

PROJUDI - Processo: 0001425-07.2024.8.16.0194 - Ref. mov. 45.1 - Assinado digitalmente por Joao de Deus Gomes Vallim
08/07/2024: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: Auto de Avaliação

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e comarca de Curitiba, em cumprimento ao mandado expedido nos autos sob nº 0001425-07.2024.8.16.0194, dirigi-me à rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, 2500, Condomínio Edifício San Pelegrino, Batel, e aí sendo PROCEDI a avaliação do bem penhorado a seguir transcrito.:

- “Apartamento nº. 44(quarenta e quatro), localizado no 3º andar, ou 4º pavimento, do Bloco B, do Edifício San Pelegrino, com área privativa de 92,9600m2, área construída comum de 15,6900m2; área construída total de 108,6500m2, com demais características constantes da matrícula nº 159.686 do Serviço de Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca.

O qual avalio em R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais), avaliação válida por 180 (cento e oitenta) dias.

João de Deus Gomes Vallim – Mat. 9689 - Oficial de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUX85 8WQ3 UWM3 AH8M3





Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 800.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

IPCA (IBGE) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/06/2024 a 01/09/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

457 dias

1,057305

Percentual correspondente

457 dias

5,730459 %

Valor corrigido para 01/09/2025

(=)

R\$ 845.843,67

Sub Total

(=)

R\$ 845.843,67

Valor total

(=)

R\$ 845.843,67[Retornar](#) [Imprimir](#)