



Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo o Livro 2 - REGISTRO GERAL desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0051169-25

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2		MATRÍCULA N.º <u>51.169</u> Ficha <u>1</u>
		ASSIS <u>30 de dezembro de 2010</u>
Distrito <u>ASSIS</u>	Urbano <input type="checkbox"/> C.P.M. S.005 - Q.111 - L.005 - FR.003	
Município <u>ASSIS</u>	Rural <input type="checkbox"/> INCRA	
Localização <u>RESIDENCIAL ROYAL PARK</u>	Oficial Designado 	
<u>Rua Capitão Assis</u>		

IMÓVEL APARTAMENTO n.º 103, localizado no 1.º andar ou 2.º pavimento, do "EDIFÍCIO ROYAL PARK", situado na RUA CAPITÃO ASSIS, n.º 1.251, neste município e comarca de Assis/SP, com 82,60 m² de área útil; 28,20 m² de área comum, totalizando 110,80 m² de área construída, cabendo-lhe a fração ideal de 1,6666664%, sobre o terreno constituído de parte das datas 02, 05 e 6, do quarteirão 169, da Planta do Patrimônio do Bispado, composto por 3 dormitórios, sendo uma suite, sala de jantar/TV com sacada, banheiro, cozinha e área de serviço integrada com depósito, está localizado ao lado direito da saída do elevador, entre este e a unidade 104 e lado esquerdo da escada, e, ambos fazem frente para as unidades 101 e 102, com direito de uso de uma vaga de garagem coberta e indeterminada, localizada no estacionamento do condomínio.-
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C.Contribuinte n.º 005/111/005 - Fração n.º 003.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIOS: 1) MANOEL FRANCISCO DA SILVA, RG n.º 512.577/SSP-MG, CPF/MF n.º 142.667.689-15, brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com LOURDES BERNARDO DA SILVA, RG n.º 5.020.706-4/SSP-SP, CPF/MF n.º 700.691.409-44, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Londrina/PR, na Rua Serra do Cantú, n.º 45, na proporção de 1/60; 2) LUIS ANTONIO FERREIRA BELLINI, RG n.º 11.692.391/SSP-SP, CPF/MF n.º 015.184.658-89, brasileiro, engenheiro mecânico, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, pacto antenupcial registrado sob n.º 18.626, no livro 3 deste Serviço Registral, com ROSA CRISTINA BOCHEMBUZO BELLINI, RG n.º 11.693.481/SSP-SP, CPF/MF n.º 082.476.628-84, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Santa Cecília, n.º 1.465, apt.º 102, na proporção de 1/60; 3) DANIELA CARLA DOMINGUES NORONHA, RG n.º 13.785.155/SSP-SP, CPF/MF n.º 030.715.578-17, brasileira, supervisora de venda, casada sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com LEONARDO BARRETO NORONHA, RG n.º 14.608.794/SSP-SP, CPF/MF n.º 164.584.658-07, brasileiro, monitor de revenda, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 103, na proporção de 1/60; 4) ROSA MARIA MANZONI, RG n.º 13.480.150-7/SSP-SP, CPF/MF n.º 054.182.898-37, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta na Rua Santa Cecília, n.º 1.465, apt.º 102, na proporção de 1/60; 5) MARIANA NEVES DE VITO, RG n.º 24.710.014-6/SSP-SP, CPF/MF n.º 250.596.228-60, brasileira, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com LUIZ ANDRÉ GRANDA BUENO, RG n.º 24.647.828-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 254.214.708-65, brasileiro, advogado, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Fernandes Moreira, n.º 811, apt.º 133, na proporção de 1/60; 6) ORLANDO SARTI, RG n.º 2.823.923/SSP-SP, CPF/MF n.º 032.110.458-72, brasileiro, gerente de vendas e propaganda, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com OLGA RODRIGUES ZANI SARTI, RG n.º 6.843.058/SSP-SP, CPF/MF n.º 110.795.588-29, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto/SP, na Rua Benjamim Constant, n.º 4.035, apt.º 81, Vila Imperial, na proporção de 1/60; 7) TÍLIA DE FARIA RAMALHO, RG n.º 20.147.115/SSP-SP, CPF/MF n.º 121.111.008-70, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 203, na proporção de 1/60; 8) MICHEL ALMEIDA LOPES, RG n.º 22.730.334-9/SSP-SP, CPF/MF n.º 164.575.188-00, brasileiro, bancário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFGP9-UTCEF-2QFSD-RLMYP>

