E0EB-7149-4D40-9228-5A0BF8BC3016