

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo **Banco Topázio S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 07.679.404/0001-00, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Bofete-SP. Bairro Jacutinga. Fração ideal de 72,080574% da área rural denominada Chácara Recreio. Gleba de terras com área total de 8,6678ha. Matrícula nº 14.182 do RI de Porangaba-SP. INCRA 618.101.034.274-7 e NIRF 4.601.863-8 (área maior). Obs. Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência pelos coproprietários. A regularização da individualização do imóvel junto aos órgãos competentes, inclusive quanto a eventuais exigências administrativas e registrais, bem como todos os custos e encargos correspondentes e débitos pendentes de impostos, independentemente da data do fato gerador, serão de inteira responsabilidade do comprador. Constan na Av. 8 e 9 da citada matrícula Indisponibilidade de bens. Regularização e encargos perante os órgãos competentes para eventual baixa correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão

09/03/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.064.000,00

2º Leilão

10/03/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda do imóvel disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96