Matrícula N.º 51.169
Ficha n.º 1.
Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0051169-25

MATRÍCULA N.º 51.169 Ficha 1	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2
ASSIS 30 de dezembro de 2010	

na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **VANESSA LEANDRO ALMEIDA**, RG n.º 33.288.692-X/SSP-SP, CPF/MF n.º 292.261.578-20, brasileira, bancária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 204, na proporção de 1/60; **9) ALBA GLÓRIA MARTIN CORREIA**, RG n.º 7.321.200/SSP-SP, CPF/MF n.º 824.735.988-00, brasileira, solteira, médica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr.º Luiz Pizza, n.º 215, na proporção de 1/60; **10) IVO GOMES DO PRADO**, RG n.º 3.807.176/SSP-SP, CPF/MF n.º 239.609.818-72, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA APARECIDA PEREIRA DO PRADO**, RG n.º 4.739.496/SSP-SP, CPF/MF n.º 055.615.778-83, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 302, na proporção de 1/60; **11) LUIZ MOSSINATO**, RG n.º 15.180.792/SSP-SP, CPF/MF n.º 051.275.838-79, brasileiro, gerente de vendas e, sua mulher, **ANDREA MARTINS COELHO MOSSINATO**, RG n.º 23.681.116-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 157.695.138-37, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 303, na proporção de 1/60; **12) RODRIGO BONILHA DA SILVA**, RG n.º 21.815.419-7/SSP-SP, CPF/MF n.º 183.214.678-22, brasileiro, psicólogo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **SHEILA GRASSIELA BELINI**, RG n.º 30.324.605-4/SSP-SP, CPF/MF n.º 265.720.028-10, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 304, na proporção de 1/60; **13) RAQUEL JUBRAN E SILVA HOMSE**, RG n.º 11.137.651-5/SSP-SP, CPF/MF n.º 079.011.758-42, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **RICARDO HOMSE**, RG n.º 11.136.731/SSP-SP, CPF/MF n.º 056.846.118-50, brasileiro, agropecuarista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Regente Feijó, n.º 325, na proporção de 1/60; **14) ODETE DE ALMEIDA CONSTANTINO**, RG n.º 6.703.278-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 129.186.008-81, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1251, apt.º n.º 402, na proporção de 1/60; **15) SÔNIA MARIA DA SILVA**, RG n.º 8.991.012/SSP-SP, CPF/MF n.º 014.311.918-41, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 403, na proporção de 1/60; **16) ARI ANTONIO SOSTER**, RG n.º 1.941.960/SSP-PR, CPF/MF n.º 333.532.809-44, brasileiro, assistente comercial, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 29.675, ficha 1, no livro 3 do Serviço de Registro de Imóveis do Primeiro Ofício da Comarca de Cascavél/PR, com **IVANI MARIA GASPARETTO SOSTER**, RG n.º 1.485.269/SSP-PR, CPF/MF n.º 302.751.999-91, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cabiúna, n.º 100, na proporção de 1/60; **17) MARIA AMÉLIA DINIZ MORO**, RG n.º 13.139.062/SSP-SP, CPF/MF n.º 096.290.448-11, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Rui Barbosa, n.º 526, apt.º n.º 11, na proporção de 1/60; **18) JOBEL CÂNDIDO VENCESLAU**, RG n.º 7.792.364/SSP-SP, CPF/MF n.º 128.379.549-34, brasileiro, pastor evangélico, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA MACEDO VENCESLAU**, RG n.º 10.755.768/SSP-SP, CPF/MF n.º 717.245.081-72, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 502, na proporção de 1/60; **19) RUI VICENTE BERMEJO**, RG n.º 15.814.464/SSP-SP, CPF/MF n.º 053.195.508-71, brasileiro, contabilista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **NOELI FRANCISCA PINTO BERMEJO**, RG n.º 21.916.206-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 096.307.228-52, brasileira, contabilista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 503, na proporção de 1/60; **20) GERMANO HOLZHAUSEN NETO**, RG n.º 6.575.303/SSP-SP, CPF/MF n.º 145.413.638-87, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Anastácio Rocha, n.º 205, na proporção de 1/60; **21) ANTONIO DIGMAR FAVATO**, RG n.º 8.203.903/SSP-SP, CPF/MF n.º 959.895.288-68, brasileiro,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFGP9-UTCEF-2QFSD-RLMYP>

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

Matrícula N.º 51.169
Ficha n.º 1 - Verso.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0051169-25

Matrícula N.º
51.169
Ficha n.º 2.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	51.169 MATRÍCULA N.º ASSIS 30 de dezembro de 2010 F. 2 02
<p>comerciário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com VÂNIA APARECIDA MARQUES FAVATO, RG n.º 9.818.424/SSP-SP, CPF/MF n.º 015.143.218-07, brasileira, bibliotecária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Amador Bueno, n.º 1.119, <u>na proporção de 1/60</u>; 22) THIAGO MELOTTI, RG n.º 26.735.667-5/SSP-SP, CPF/MF n.º 295.078.188-80, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 802; e, 23) MÁRCIO ADRIANO MENDONÇA GIROTO, RG n.º 33.793.933/SSP-SP, CPF/MF n.º 218.066.928-30, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Piratininga, n.º 7, <u>ambos na proporção de 2/60</u>; 24) ANTONIO EVARISTO GARCIA NETTO, RG n.º 3.874.570-7/SSP-SP, CPF/MF n.º 245.153.028-68, brasileiro, solteiro, médico, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 603, <u>na proporção de 1/60</u>; 25.1) EDUARDO QUINTEIRO, RG n.º 16.544.215/SSP-SP, CPF/MF n.º 130.834.798-75, brasileiro, solteiro, engenheiro de materiais, residente e domiciliado em Rio Claro/SP, na Avenida n.º 53, n.º 1.344, <u>na proporção de 1/60 sobre a sua propriedade</u>, e, 25.2) TEREZINHA CHIQUETO, RG n.º 1.652.106-7/SSP-SP, CPF/MF n.º 023.917.838-68, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 604, <u>na proporção de 1/60 sobre o usufruto</u>; 26) WALDEMAR ROBERTO CAVINA, RG n.º 6.090.127/SSP-SP, CPF/MF n.º 710.827.438-87, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com DALVETE APARECIDA GONÇALVES DE SOUZA CAVINA, RG n.º 12.429.757-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 001.876.058-90, brasileira, bacharel em direito, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 701, <u>na proporção de 1/60</u>; 27) DENISE CARDOSO ROMEIRO, RG n.º 7.690.585/SSP-SP, CPF/MF n.º 079.024.368-79, brasileira, relações públicas, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com ULYSSES TELLES GUARIBA NETTO, RG n.º 2.185.271-6/SSP-SP, CPF/MF n.º 038.230.838-72, brasileiro, professor, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Martim Afonso, n.º 260, <u>na proporção de 1/60</u>; 28) ELISEU FERREIRA GOMES, RG n.º 5.167.601-1/SSP-SP, CPF/MF n.º 710.857.008-44, brasileiro, comerciante, e sua mulher, CLENIRA TERESINHA SANTANA GOMES, RG n.º 5.523.505-0/SSP-SP, CPF/MF n.º 601.516.628-14, brasileira, comerciante, casados sob regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Walter Antônio Fontana, n.º 825, apt.º n.º 211, <u>na proporção de 1/60</u>; 29.1) REGINALDO FAUSTINO NASCIMENTO, RG n.º 15.818.467/SSP-SP, CPF/MF n.º 015.035.588-27, brasileiro, solteiro, maior, comerciante; e, 29.2) IZABELA MARIA GETSAIAN, RG n.º 15.436.657/SSP-SP, CPF/MF n.º 067.958.988-06, brasileira, solteira, maior, hoteleira, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 704, <u>ambos na proporção de 1/60</u>; 31) ROSEMEIRE CABIANCA FERREZIN, RG n.º 14.607.563/SSP-SP, CPF/MF n.º 078.897.238-30, brasileira, divorciada, assistente administrativa, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dom Antônio, n.º 2.103, <u>na proporção de 1/60</u>; 32) JOÃO ROSA DA SILVA FILHO, RG n.º 8.260.231-1/SSP-SP, CPF/MF n.º 049.982.768-67, brasileiro, delegado de polícia, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com MARIA DO ROSÁRIO GOMES LIMA DA SILVA, RG n.º 6.994.756-9/SSP-SP, CPF/MF n.º 015.034.948-37, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Prado Kelly, n.º 500, <u>na proporção de 1/60</u>; 33) JOSÉ CARLOS BARREIRO, RG n.º 5.056.604/SSP-SP, CPF/MF n.º 559.740.318-49, brasileiro, professor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com IRAIDE MARQUES DE FREITAS BARREIRO, RG n.º 8.476.043-6/SSP-SP, CPF/MF n.º 847.539.608-97, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antônio Morelli, n.º 141, <u>na proporção de 2/60</u>; 34) IRENCA SAVORDELLI DE OLIVEIRA, RG n.º 43.100.176-5/SSP-SP, CPF/MF n.º 324.733.888-81, brasileira, solteira, maior, modelo de modas, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Espírito Santo, n.º 330, <u>na proporção de 3/60</u>; 35) LEDA CRISTINA CURUCI NAVARRO, RG n.º 14.479.739-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 041.048.278-19, brasileira, separada judicialmente, técnica em administração, residente e domiciliada</p>	

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFGP9-UTCEF-2QFSD-RLMYP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0051169-25

MATRÍCULA Nº 51.169	F. 2	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2
ASSIS 30 de dezembro de 2010		

nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 903, na proporção de 1/60; **36) MARIA REGINA ZIRONDI**, RG n.º 5.056.572/SSP-SP, CPF/MF n.º 130.856.768-56, brasileira, divorciada, esteticista, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 904, na proporção de 1/60; **37) PASCHOAL PORTO**, RG n.º 5.538.773/SSP-SP, CPF/MF n.º 447.165.328-87, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **DORZILA BORTOLETO PORTO**, RG n.º 8.751.805/SSP-SP, CPF/MF n.º 828.267.738-87, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.001, na proporção de 1/60; **38) RICARDO MASAO SUZUKI**, RG n.º 18.913.514/SSP-SP, CPF/MF n.º 110.741.688-44, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **CLÁUDIA CARDIA SIQUEIRA SUZUKI**, RG n.º 25.462.957-X/SSP-SP, CPF/MF n.º 216.282.998-35, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fagundes Varela, n.º 1.641, na proporção de 1/60; **39) ANA PAULA MANFIO HERZOG**, RG n.º 18.539.411/SSP-SP, CPF/MF n.º 121.056.508-05, brasileira, fonoaudióloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ANTONIO CARLOS HERZOG**, RG n.º 18.911.050/SSP-SP, CPF/MF n.º 110.817.148-67, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José de Camargo, n.º 816, na proporção de 1/60; **40) RICARDO MANFIO**, RG n.º 23.014.638-7/SSP-SP, CPF/MF n.º 121.056.638-93, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **FLÁVIA JANAINA DE PERES E ALVES MANFIO**, RG n.º 25.627.889-1/SSP-SP, CPF/MF n.º 291.390.258-88, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados em Itaporanga/SP, na Rua XV de Novembro, n.º 971, na proporção de 1/60; **41) TERESINHA MONTE CONSTANTINO**, RG n.º 4.830.790/SSP-SP, CPF/MF n.º 037.949.398-59, brasileira, aposentada, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **CARLOS ROBERTO CONSTANTINO**, RG n.º 3.866.014/SSP-SP, CPF/MF n.º 199.139.078-53, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.101, na proporção de 1/60; **42) NEIDE DA SILVA SANTOS**, RG n.º 15.814.570/SSP-SP, CPF/MF n.º 204.584.978-35, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Cabianca, n.º 42, na proporção de 1/60; **43) MARCOS ANTONIO BERMEJO**, RG n.º 18.347.059/SSP-SP, CPF/MF n.º 092.505.638-33, brasileiro, contabilista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **NILCÉIA CRISTINA CRAVEIRO BERMEJO**, RG n.º 22.032.693-9/SSP-SP, CPF/MF n.º 130.837.688-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.103, na proporção de 1/60; **44) HEBAS HOLDING S/A**, com sede nesta cidade, na Rua Dom José Lázaro Neves, n.º 818, Sala 1, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.939.875/0001-77, na proporção de 1/60; **45) LAÉRCIO VIDAL COCO**, RG n.º 6.451.090/SSP-SP, CPF/MF n.º 797.377.308-87, brasileiro, representante de vendas, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **NILZA MARIA DE MORAES VIDAL**, RG n.º 14.601.382/SSP-SP, CPF/MF n.º 141.319.048-02, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.201, na proporção de 1/60; **46) RODRIGO LUIZ DOS SANTOS**, RG n.º 27.084.318-8/SSP-SP, CPF/MF n.º 289.033.638-76, brasileiro, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ELISA MARIA DIAS DOS SANTOS**, RG n.º 30.421.728-1/SSP-SP, CPF/MF n.º 297.111.898-36, brasileira, publicitária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fernão Dias, n.º 827, apt.º 322, na proporção de 1/60; **47) ANA MARIA SANTORO**, RG n.º 12.310.554/SSP-SP, CPF/MF n.º 031.067.218-85, brasileira, divorciada, esteticista, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.204, na proporção de 1/60; **48) MARIA AMÁLIA RENZI DE MELLO**, RG n.º 2.843.626-X/SSP-SP, CPF/MF n.º 037.952.688-34, brasileira, do lar, casada sob o regime o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ROBERTO DE MELLO**, RG n.º 2.966.275/SSP-SP, CPF/MF n.º 043.807.628-15, brasileiro, médico, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr.º Dória, n.º 351, na

Official de Registro de Imóveis - Assis - SP

Matrícula Nº 51.169
Ficha n.º 2 Verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFGP9-UTCEF-2QFSD-RLMYP>

Continua na Ficha Nº 3



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0051169-25

Matrícula N.º 51.169
Ficha n.º 3.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFGP9-UTCEF-2QFSD-RLMYP>

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA N.º 51.169 ASSIS 30 de dezembro de 2010	F. 3 03
---------------------------------------	------------------------------------------------------	------------

proporção de 1/60: 49) **VANESSA FRANCISCANI DIAS DA SILVA**, RG n.º 24.279.014-8/SSP-SP, CPF/MF n.º 254.924.618-77, brasileira, empresária, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 17.927, no livro 3 deste Serviço Registral, com **LUIS FERNANDO DIAS DA SILVA**, RG n.º 17.920.375/SSP-SP, CPF/MF n.º 156.157.608-50, brasileiro, médico, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.304, na proporção de 1/60; 50) **MARIA ISABEL BINATO RAMIRES**, RG n.º 3.984.637/SSP-SP, CPF/MF n.º 343.749.308-68, brasileira, aposentada, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ROMILDO RAMIRES DE ALMEIDA**, RG n.º 8.572.892-5/SSP-SP, CPF/MF n.º 021.847.023-15, brasileiro, engenheiro químico, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Humberto I, n.º 962, apt.º n.º 105, Vila Mariana, na proporção de 1/60; 51) **ÁLVARO BOTTER**, RG n.º 4.114.559/SSP-SP, CPF/MF n.º 074.781.788-04, brasileiro, agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA GORETTI GONÇALVES BOTTER**, RG n.º 6.157.141/SSP-SP, CPF/MF n.º 130.852.138-30, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Smith de Vasconcelos, n.º 274, na proporção de 1/60; 52) **EBER ELIUD FELTRIM**, RG n.º 19.336.753-1/SSP-SP, CPF/MF n.º 121.857.988-98, brasileiro, cirurgião dentista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **PAULA DE FREITAS NÓBREGA FELTRIM**, RG n.º 18.490.476-6/SSP-SP, CPF/MF n.º 181.003.758-10, brasileira, cirurgiã dentista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marechal Hermes, n.º 77, na proporção de 2/60; 53) **DORIVAL BISTULFI JÚNIOR**, RG n.º 4.707.993/SSP-SP, CPF/MF n.º 001.326.208-47, brasileiro, contador, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **DINORAH ANTONUCCI BISTULFI**, RG n.º 8.279.750/SSP-SP, CPF/MF n.º 437.223.268-34, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Atilio Piffer, n.º 705, Condomínio Firenze, na proporção de 1/60; 54) **JOSÉ ARMANDO SINDONA MOMO**, RG n.º 8.034.051/SSP-SP, CPF/MF n.º 047.689.958-37, brasileiro, agropecuarista, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 7.538, ficha n.º 1.802 no livro 3 deste Serviço Registral, com **FÁTIMA MAIA MOMO**, RG n.º 6.373.552/SSP-SP, CPF/MF n.º 015.642.358-82, brasileira, professora, residentes e domiciliados em Florínea/SP, na Fazenda Maria Blandina, Água do Dourado, na proporção de 1/60; 55) **BENEDITO APARECIDO DA SILVA**, RG n.º 5.331.304-5/SSP-SP, CPF/MF n.º 154.324.248-00, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA APARECIDA VIANA SILVA**, RG n.º 13.325.818/SSP-SP, CPF/MF n.º 158.804.878-06, brasileira, empresária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nelson Marcondes, n.º 125, na proporção de 1/60; 56) **LÚCIA HELENA CONSTANTINO**, RG n.º 5.563.843-0/SSP-SP, CPF/MF n.º 798.536.848-53, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Smith de Vasconcelos, n.º 722, apt.º n.º 92, na proporção de 1/60; 57) **JOSÉ CARLOS BELINI**, RG n.º 6.887.085/SSP-SP, CPF/MF n.º 407.739.818-53, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **NEUSA MION BELINI**, RG n.º 12.151.046/SSP-SP, CPF/MF n.º 138.113.838-17, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º n.º 1.504, na proporção de 1/60-----

REGISTROS ANTERIORES: R.04/3.899, R.03/30.255 e R.01/47.735, todos de 17 de agosto de 2009, R.14/47.736, de 30 de dezembro de 2010 e Convenção de Condomínio registrada sob n.º 19.260, de 30 de dezembro de 2010, do Livro 3 de Registro Auxiliar, todos deste Serviço Registral.-----

Ronaldo Aparecido Carreira - Oficial Designado

Continua no Verso

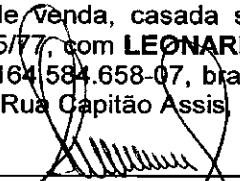


Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0051169-25

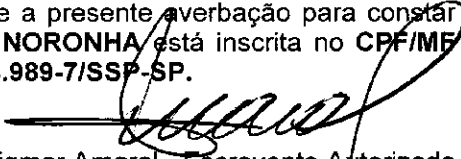
MATRÍCULA Nº 51.169	F. 3	REGISTRO GERAL
ASSIS 30 de dezembro de 2010		LIVRO Nº 2

R.01/51.169/ P-153.172, de 10/12/2010. Assis, 30 de dezembro de 2010.
ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE - Pelo instrumento particular datado de 9 de novembro de 2010, foi acordado entre os condôminos a divisão das unidades autônomas entre si, sendo que o imóvel objeto desta matrícula, coube a título de **ATRIBUIÇÃO** a **DANIELA CARLA DOMINGUES NORONHA**, RG n.º 13.785.155/SSP-SP, CPF/MF n.º 030.715.578-17, brasileira, supervisora de venda, casada sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **LEONARDO BARRETO NORONHA**, RG n.º 14.608.794/SSP-SP, CPF/MF n.º 164.584.658-07, brasileiro, monitor de revenda, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Assis, n.º 1.251, apt.º 103. Valor atribuído: R\$48.964,92. Dou fé.


Ronaldo Aparecido Carreira - Oficial Designado

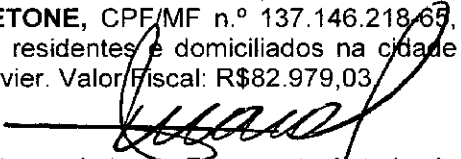
Emls.: R\$386,27. R\$109,78. R\$81,32. R\$20,33. R\$20,33. Total: R\$618,03.
Guia n.º 052/2010.

AV.02/51.169/ P-218.386, de 10/01/2019. Assis, 15 de Janeiro de 2019.
ALTERAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo requerimento constante na escritura pública datada de 24 de fevereiro de 2017, do Primeiro Tabelionato de Notas e de Protesto de Assis/SP, livro n.º 504, páginas 38/41, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que atualmente, **DANIELA CARLA DOMINGUES NORONHA** está inscrita no CPF/MF sob o n.º 214.687.188-19, e possui o RG n.º 29.334.989-7/SSP-SP.


Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

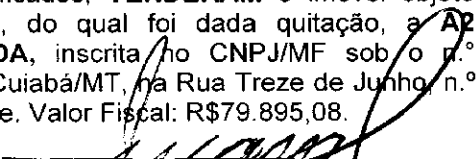
Selo Digital: 120766331010000023463919W.-

R.03/51.169/ P-218.386, de 10/01/2019. Assis, 15 de Janeiro de 2019.
VENDA E COMPRA - Pela mesma escritura pública mencionada na AV.02, **DANIELA CARLA DOMINGUES NORONHA**, e seu marido, **LEONARDO BARRETO NORONHA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$120.000,00, do qual foi dada quitação, a **SILVIO ANTONIO BETONE**, CPF/MF n.º 105.336.428-84, RG n.º 20.951.412/SSP-SP, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, com **ROSINEIRE JANGARELI DOS SANTOS BETONE**, CPF/MF n.º 137.146.218-65, RG n.º 19.783.665/SSP-SP, brasileira, professora, residentes e domiciliados na cidade de Assis/SP, na Rua Cruz e Souza, n.º 302, Vila Xavier. Valor Fiscal: R\$82.979,03.


Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663210100000234638190.-

R.04/51.169/ P-218.179, de 21/12/2018. Assis, 15 de Janeiro de 2019.
VENDA E COMPRA - Pela escritura pública datada de 20 de novembro de 2018, do Primeiro Tabelionato de Notas e Protesto de Assis/SP, livro n.º 524, páginas 393/396, **SILVIO ANTONIO BETONE**, e sua mulher, **ROSINEIRE JANGARELI DOS SANTOS BETONE**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$245.000,00, do qual foi dada quitação, a **ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 19.967.575/0001-06, com sede no município de Cuiabá/MT, na Rua Treze de Junho, n.º 877, Sala 403, Conjunto Albert Sabin, Centro Norte. Valor Fiscal: R\$79.895,08.


Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766321010000023464919X.-

Continua na ficha n.º 4.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

Matrícula Nº 51.169
Ficha n.º 3 Verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFGP9-UTCEF-2QFSD-RLMYP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0051169-25

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 51.169 - Ficha n.º 4 Frente

AV.05/51.169/ P-240.949, de 04/01/2022. Assis, 12 de Janeiro de 2022.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 15.369.398, emitida em 10 de janeiro de 2022, procede-se a presente averbação para constar que a A2 ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, já qualificada, passou a denominar-se: **GUIFE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, conforme documentos comprobatórios apresentados que encontram-se arquivados nesta serventia.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000030567322C.-

R.06/51.169/ P-240.949, de 04/01/2022. Assis, 12 de Janeiro de 2022.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pela mesma Cédula de Crédito Bancário mencionada na AV.05, a **GUIFE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, Vila Yara, para garantia de um crédito no valor de R\$282.000,00, vencível em 60 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira em 10/02/2022, e a última em 11/01/2027, acrescidas de encargos estipulados em cláusulas próprias, com os juros constantes do título, que deverá ser paga em Rondonópolis/MT, de acordo com as cláusulas, formas e condições constantes da cédula. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. A presente cédula foi emitida por: **MINAS TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 24.119.358/0001-04, com sede no município de Rondonópolis/MT, na Rodovia BR -163, Parque Industrial Vitorasso. O imóvel foi avaliado em R\$282.000,00.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000030567222G.-

AV.07/51.169/ P-240.949, de 04/01/2022. Assis, 12 de Janeiro de 2022.
DESDOBRAMENTO DA POSSE - Nos termos da mesma Cédula de Crédito Bancária mencionada na AV.05, procede-se a presente averbação para constar o **DESDOBRAMENTO DA POSSE**, tornando-se a fiduciante, possuidora direta, e o fiduciário, possuidor indireto da coisa imóvel.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000030567122G.-

AV.08/51.169/ P-252.653, de 08/08/2023. Assis, 10 de Agosto de 2023.
ADITIVO - Pelo Aditamento datado de 26 de julho de 2023, a Cédula de Crédito Bancário n.º 15.369.398, objeto do R.06 desta matrícula, procede-se a presente averbação para constar que: **A)** o saldo passa a ser de R\$316.104,71; **B)** a forma de amortização da dívida passa a ser a seguinte: 50 (cinquenta) prestações mensais, com a primeira vencendo em 06/09/2023, e a última em 06/10/2027; e, **C)** o valor atribuído ao imóvel é de R\$282.100,00; ficando ratificadas as demais cláusulas e condições.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000036244923W.-

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFGP9-UTCEF-2QFSD-RLMYP>

Matrícula n.º 51.169



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0051169-25

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

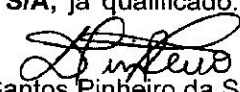
Matrícula n.º **51.169** - Ficha n.º 4 Verso

AV.09/51.169/ P-262.417, de 11/10/2024. Assis, 15 de Outubro de 2024.
ADITIVO - Pelo **Aditamento** datado de 23 de setembro de 2024, a **Cédula de Crédito Bancário n.º 15.369.398**, objeto do R.06 desta matrícula, procede-se a presente averbação para constar que: **A)** o saldo devedor passa a ser de R\$285.000,00, e **B)** a forma de amortização da dívida passa a ser a seguinte: 60 (sessenta) parcelas mensais, com a primeira vencendo em 23/10/2024, e a última em 23/10/2029, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições.


Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000039312924V.-

AV.10/51.169/ P-269.417, de 26/08/2025. Assis, 14 de Abril de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelos requerimentos datados de 25 de agosto de 2025 e 24 de fevereiro de 2026, nos quais a devedora fiduciante, **GUIFE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, bem como a emitente da cédula, a **MINAS TRANSPORTES LTDA**, já qualificadas, foram intimada a pagar as prestações vencidas e as vincendas, e tendo sido constituídas em mora, decorreu-se o prazo de 15 (quinze) dias estipulado no § 1.º, do artigo n.º 26, da Lei n.º 9.514, de 20/11/1997, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se a presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo n.º 26, da referida lei, para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado. Valor atribuído: R\$311.283,30.


Leticia Santos Pinheiro da Silva - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000043867526Q.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFGP9-UTCEF-2QFSD-RLMYP>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFGP9-UTCEF-2QFSD-RLMYP>

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Frente

CERTIDÃO - Pedido: 269417	CUSTAS																
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da Matrícula n.º 51169 é reprodução autêntica da matrícula/transcrição/inscrição a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 5.º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Certifica ainda, que nos termos do art. 19, § 11 da Lei nº 6.015/73, "no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direito, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>44.20</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>12.56</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>8.60</td></tr> <tr><td>Registro CMI</td><td>2.33</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>3.03</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>2.12</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>2.33</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>75.17</td></tr> </table>	Emolumentos	44.20	Estado	12.56	Sec. Fazenda	8.60	Registro CMI	2.33	Trib. Justiça	3.03	Ministério Público	2.12	Imposto Municipal	2.33	TOTAL	75.17
Emolumentos	44.20																
Estado	12.56																
Sec. Fazenda	8.60																
Registro CMI	2.33																
Trib. Justiça	3.03																
Ministério Público	2.12																
Imposto Municipal	2.33																
TOTAL	75.17																
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL)																
	VINICIUS ROCHA PINHEIRO MACHADO OFICIAL																
Assis, 14 de abril de 2026																	



SELO DIGITAL

1207663C30A00000438676264

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>